



Maison Mons

Rue Jean Lescarts, 13
Référence 6775849

À VENDRE - **650 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



12

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



700m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1955m²

Nbr de parking(s)



8

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



3133€

Hôtel particulier unique dans le centre historique de Mons

Niché au cœur du centre historique de Mons, discret grâce à son mur d'enceinte, ce lieu inspirant appelle à une renaissance. Témoin silencieux des siècles passés, sans doute né à l'aube du XVI^e siècle comme refuge d'abbaye, son charme se révèle sans retenue dès la première ouverture de porte. Derrière l'imposante porte cochère, une cour pavée se dévoile, encadrée par un élégant corps de logis en U, où la brique et la pierre dialoguent en parfaite harmonie. Le charme opère dès le seuil : un hall orné de mosaïques, un escalier d'époque, dont chaque marche semble raconter un fragment du passé, et des papiers peints rares qui murmurent l'histoire. Chaque détail reflète le raffinement d'un autre temps. Les volumes généreux, la sérénité du jardin, véritable écrin de verdure et les éléments architecturaux d'origine conservés confèrent à cette bâtisse une harmonie singulière entre grandeur d'autrefois et bien-être intime. Protégé en partie au titre du patrimoine, l'ensemble séduit autant les passionnés d'histoire que les amoureux de lieux uniques. Sont notamment classés : les façades intérieures, les toitures et charpentes, les escaliers d'honneur et de service, ainsi que les salons emblématiques des XVIII^e et XIX^e siècles. Près de 20 ares en centre ville, où se croisent le souffle du passé et les inspirations du futur, pour un projet à votre image. Projet de réhabilitation au potentiel immense. Vidéo et plans : <https://www.immo-emeraude.com/fiche.php?id=REFERENCE> Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.

