



Maison Mouscron

Avenue du Parc, 67
Référence 6074667

À VENDRE - **319 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 3	 190m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 148m²		 1	 1046€

3 façades rénovée au Parc de Mouscron avec gge, COUP DE COEUR

Au REZ : Bel hall d'entrée avec escalier apparent menant directement à une pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour (salon et salle à manger) ainsi qu'une nouvelle cuisine entièrement équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, évier, four, micro-ondes, frigo, congélateur, lave-vaisselle, îlot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés). A l'arrière une grande buanderie avec dévidoir, un WC séparé. **Au 1er étage :** Une première suite parentale composée d'une grande chambre à coucher, d'un dressing et d'une salle de bains composée d'une baignoire d'angle, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette. Cet étage dessert 2 chambres à coucher supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu. **Au 2ème étage :** Hall desservant une seconde suite parentale composée d'une grande chambre à coucher et une salle d'eau composé d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC séparé. Une cinquième chambre à coucher complète cet étage. **Au sous-sol :** Maison entièrement excavée composée de plusieurs caves ainsi qu'un espace chaufferie. **Extérieur :** Une belle terrasse idéalement exposée « SUD-EST », un garage pour 1 voiture situé sur le côté de l'habitation. **Caractéristiques :** Jolie maison bourgeoise (3façades) idéalement située face au parc communal de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, centre-ville, ...), chauffage central au gaz avec nouvelle chaudière (radiateurs en fonte), châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, parquet et carrelage, spots intégrés, compteur électrique bi-horaire, boiler pour la production d'eau chaude (2), **TOP PRODUIT AVEC DE BEAUX VOLUMES !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

