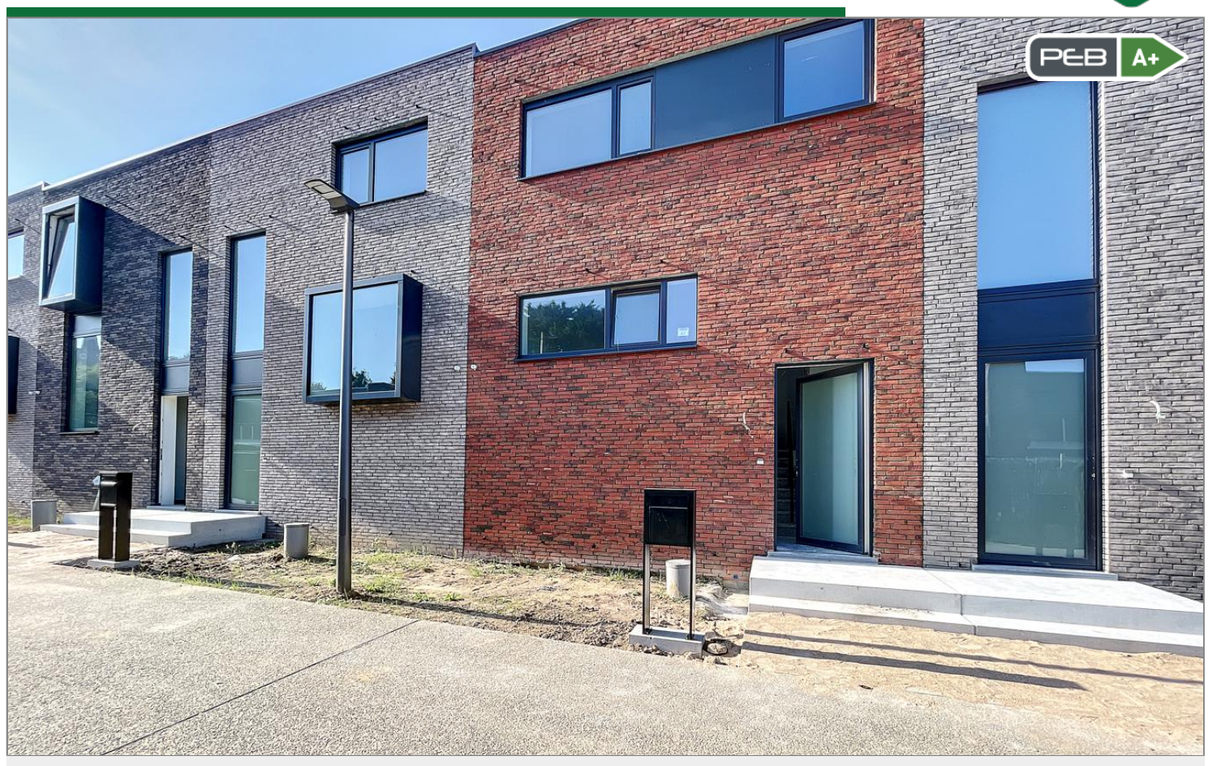
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l’IPI

Maison Mouscron

rue des Contredames, 57/005
Référence 6791388

À LOUER - 1 130€

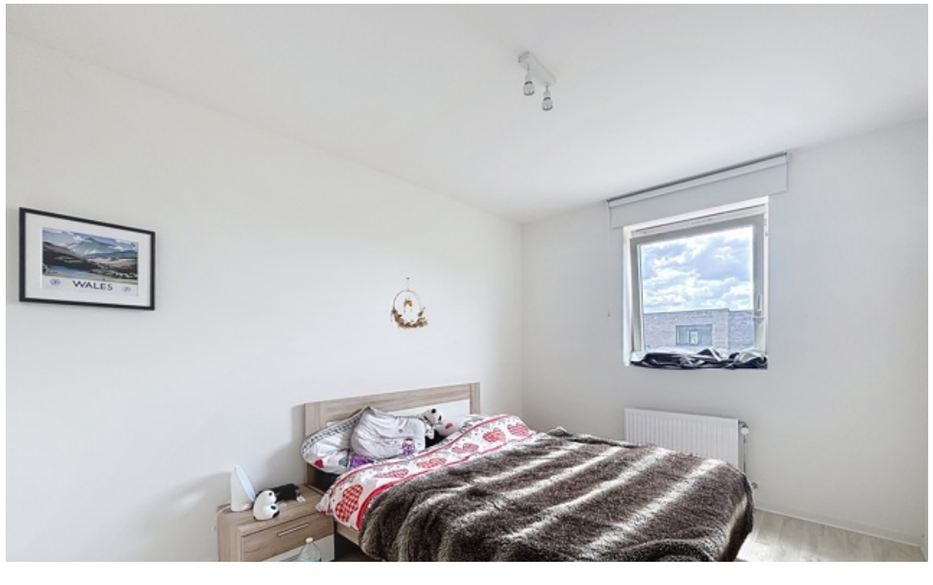


Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	168m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	296m²			

Maison neuve avec 3 chambres, jardin, terrasse, cave et 2 places de parking fermés. Libre le 1er septembre 2025.

Rez-de-chaussée: Hall d`entrée,WC suspendu avec lave-mains,Séjour ouvert sur une cuisine super équipée avec four, taques vitrocéramique, hotte, frigo, lave-vaisselle,Réserve,Terrasse en béton poli avec palissades en bois,Jardin avec abri de jardin en bois. 1er étage : Hall de nuit,Salle de bain avec baignoire et douche à l`italienne,wc,Buanderie,3 chambres.Sous-sol : Accés direct à une cave avec lavabos et arrivées pour machine à laver et à deux places de parking.**Caractéristiques:** Escaliers et palier à l`entrée en pierre naturelle Terrazo,Chassis PVC avec double-vitrage super isolant,Seuils en pierre bleue,Porte extérieure avec fermeture en cinq points,Chauffage central avec chaudière à condensation,Radiateurs, thermostat d`ambiance,Système de ventilation Renson C+ Healthbox 3 ou Ducobox Focus,Six panneaux solaires avec orientation Est, Sud et Ouest,Citerne de récupération d`eau de pluie de 10.000 L avec pompe.**Charges:**Forfait de 50€ pour les charges communes.