



# Maison Petit-Enghien

Drève des Marguerites, 24  
Référence 6521122

À VENDRE - **950 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



440m<sup>2</sup>

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



3776m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



6

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



3420€

## Villa d'exception dans le quartier prisé du Bois du Strihoux

**Situation** : Située dans le très prisé quartier du Bois du Strihoux, domaine facilement accessible à partir de l'E429, qui se trouve à peine à trois minutes et dessert Bruxelles très facilement. **Description** : Laissez-vous charmer par cette propriété, nichée dans un quartier paisible et verdoyant du Bois du Strihoux, à seulement quelques minutes de la E429 et de toutes les commodités. Conçue avec des matériaux de premier choix pour offrir un cadre de vie de qualité et des espaces généreux, avec plus de 500 m<sup>2</sup>, elle garantit à chaque membre de la famille un environnement privilégié où s'épanouir pleinement. Toujours parfaitement entretenue et ayant bénéficié d'améliorations au fil des années, elle saura vous offrir le confort recherché. Ses vastes pièces de vie baignées de lumière promettent des instants conviviaux, tandis que ses 7 chambres répondront aux attentes de chacun. Fonctionnelle et bien agencée, cette villa aux espaces modulables s'adapte aisément à vos projets, qu'ils soient personnels ou professionnels (activité libérale, habitation bi-familiale...). Une belle cave, un double garage ainsi que plusieurs stationnements extérieurs viennent compléter ce programme déjà parfait. Ne manquez pas cette opportunité unique, où confort, volume et praticité se marient à la perfection! **Composition** : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée de +/- 23 m<sup>2</sup> Bureau avec bibliothèque de +/- 19 m<sup>2</sup> Séjour de +/- 49 m<sup>2</sup> Salon de lecture en mezzanine de +/- 16.5 m Cuisine équipée comprenant un taque induction, une hotte, un four, un lave-vaisselle, un évier et un frigo de +/- 19.5 m<sup>2</sup> Passage de +/- 2.7 m<sup>2</sup> avec placard et porte donnant accès à la terrasse Pièce polyvalente de +/- 12m<sup>2</sup> Vestiaire de +/- 4.5 m<sup>2</sup> WC invité avec lave-mains Grande buanderie avec salle de douche Double garage pouvant accueillir deux voitures de +/- 36 m<sup>2</sup> Espace chaufférée 1er étage : Hall de nuit de +/- 28 m<sup>2</sup> 4 chambres de +/- 20, 22, 24 et 24 m<sup>2</sup> Chambre équipée d'un lavabo de +/- 16.5 m<sup>2</sup> Pièce de passage avec un escalier secondaire vers le rez de +/- 30.5 m<sup>2</sup> Deuxième pièce de +/- 43 m<sup>2</sup> 2ème étage : Grenier de rangement accessible par une trappe Sous-sol : Cave de +/- 20m<sup>2</sup> et vide ventilé sous tout le reste de la maison Extérieurs Entrée asphaltée et zone de parking en pavés pouvant accueillir +/-8 voitures Jardin entièrement clôturé et entièrement entouré de haies Terrasse en pierres bleues au sud-ouest de +/- 16.5 m<sup>2</sup> Terrasse