Maison Ottignies-Louvain-la-Neuve Limelette

Chemin des Marronniers , 2
Référence 6635045

À VENDRE - 650 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	2	170m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	1690m²	1	1	

Vivons bien, vivons cachés dans un écrin de verdure

Descriptif Cette charmante et confortable villa est nichée dans un lieu rare, à l`abri des regards. Le jardin, de toute beauté, est un appel à la fête et permet de profiter des beaux jours en toute sérénité. Un appartement parental au rez-de-chaussée offre la possibilité de vivre de plain-pied et laisse augurer une jouissance aisée à long terme. Vous apprécierez la grande cuisine à vivre, full équipée « WOOD FASHION », ainsi que le charme omniprésent dans cette bâtisse. Les aspects de résilience ont déjà été entamés par le placement de panneaux photovoltaïques et l`utilisation d`un poêle à pellets, ce qui permet de bien réduire le coût énergétique de cette confortable villa. VENTE DE 100 % DES ACTIONS DÉTENANT CE BIEN. **Localisation** Idéalement situé Chemin des Marronniers à Limelette, ce bien bénéficie d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, prisé pour sa qualité de vie. Les abords sont agréables, composés de jolies propriétés, d'arbres matures et d'une atmosphère paisible. À proximité immédiate, vous trouverez écoles, commerces, transports en commun, ainsi que la gare d'Ottignies. La situation est également idéale pour les navetteurs, avec un accès rapide à la E411 (Bruxelles–Namur) et à la N25, facilitant les déplacements dans toute la région. **Composition Rez-de-chaussée** Coin vestiaire / WC Cuisine équipée avec coin déjeuner de ± 20 m² Salle à manger de ± 22 m² Salon de ± 28 m² Bureau de ± 10 m² Chambre parentale de ± 13,5 m² avec une salle de bains de ± 8 m² Garage et local chaufferie de ± 25 m² **Premier étage** Deux grandes chambres de passage de ± 18,5 m² et ± 20 m² Chambre de ± 11 m² Une salle de bains de ± 6 m²