



Appartement Tournai

Rue Paul Pastur,
Référence 6665162

À VENDRE - **387 500€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 124.2m ²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Appartement 3 chambres avec terrasses, parking et cave

Appartement 3 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses de Bozière, nouveau quartier idéalement situé à Tournai, à deux pas de la gare et du centre-ville Vivez dans un environnement dynamique et verdoyant, où l'équilibre parfait entre vie urbaine et sérénité résidentielle prend tout son sens Profitez d'une situation idéale, à seulement quelques minutes de la gare, du centre-ville et du centre commercial Les Bastions, avec un accès rapide aux commerces, écoles et transports en commun

Prestations - Agencement : hall d'entrée avec wc séparé avec lave-mains, buanderie, séjour lumineux avec cuisine ouverte, wc séparé avec lave-mains, salle de bain avec douche, 3 chambres dont une avec salle de bain- **Espaces extérieurs** : terrasse- **Confort et commodités** : ascenseur, 2 places de parking et 1 cave- **Espaces verts** : îlot végétalisé et verger accessibles aux résidents**Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double vitrage à coupure thermique- **Chauffage** : système collectif avec chaudière gaz individuelle, radiateurs et thermostat- **Ventilation** : double flux avec récupération de chaleur- **Revêtements de sol** : carrelage au choix avec plinthes assorties, parquet dans les chambres- **Sécurité** : détection incendie et vidéophoniePEB visé : BLivraison à définir**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)****Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

