



Maison Tournai

Rue de Monnel , 36
Référence 6779302

À VENDRE - **1 090 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



12

Salle(s) de bain/eau



12

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



172m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



4362€

Immeuble de 12 logements dans le centre-ville de Tournai

Vente d'un immeuble de 12 logements dans le centre-ville de Tournai

Description : Nous proposons à la vente un immeuble de rapport situé en plein cœur de Tournai. Cet immeuble se compose de 12 logements, tous en parfait état et répondant aux exigences urbanistiques et de sécurité incendie. **72.000€ de loyer annuel !!**

Caractéristiques :

- Nombre de logements :** 12
- Localisation :** Centre-ville de Tournai
- Conformité urbanistique et pompier :** Tous sont en ordre
- Compteurs :** Tous séparés
- Normes électriques :** Tous les logements sont conformes aux normes en vigueur
- Type de chauffage :** Chauffage central gaz - chaudière individuelle
- Type de châssis :** Double vitrage bois
- Loyer annuel :** 72.000€
- RENTABILITE NETTE :** +/- 4,58%

L'immeuble est également équipé d'un local à vélos, d'une buanderie commune avec une machine à laver et un séchoir à disposition. Tout est relié aux égouts.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.