



Maison Mouscron

Rue de Dixmude, 62
Référence 6795472

À VENDRE - **95 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

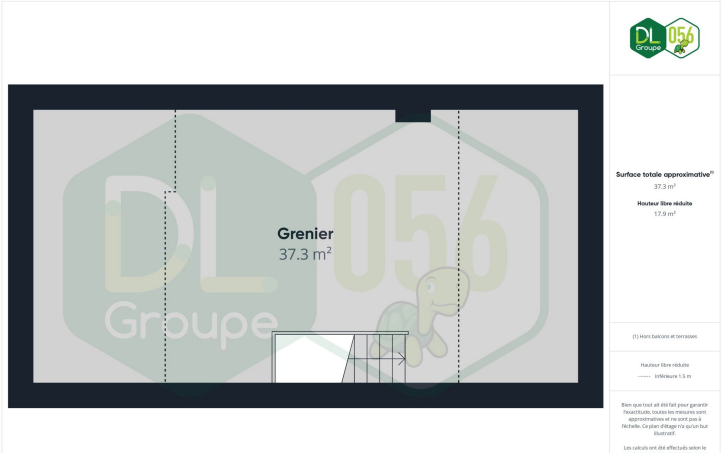
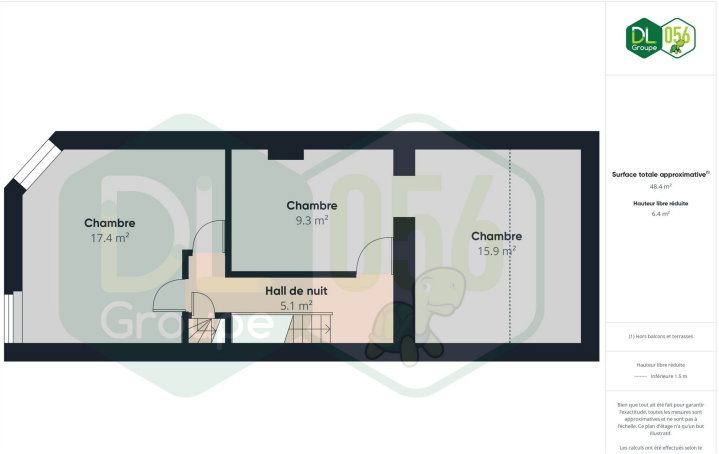
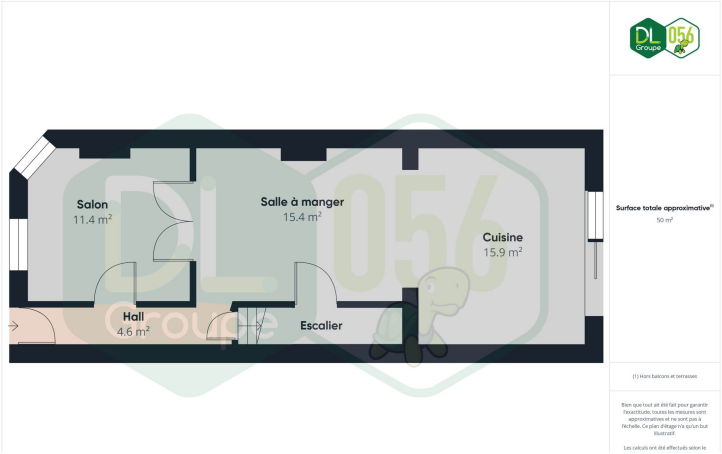
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	2	Salle(s) de bain/eau		Surface habitable	136m²	Type de chauffage		Jardin & surface	Oui
Anne de Constr.		Surface Terrain	90m²	Nbr de parking(s)		Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	

Maison à rénover avec jardin dans le centre-ville !

Au **rez-de-chaussée**, un **hall d'entrée** distribue un **séjour lumineux** (salon et salle à manger), un **cellier pratique** ainsi qu'une **extension habitable** menant à la **cuisine**. Au **1er étage**, le **hall de nuit** dessert **deux chambres** confortables. Au **2e étage**, un **grenier accessible par escalier fixe** depuis le hall de nuit offre la possibilité de créer une **troisième chambre**. Côté **extérieur**, vous profiterez d'un **jardin clôturé**, idéal pour les moments en plein air. Cette **maison à rénover entièrement** se situe **à deux pas du centre-ville**, à proximité des **écoles, commerces, transports** et grands axes. Châssis en bois avec **double vitrage** et **persiennes manuelles**. Une **opportunité à fort potentiel**, idéale pour un **investisseur** ou un **premier achat** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

