



# Commerce Mouscron

Rue du Chalet, 4  
Référence 6309733

À VENDRE - **350 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





|                      |                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                              |                                                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau                                                                             | Surface habitable                                                                                | Type de chauffage                                                                            | Jardin & surface                                                                                   |
|                      |                                                                                                  |  <b>600m²</b> |                                                                                              |                                                                                                    |
| Anne de Constr.      | Surface Terrain                                                                                  | Nbr de parking(s)                                                                                | Nbr de garage(s)                                                                             | Revenu cadastral                                                                                   |
|                      |  <b>718m²</b> |                                                                                                  |  <b>1</b> |  <b>6000€</b> |

## Surface commerciale de 500m² avec belle visibilité et grand parking juste en face.

Belle surface commerciale de 600m² avec grand parking juste en face!Superbe surface commerciale aux volumes impressionnants, permettant de nombreuses opportunités d'activités (magasin, Horeca, stockage, parking...), facilité de stationnement grâce à un grand parking, située proche du centre-ville et des axes routiers, belle opportunité !Composition : Sas d'entrée donnant sur la surface commerciale principale, réserve sur l'arrière du magasin avec espace kitchenette et WC, ainsi qu'une pièce annexe de stockage.1er étage : Possibilité d'aménager une habitation !Caractéristiques : Facilité de parking, situation très animée avec beaucoup de passage et en bord de frontière, chauffage par air pulsé au gaz, rideau métallique de sécurité en façade, surface entièrement carrelée, système d'enfumage relié à l'alarme.Première partie de 250 m² : loyer potentiel 1.500,00 euros/mois (hors précompte).Deuxième partie de 250 m² : loyer potentiel de 1.000,00 euros/mois (hors précompte).Loyer escompté de 2.500,00 euros par mois !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

