



# Maison Mouscron

Rue des Villas , 38  
Référence 6800630

À LOUER - **980€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



150m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Charmante maison de ville avec 4 chambres et jardin. Libre le 1er juillet 2025.

**Rez-de-chaussée:** Hall d'entrée avec espace vestiaire, débarras et wc, Cuisine ouverte très lumineuse avec un îlot central comprenant un évier, une taque vitrocéramique, une hotte, des rangements et un bar. Les meubles muraux comportent le frigo avec congélateur, four et rangements. Grand séjour avec salle et manger et salon donnant une vue directe sur le jardin. Un bureau aménagé avec accès sur l'extérieur, Buanderie avec accès sur le jardin également, Jardin entièrement clôturé et terrasse, Cave. **1er étage:** Hall de nuit desservant deux chambres dont une avec armoires et une salle de bain avec baignoire, douche, meuble lavabo et wc. **2ème étage:** Deux chambres supplémentaires; une avec placards encastrés et une seconde avec un espace mezzanine. **Caractéristiques:** Chauffage central au gaz, Châssis en pvc double vitrage avec persiennes au rez en façade et chambre arrière 1er étage, Groupe hydrophore, Baie-vitrée coulissante avec moustiquaire, Deux panneaux solaires (balon thermodynamique). **Charges:** Provision mensuelle pour l'assurance abandon de recours à déterminer.

