



# Maison Menen

Kortrijkstraat , 205  
Référence 6816518

À VENDRE - 485 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

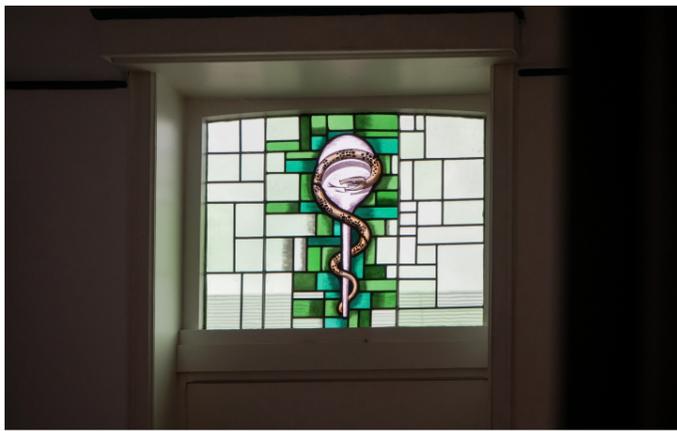
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



440m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2000m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1784€

## Maison de Maître Exclusive au Charme Historique sur un Terrain de 2.000 m<sup>2</sup>

**Charmante maison de maître à Menin – Alliance parfaite entre cachet d'antan et confort contemporain** Située au cœur de la ville historique de Menin, cette élégante maison de maître séduit par son architecture authentique et ses prestations modernes. Une demeure unique où chaque détail a été pensé pour allier charme, fonctionnalité et confort. **Rez-de-chaussée spacieux et lumineux** Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille et mène vers un bureau idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle. Sur la gauche, une salle à manger chaleureuse s'ouvre sur un grand séjour baigné de lumière, avec vue sur le jardin arboré. À droite, vous découvrirez une cuisine entièrement équipée, pensée pour les amateurs de gastronomie. Une seconde entrée indépendante donne accès à un espace professionnel, parfait pour une profession libérale ou une habitation kangourou. **Premier étage : espace nuit raffiné** À l'étage, le palier distribue trois grandes chambres, dont une suite parentale avec dressing sur mesure. Une salle de bain élégante complète cet étage, équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et d'un WC. Une pièce supplémentaire, modulable selon vos besoins, peut faire office de salle de jeux, bureau ou chambre d'amis. **Deuxième étage polyvalent** Sous les combles, une charmante chambre mansardée offre de multiples possibilités : chambre(s) d'enfants, salle de loisirs, atelier ou espace de détente. **Extérieurs soignés** À l'arrière, une grande terrasse ensoleillée invite à la détente, tandis que le jardin clôturé ravira les amateurs de verdure. L'accès à la propriété se fait par un portail automatique et un emplacement de parking privé est prévu. **Points forts** Idéal pour habitation kangourou ou profession libérale Deux entrées indépendantes Jardin et terrasse orientés plein sud Prestations de qualité : cuisine équipée, dressing sur mesure, salle de bain haut de gamme Parking privé avec portail automatique

