



Commerce TOURNAI

Rue de l`Yser, 20
Référence 6690845

À LOUER - 660€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be





Chambre(s) à coucher Salle(s) de bain/eau Surface habitable **70m²** Type de chauffage Jardin & surface

Anne de Constr. Surface Terrain Nbr de parking(s) Nbr de garage(s) Revenu cadastral

Surface commerciale en plein centre-ville - Libre de suite !

Belle surface commerciale idéalement située à 50 m de la Grand-Place - **Libre de suite** ! Situé en plein cœur de Tournai, à deux pas de la Grand-Place, ce local commercial **lumineux** et **spacieux** offre une **visibilité** exceptionnelle et convient à de nombreux types d'activités. Ce commerce est **éligible à la prime Créa-Comm 2025** (sous réserve d'acceptation du dossier). Plus d'infos sur les conditions de candidature : <https://www.tournaicentreville.com/crea-comm>!! **Bail commercial** !! **Composition** : Une surface commerciale avec une belle vitrine et des étagères vitrées, Un bureau avec nombreux rangements intégrés, Une petite réserve, Une toilette séparée avec lave-mains et boiler électrique, Une grande cave saine en sous-sol. **Caractéristiques** : Chauffage central au mazout, Entièrement carrelé, Situé au cœur de Tournai. **Charges** : Provision mensuelle de **165 €** pour le **précompte immobilier**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

