



Maison Ath

Marché aux Toiles, 10
Référence 6484039

À VENDRE - **359 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable



487m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



705m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1833€

Immeuble comprenant 3 appartements , garage et un entrepôt.

Immeuble de rapport comprenant 3 appartements, un atelier, un garage et un entrepôt !
Au rez-de-chaussée : Un bel appartement comprenant un hall d'entrée, deux belles pièces de vie, une cuisine et deux chambres dont une passante. Vaste hall servant autrefois de garage avec poutres en chêne d'époque, attenant à un atelier, le tout sur 62 m²! Un bel entrepôt de 77m² avec accès avant et arrière par l'Impasse de la rue de France. Un garage individuel à l'arrière.
1er étage : Avant : Un vaste appartement en duplex avec hall d'entrée, cuisine équipée, grand living (+/- 52m²) , 3 chambres, 1 bureau, hall de nuit, salle de bains et grenier aménageable de +/- 54m². Arrière: Un appartement de 107 m² comprenant un hall d'entrée, petit balcon, living, cuisine, une chambre, une autre chambre passante afin d'accéder à la salle de bain. Loué actuellement !
Caractéristiques : Idéalement situé et rare à la vente ! Toiture et sous-toiture récente. Multiples possibilités d'aménagement. Châssis en bois double vitrage. Gaz présent avec possibilité de raccorder. Bornes du porche et de la cour arrière privatives. Les plots peuvent être enlevés si nécessaire (propriété du bien). RC: 1833 euros. Superficie totale: 7 ares 05 centiares. PEB Marché aux Toiles 10 (REZ): E (n° 20210817012116) PEB Marché aux Toiles 10 (étages): G (n° 20210819000888) PEB Impasse rue de France 8 : F (n° 20210819000989) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.