



Maison Mouscron Herseaux

Rue des Haies , 37
Référence 5844099

À VENDRE - **308 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



154m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



309m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maisons 3 chambres avec jardin et garage à Herseaux

Rue des Haies, maisons 3 chambres avec jardin et garage à Herseaux
Prestations- Agencement : Au rez, hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine (cuisine non comprise), buanderie. Au premier, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire ou douche italienne, meuble vasque et WC séparé. Combles, 1 chambre, espace dressing et coin grenier- **Espaces extérieurs** : terrasse, portillon selon les lots et garage - **Confort et commodités** : 5 panneaux solaires, accès au garage en pavés autobloquants - **Espaces verts** : jardin clôturé non engazonné **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, portes intérieures prêtes à peindre, tablettes de fenêtre en marbre blanc ou en pierre bleue, escalier en hêtre- **Chauffage** : chauffage central au gaz, chaudière, radiateurs- **Ventilation** : VMC double flux- **Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et la salle de bain, parquet dans les chambres **Action Spéciale** : 8.000 € HTVA offerts pour l'achat d'une cuisine chez Verveine ! **PEB visé** : A Livraison prévue 1er trimestre 2025 **Frais de raccordements compris dans le prix de vente Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien**