



Commerce Mouscron

Rue du Christ, 58
Référence 6808544

À LOUER - **1 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Surface commerciale prête à l`emploi en centre-ville !

Sas d`entrée desservant l`entrée de la boutique avec vitrine sur la rue commerçante,Une cabine d`essyage est installée au bout de la pièce principale,Un hall dessert une pièce sur l`arrière pouvant servir de bureau ou stockage,Pièce d`eau accueillant une douche, un meuble lavabo, wc et débarras,A l`arrière; une cuisine équipée avec îlot et espace supplémentaires pouvant servir de salle de pause,Une dernière pièce totalement vitrée donnant une belle terrasse entièrement clôturée.**Caractéristiques:**Châssis double vitrage,Chauffage au sol,Possibilité d`arrivée d`eau au niveau de la boutique avant,Etat impeccable ! **Charges:** Provision mensuelle pour le précompe immobilier à prévoir.