



Maison Herseaux

Rue Etienne Glorieux, 45
Référence 6663800

À VENDRE - **289 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 230m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 386m²

Nbr de parking(s)

 1

Revenu cadastral

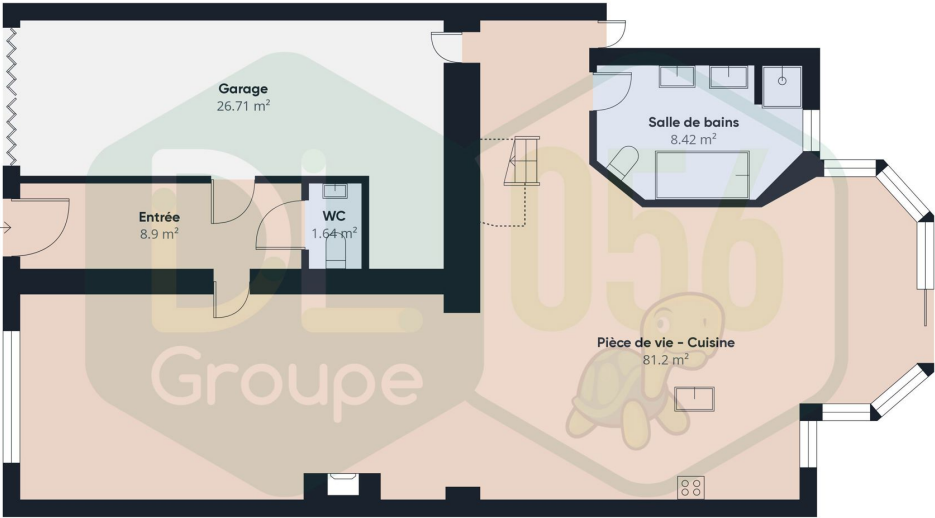


Année de Constr.



Spacieuse maison 3 chambres avec garage et jardin S-E !

Au **REZ** : Vaste hall d'entrée, **WC séparé** avec lave-mains, **séjour spacieux et lumineux** (salon + salle à manger) sublimé par une **superbe cheminée au bois ouverte**, **magnifique extension** inondée de lumière menant vers une **grande cuisine équipée** ouverte (taques au gaz, hotte, four, double évier inox, lave-vaisselle, frigo, nombreux rangements) avec **seconde salle à manger**, **somptueuse véranda** avec vue agréable sur le jardin, **salle de bains complète** avec baignoire, douche, meuble double vasque, WC et sèche-serviette. Un **grand garage** pour 1 à 2 voitures avec **espace chaufferie et buanderie** complète cet étage. Au **1er étage** : Hall de nuit menant à **3 chambres (possibilité de scinder la plus grande en deux chambres)**. Au **2e étage** : Grand grenier **aménageable en 2 chambres** supplémentaires (déjà isolé + Velux), accessible via **escalier escamotable** dans le hall de nuit. **Extérieur** : Grande **terrasse carrelée** avec **barbecue en pierre**, **jardin joliment aménagé**, exposé **SUD-EST**, avec **abri de jardin**. **Caractéristiques** : Maison **parfaitement entretenue**, idéalement située dans un quartier **recherché et calme**, proche de **toutes commodités** (écoles, transports, commerces, gare...), **chauffage central gaz** (chaudière à condensation « Vaillant » récente), **châssis bois double vitrage** avec persiennes, **carrelage intégral** au REZ, **parquet dans les chambres**, **puits artésien** avec groupe hydrophore pour les sanitaires, **système d'alarme + vidéosurveillance**, spots LED intégrés, **plafond tendu** dans l'extension, **compteur bi-horaire**, **toiture et plateforme impeccables**, **10m de façade**, **VÉRITABLE PÉPITE, RARETÉ SUR LE MARCHÉ** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



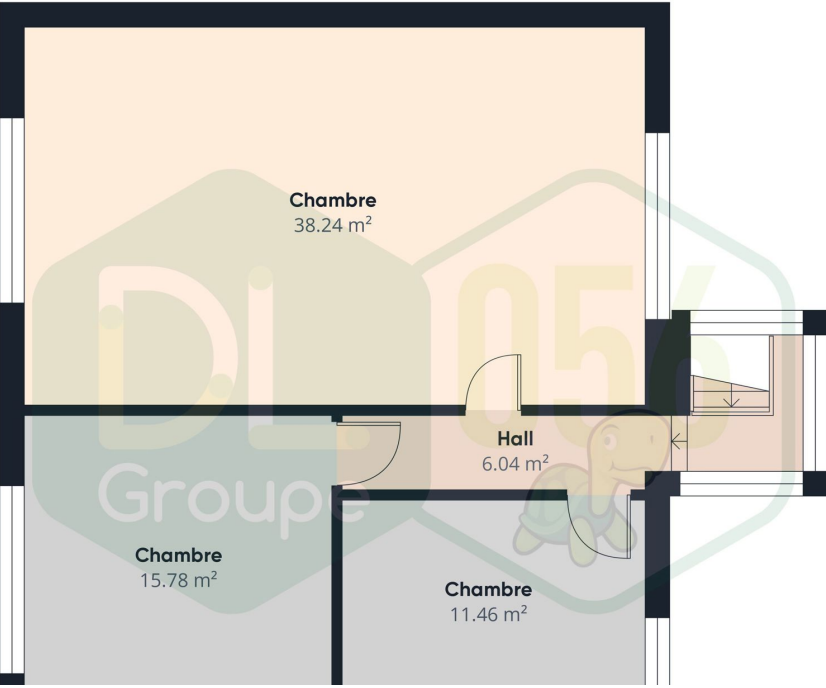
DL 056 Groupe

Surface totale approximative⁽¹⁾
126.87 m²
Hauteur libre réduite
1.43 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
— inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

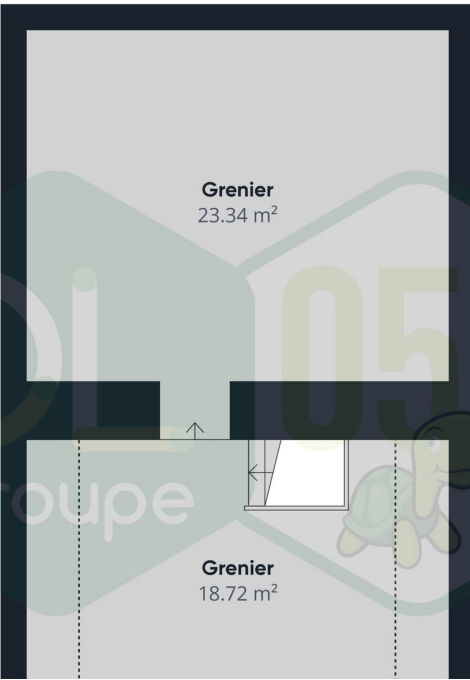


DL 056 Groupe

Surface totale approximative⁽¹⁾
71.52 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.



DL 056 Groupe

Surface totale approximative⁽¹⁾
42.06 m²
Hauteur libre réduite
4.72 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
— inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.