



Maison Mouscron

Rue du Progrès, 33
Référence 6655024

À VENDRE - **139 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

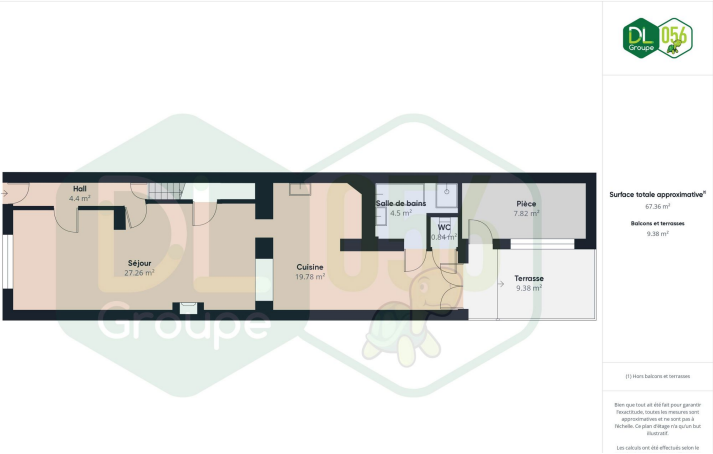
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



128m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



288m²

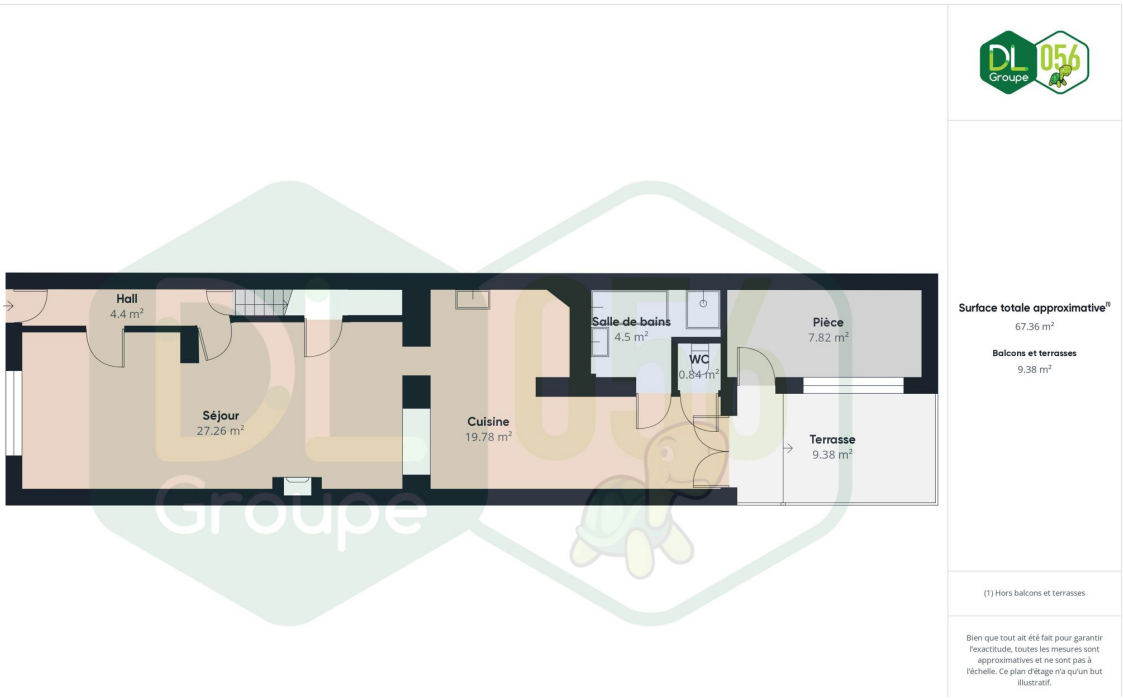
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison 3 chambres avec jardin S-E, dans le centre ! IDEAL 1ER ACHAT !

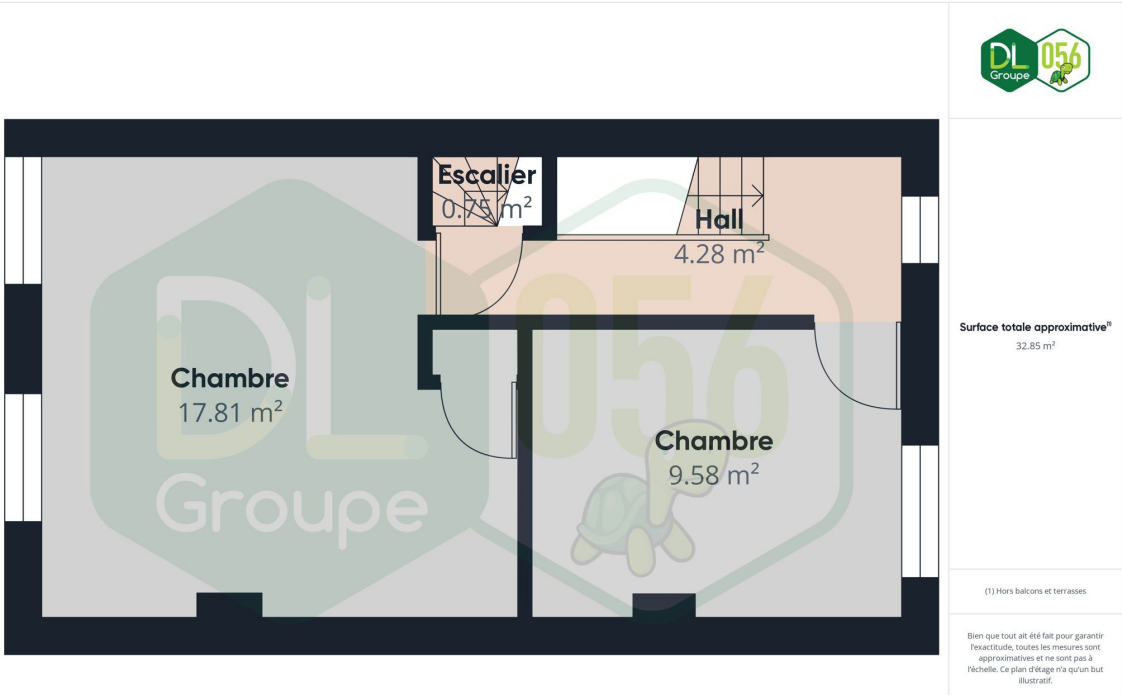
Au REZ : Hall d'entrée desservant un séjour lumineux de 27m2 (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, four, hotte, double évier, rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et WC, une buanderie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 18m2 et 10m2. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher, un espace grenier supplémentaire, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse en bois, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », ainsi qu'une remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par **convecteur** au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles partout, Velux double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés, boiler pour la production d'eau chaude, **IDEAL 1ER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



Surface totale approximative⁽¹⁾
67.36 m²
Balcons et terrasses
9.38 m²

(1) Hors balcons et terrasses

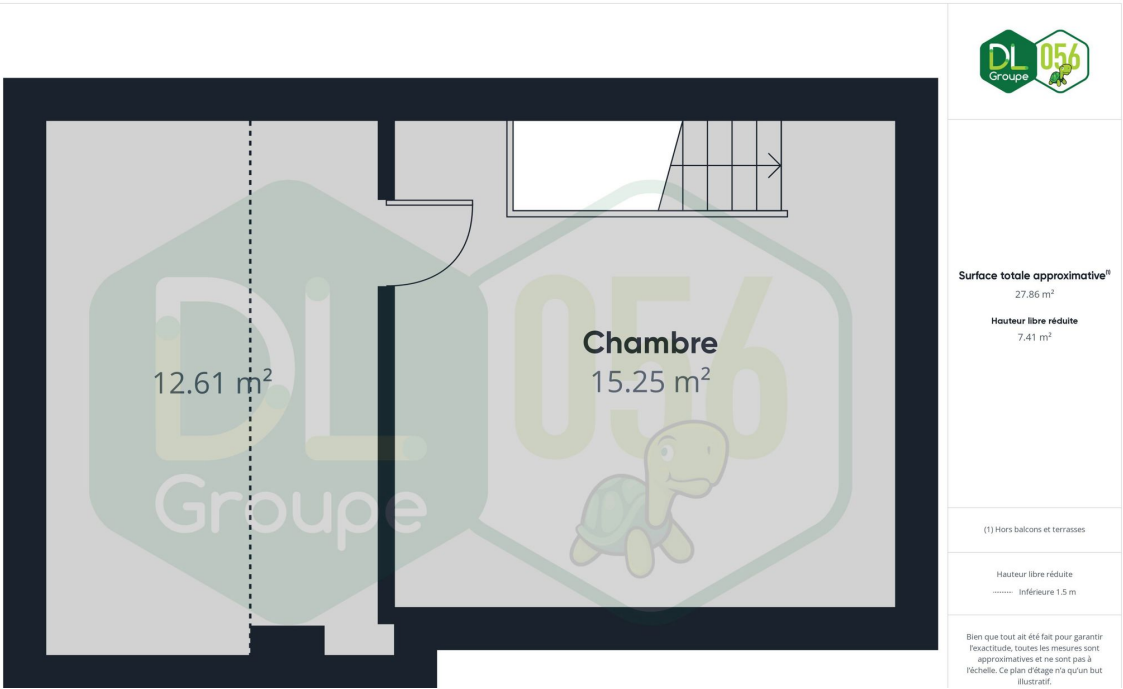
Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.



Surface totale approximative⁽¹⁾
32.85 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.



Surface totale approximative⁽¹⁾
27.86 m²
Hauteur libre réduite
7.41 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
— Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.