



Commerce MOUSCRON

Passage Saint Paul , 8
Référence 6604862

À VENDRE - 475 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher		Salle(s) de bain/eau		Surface habitable		Type de chauffage		Jardin & surface	
						750m²			
Anne de Constr.		Surface Terrain		Nbr de parking(s)		Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	
				784m²					

Surface commerciale de +/- 750m² idéalement située avec grand parking !

Surface commerciale de +/- 750m² avec 12 m de vitrine, Parking gratuit de +/- 300 places, avec caméras de surveillance, Superbe vitrine avec double porte automatisé donnant accès au showroom,Local blindé à l'entrée de la surface avec caméra, Réserve de 75m² avec un accès à l'arrière du bâtiment,Salle de repos pour le personnel comprenant deux vestiaires et un meuble évier,Bureau de +/- 9 m² avec branchement internet, et 2 wc dont 1 adapté PMR,2 emplacements de parking privatif à l'arrière. Caractéristiques: Porte de secours à l'arrière du bâtiment, Equipée l'eau, du gaz et de l'électricité,Climatisation réversible dans le showroom (x3), Châssis ALU DV, Porte Besam automatisée,Showroom équipé de néons led, Parement en TRESPA gris sourisPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

