



Commerce Mouscron

Rue du Christ, 29
Référence 6323457

À LOUER - **1 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

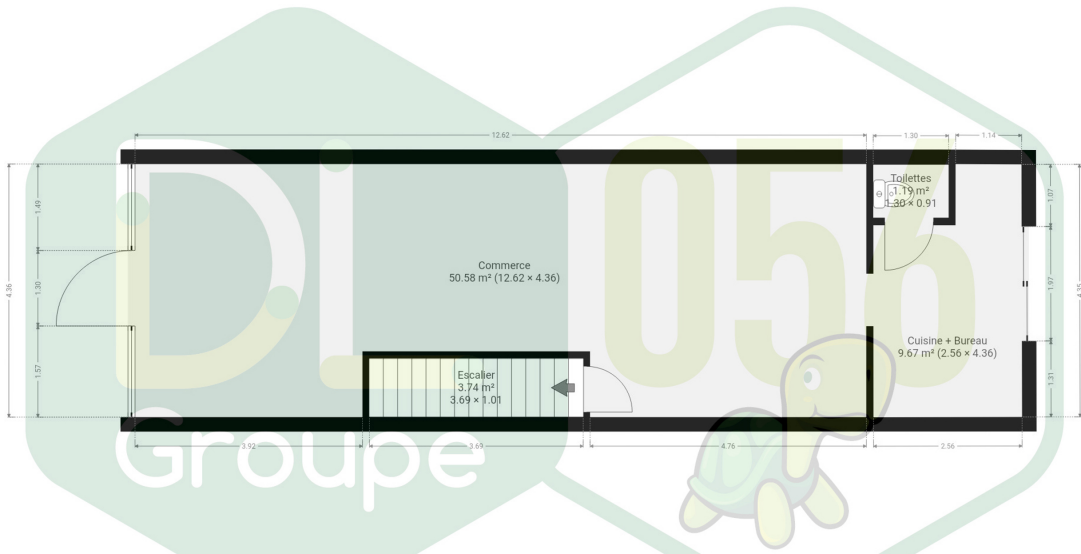




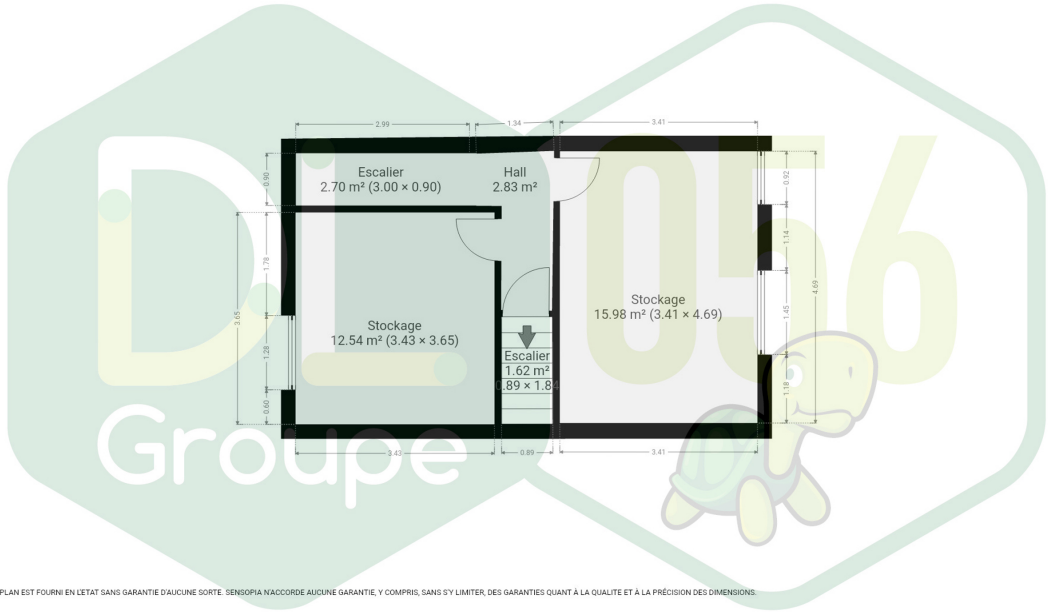
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 133m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 190m²			 1840€

Surface commerciale en centre-ville avec fonds de commerce. Prêt à l'emploi !

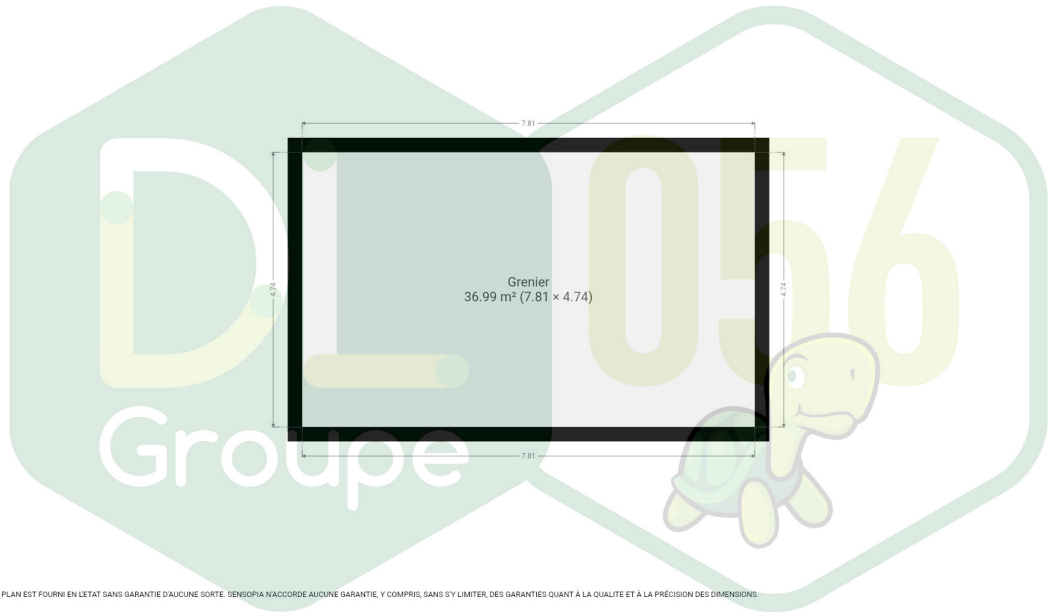
Au REZ : Un espace lumineux doté d'un comptoir accueillant et de nombreux mobiliers inclus dans la vente, vous permettant de commencer votre activité immédiatement. A l'arrière de la surface commerciale, un espace privatif comprenant un bureau fonctionnel ainsi qu'une kitchenette. De plus vous aurez un accès direct à un charmant jardin clôturé offrant un coin de verdure paisible, une cave saine. Au 1er étage : Un hall desservant 2 espaces de stockage supplémentaires offrant des possibilités d'expansion de votre activité ou de stockage supplémentaire. Au 2ème étage : Un grenier aménageable vous donne l'opportunité de personnaliser d'avantage cet espace selon vos besoins. Il est accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Caractéristiques:** Chauffage central au gaz,Climatisation réversible via pompe à chaleur,Châssis PVC double vitrage,Persiennes et volet métallique motorisé en vitrine. **Charges:** Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.