



# Maison Tournai

Résidence du Pic au Vent, 11  
Référence 6764744

À VENDRE - 295 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

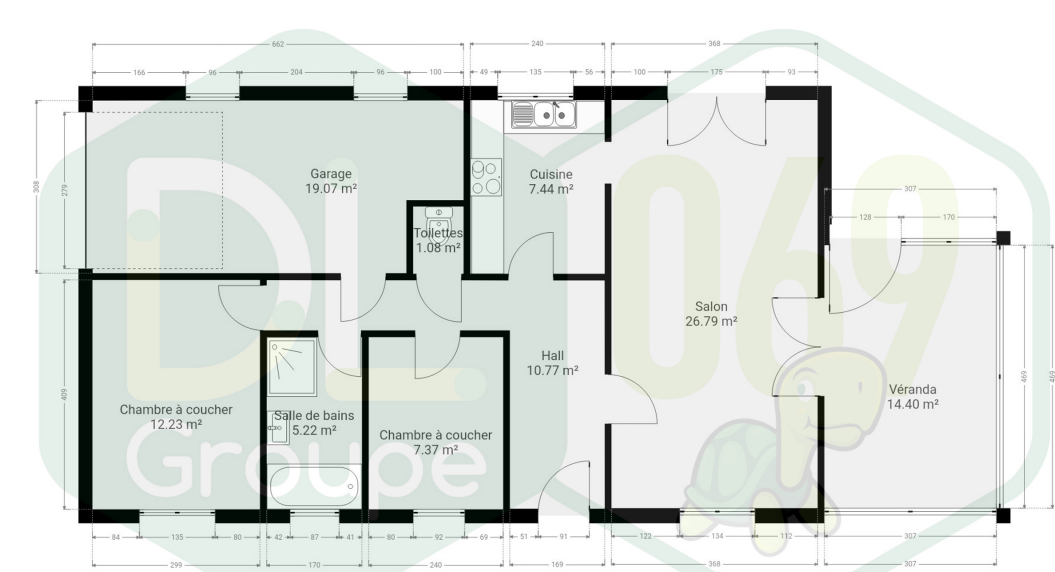


[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)







CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



110m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



770m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



929€



\*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**Charmant plain-pied 4 façades – 2 chambres, jardin, véranda et garage** **Description** :Nichée sur un terrain de 7 ares 70 centiares, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et lumineux. Le hall d'entrée s'ouvre sur un spacieux séjour baigné de lumière naturelle, prolongé par une véranda accueillante. La cuisine entièrement équipée est fonctionnelle et conviviale. Le hall de nuit dessert deux chambres confortables, une salle de bain et un WC séparé. Un garage avec coin buanderie donne accès au grenier, dédié au rangement et s'étendant sur toute la surface de la maison. **Caractéristiques techniques** :Construction de 1984, toiture en tuiles non isolée, châssis en bois double vitrage avec volets roulants, chauffage par accumulateurs électriques et radiateurs, insert bois, citerne d'eau de pluie de 3 000 L reliée à un groupe hydrophore, fosse septique raccordée au tout-à-l'égout, exposition plein sud. **Points forts** : Plain-pied facile à vivre sans travaux majeurs Véranda et séjour lumineux Garage avec buanderie et grenier de rangement Terrain généreux orienté sud Emplacement calme et verdoyant, proche des commodités **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.