



Maison Herseaux

Rue des Croisiers, 29
Référence 6783424

À VENDRE - **520 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



300m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1822m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maison bourgeoise rénovée avec 4 à 5 chambres.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée avec WC suspendu séparé, un espace bureau à l'avant, et une chaleureuse pièce de vie traversante avec poêle à bois et vue sur le jardin, intégrant une cuisine équipée ouverte (induction, hotte télescopique, double évier, lave-vaisselle, îlot avec coin repas, four, micro-ondes, frigo, congélateur, nombreux rangements), un garde-manger et une cave. À l'étage, le hall de nuit dessert une chambre principale avec dressing, une seconde chambre avec sa salle d'eau privative (douche, meuble lavabo, sèche-serviette), ainsi qu'une salle de bains comprenant baignoire, douche, double vasque et WC suspendu. Au deuxième, un hall mène à une troisième chambre avec salle de bains privative (baignoire, meuble lavabo, sèche-serviette), une salle de jeux et un grenier isolé. En sous-sol : cave, chaufferie, buanderie, local technique avec accès extérieur. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin clôturé, d'une terrasse, d'un parking privatif sécurisé, d'un carport, d'un garage et d'un atelier. Côté confort : radiateurs thermostatiques, parquet, châssis PVC double vitrage avec persiennes motorisées, Velux occultants, spots LED, adoucisseur d'eau, chaudière à condensation avec boiler, VMC double-flux, citerne de 7500L pour les WC,