



Appartement Kortrijk

Karmelietenlaan , 14
Référence 6682380

À VENDRE - 800 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



582m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



550m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



4200€



Loft multifonctionnelle exclusive + app - EMPLACEMENT DE TOP

Située dans une belle rue résidentielle à Courtrai, cette perle unique et entièrement rénovée vous attend.Cette propriété exclusive et originale se compose d'un loft et d'un spacieux appartement, offrant d'innombrables possibilités d'utilisation, telles que : B&B, bureaux, habitation multi-générationnelle, co-housing, espace d'exposition ou une combinaison parfaite de vie et de travail.La propriété a subi une rénovation complète en 2007, avec un accent sur l'espace et la lumière. Elle a été aménagée dans un style épuré et industriel, avec notamment des sols en béton coulé.En franchissant le portail en bois, vous découvrirez un atelier spacieux, une orangerie moderne, un salon, une cuisine et deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain, situés au rez-de-chaussée à l'arrière de la propriété. Au premier étage, se trouve un appartement avec deux chambres, chacune avec son propre dressing et sa salle de bain, offrant une vue sur l'orangerie. De plus, il y a une cuisine spacieuse avec un coin repas, un salon et un balcon.La propriété est équipée de double vitrage, de la domotique et est chauffée au gaz. Grâce aux grandes fenêtres, il y a beaucoup de lumière naturelle, ce qui crée une sensation immédiate de "waouh" pour toute personne qui entre.Ce bâtiment moderne et multifonctionnel est une trouvaille UNIQUE, grâce à sa VERSATILITÉ, son EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX et ses ESPACES SPACIEUX. Il est IDÉAL pour un ESPACE D'EXPOSITION, de l'HÔTELLERIE (anciennement une brasserie), des BUREAUX, mais peut aussi être utilisé pour du co-housing, une maison intergénérationnelle ou pour un travailleur indépendant souhaitant combiner vie privée et professionnelle ou ses loisirs.Nous ne pouvons pas assez insister sur les nombreuses possibilités qu'offre cette propriété. Une occasion à ne pas manquer !N'attendez donc pas trop longtemps pour planifier votre visite de cette perle unique et luxueuse.T: 056 942 942 E: info.emeraude@dlgroupe.com