



Maison Kortrijk Rollegem

Oude Aalbeeksestraat , 63
Référence 6817777

À VENDRE - **369 000€**



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 170m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 591m²

Nbr de parking(s)

 2

Nbr de garage(s)

 2

Revenu cadastral

 508€

Anne de Constr.

Jolie Maison Familiale Trois-Façades à Rollegem !

Charmante Maison Trois-Façades à Rollegem – Idéale pour une Famille Bienvenue dans cette magnifique maison familiale entièrement rénovée, parfaitement située pour offrir calme et confort au cœur de Rollegem. Rénovée en 2019 avec des matériaux durables et de haute qualité, cette habitation allie harmonieusement modernité et chaleur. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste espace de vie et salle à manger au rez-de-chaussée, relié à une cuisine entièrement équipée donnant sur un jardin soigneusement aménagé. Le rez-de-chaussée se distingue par un parquet semi-massif et des carrelages, créant une ambiance chaleureuse rehaussée par un poêle à pellets. Au premier étage se trouvent trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains moderne, tandis que le deuxième niveau accueille une luxueuse suite parentale avec un dressing ouvert et une salle de douche. À l'extérieur, la propriété est entourée d'un magnifique jardin clôturé, bien orienté au soleil, avec une grande terrasse idéale pour la détente et les moments conviviaux. À l'avant, vous trouverez un garage avec un emplacement de parking, et à l'arrière, une seconde rue en impasse mène à un vaste espace de stationnement pour 4 véhicules, ainsi qu'à un garage supplémentaire pouvant accueillir au moins deux voitures ou servir d'atelier. La maison ne séduit pas uniquement par son esthétique, elle est également très économe en énergie grâce à ses 18 panneaux solaires, réduisant les coûts énergétiques. De plus, un système de climatisation est installé dans le séjour. Il s'agit d'une opportunité unique de profiter du meilleur que Rollegem a à offrir, avec toutes les commodités nécessaires à une vie de famille moderne à portée de main. N'hésitez pas à planifier une visite dès aujourd'hui ! **Intéressé par une visite ?** Contactez-nous au **0474 23 76 07** ou par e-mail : **lucien.l@dlgroupe.com**. Nous serons ravis de vous accueillir !

