



# Maison Mouscron

Rue des Fabricants, 26  
Référence 6826846

À VENDRE - 149 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



117m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison avec 3 chambres et terrasse/jardin

Hall d'entrée, séjour avec salon et salle à manger, cuisine semi équipée, salle de bain avec douche, lavabo, w.c et emplacement pour la machine à laver, Terrasse/jardin.1er étage:grand hall de nuit pouvant servir de dressing ou bureau2 chambres Grenier aménagé en troisième chambre accessible via le hall de nuit. **Caractéristiques:** Chauffage par convecteur au gaz (1 inclus), châssis PVC double vitrage avec persienne manuelle au rdc, nouveau boiler, **électricité CONFORME -> 2041**. Proche de toute commodités, idéal investisseurs (précédemment loué 700€), ou premier achat. Beau potentiel à développer.