



Appartement Tournai

Rue Perdue, 6
Référence 6191752

À VENDRE - 220 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

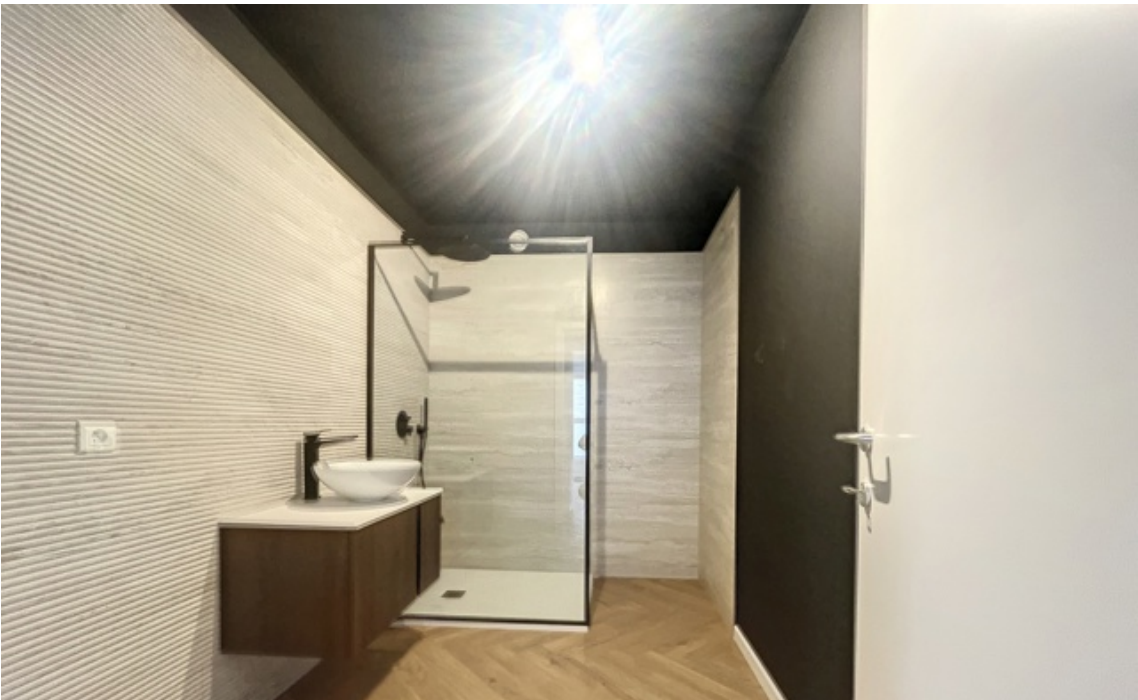
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 87m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
				 1204€

Appartement 2 chambres avec terrasse en plein cœur de la ville !

Bel appartement 2 chambres avec terrasse en plein cœur de la ville – Idéal investisseur ! Cet appartement spacieux et lumineux, situé au cœur de la ville, offre un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités. Actuellement loué à 850€/mois, il constitue une excellente opportunité pour un investissement. **Composition** : Hall d'entrée accueillant WC séparé Grand séjour combinant salon et salle à manger, parfait pour des moments conviviaux Cuisine équipée avec plaque vitrocéramique, hotte, évier inox et nombreux rangements Buanderie fonctionnelle avec espace laverie Hall de nuit desservant deux chambres confortables Salle de bain avec baignoire et meuble vasque Terrasse agréable pour profiter de l'extérieur Cave incluse, offrant un espace de stockage supplémentaire **Atout supplémentaire** : Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol **Caractéristiques techniques** : Chauffage individuel au gaz, assurant un confort optimal Châssis double vitrage en PVC pour une isolation thermique et acoustique efficace Système de parlophonie pour plus de sécurité **Charge trimestrielles : 486,45 € Actuellement loué : 850€/mois Rentabilité nette : +/- 3,21%** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

