Maison
Menen

Kortrijkstraat , 205
Référence 6816518

À VENDRE - 485 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	440m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	2000m²		1	1784€

Maison de Maître Exclusive au Charme Historique sur un Terrain de 2.000 m²

Charmante maison de maître à Menin – Alliance parfaite entre cachet d'antan et confort contemporain Située au cœur de la ville historique de Menin, cette élégante maison de maître séduit par son architecture authentique et ses prestations modernes. Une demeure unique où chaque détail a été pensé pour allier charme, fonctionnalité et confort. **Rez-de-chaussée spacieux et lumineux** Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille et mène vers un bureau idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle. Sur la gauche, une salle à manger chaleureuse s'ouvre sur un grand séjour baigné de lumière, avec vue sur le jardin arboré. À droite, vous découvrirez une cuisine entièrement équipée, pensée pour les amateurs de gastronomie. Une seconde entrée indépendante donne accès à un espace professionnel, parfait pour une profession libérale ou une habitation kangourou. **Premier étage : espace nuit raffiné** À l'étage, le palier distribue trois grandes chambres, dont une suite parentale avec dressing sur mesure. Une salle de bain élégante complète cet étage, équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et d'un WC. Une pièce supplémentaire, modulable selon vos besoins, peut faire office de salle de jeux, bureau ou chambre d'amis. **Deuxième étage polyvalent** Sous les combles, une charmante chambre mansardée offre de multiples possibilités : chambre(s) d'enfants, salle de loisirs, atelier ou espace de détente.
Extérieurs soignés À l'arrière, une grande terrasse ensoleillée invite à la détente, tandis que le jardin clôturé ravira les amateurs d verdure. L'accès à la propriété se fait par un portail automatique et un emplacement de parking privé est prévu. **Points forts** Idéal pour habitation kangourou ou profession libérale Deux entrées indépendantes Jardin et terrasse orientés plein sud Prestations de qualité : cuisine équipée, dressing sur mesure, salle de bain haut de gamme Parking privé avec portail automatique