



Maison Mouscron Herseaux

Chaussée des Ballons , 276

Référence 5842025

À VENDRE - **302 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 179m²		 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 192m²	 1	 1	

Maison 3 chambres avec jardin et garage à Herseaux

Maison 3 chambres avec jardin et garage à deux pas de la place d’Herseaux**Prestations- Agencement** : hall d’entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert, buanderie. A l’étage, 2 chambres, espace polyvalent, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque, WC séparé sur le palier. Sous combles, 1 chambre avec dressing, coin grenier. - **Espaces extérieurs** : terrasse carrelée- **Confort et commodités** : clôture, portillon et garage, parking privatif en façade, 6 panneaux solaire- **Espaces verts** : jardin clôturé**Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, porte de garage motorisée- **Chauffage** : chauffage central au gaz, chaudière avec boiler séparé, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat- **Ventilation** : VMC double flux- **Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse pour le garageAction spéciale : 8.000€ HTVA offert pour l’achat d’une cuisine chez "Vervenne" **PEB visé** : **A** Livraison prévue premier trimestre 2025Frais de raccordements compris dans le prix**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d’enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)**Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d’acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

