



# Maison Tournai Rumillies

Chaussée de Renaix, 321  
Référence 6812991

À VENDRE - 225 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



99m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



180m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

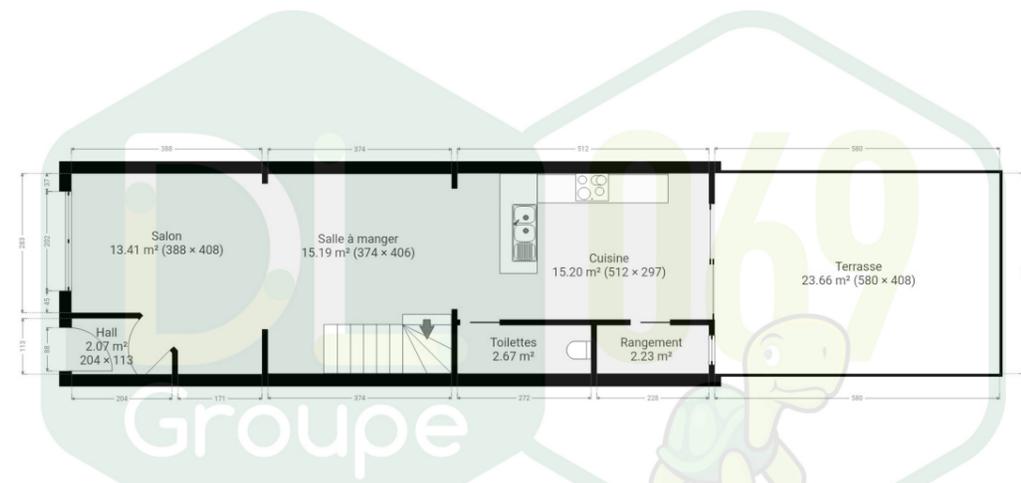
Revenu cadastral



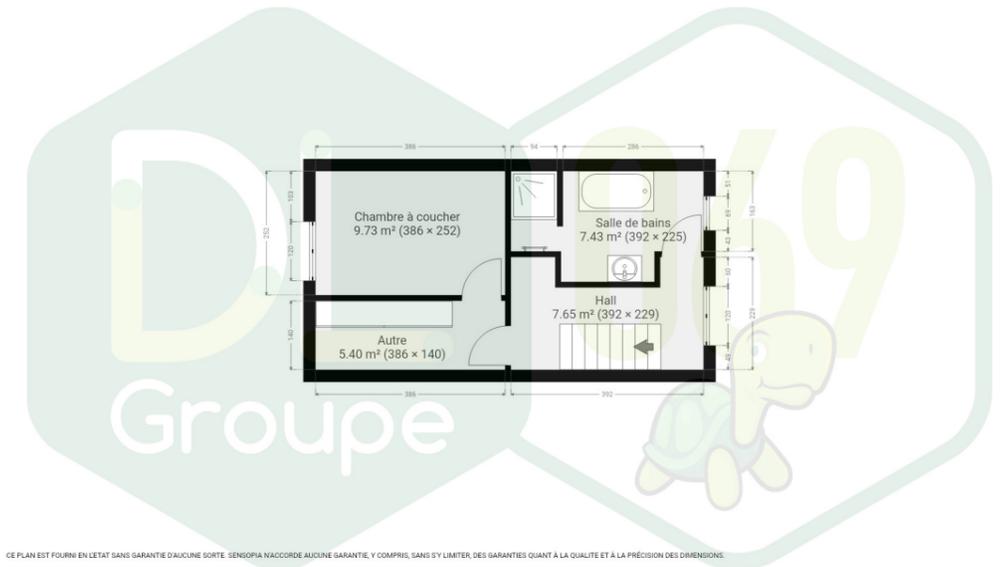
319€

## Maison 2 chambres avec jardin et terrasse – À proximité des grands axes

**Maison 2 chambres avec jardin et terrasse – À proximité des grands axes LIBRE A PARTIR DU 1er Janvier 2026**  
**Description :**  
**Au rez-de-chaussée**, un hall d'entrée de 2 m<sup>2</sup> mène à un salon lumineux (13 m<sup>2</sup>), suivi d'une salle à manger de 15 m<sup>2</sup>. La cuisine équipée (15 m<sup>2</sup>) comprend four, hotte, plaque vitrocéramique, évier en résine et nombreux rangements. Une toilette séparée de 3 m<sup>2</sup>, un espace de rangement (2 m<sup>2</sup>) et une belle terrasse de 24 m<sup>2</sup> complètent ce niveau. **Au 1er étage** : une chambre de 10 m<sup>2</sup>, un espace dressing (5 m<sup>2</sup>), une salle de bain complète de 7 m<sup>2</sup> (baignoire, douche, WC suspendu, meuble vasque, sèche-serviette, VMC) et un hall de nuit de 8 m<sup>2</sup>. **Au 2e étage** : une grande chambre de 16 m<sup>2</sup> et un petit hall d'accès de 2 m<sup>2</sup>. **Au sous-sol** : une cave saine de 9 m<sup>2</sup> idéale pour le stockage. **Caractéristiques** : Châssis PVC double vitrage (triple vitrage à l'avant au 1er), volets manuels partout + volet électrique au rez-de-chaussée, chauffage central au gaz, citerne d'eau de pluie alimentant les WC du rez-de-chaussée et la machine à laver, WC suspendu, nouvelle chaudière de la marque Vaillant (2023), électricité conforme jusqu'en 2036. **Points forts** : 2 chambres + dressing Cuisine équipée et salle de bain complète Terrasse arrière de 24 m<sup>2</sup> Cave saine Volets + citerne d'eau À proximité directe des grands axes **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.