Maison Mouscron Herseaux

Chaussée des Ballons , 272
Référence 5842005

À VENDRE - 272 000€

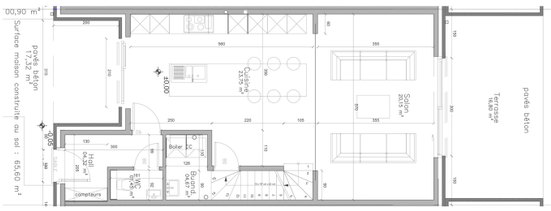
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

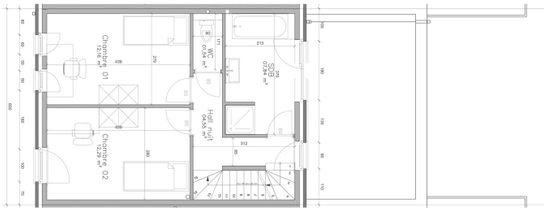
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

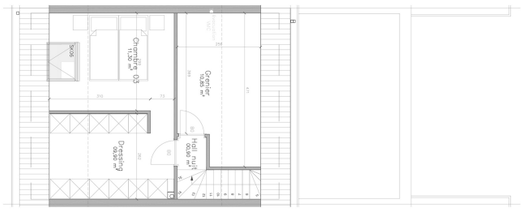
www.instagram.com/dlgroupe/

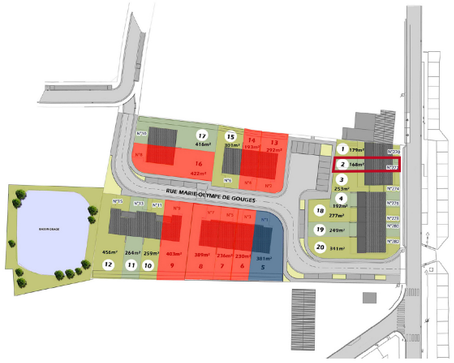
www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be









Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	154m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	168m²	1		

Maison 3 chs avec jardin à deux pas de la place d`Herseaux

Maison 3 chambres avec jardin à deux pas de la place d`Herseaux **Prestations- Agencement** : hall d`entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert, buanderie. A l`étage, 2 chambres, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque, WC séparé sur le palier. Sous combles, 1 chambre avec dressing, coin grenier.**- Espaces extérieurs** : terrasse carrelée**- Confort et commodités** : clôture, portillon, parking privatif en façade, 6 panneaux solaire**- Espaces verts** : jardin clôturé**Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, porte de garage motorisée, escalier en hêtre**- Chauffage** : chauffage central au gaz, chaudière avec boiler séparé, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat**- Ventilation** : VMC double flux**- Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain, parquet dans les chambresAction spéciale : 8.000€ HTVA offert pour l`achat d`une cuisine chez "Vervenne"**PEB visé : A**Livraison prévue premier trimestre 2025Frais de raccordements compris dans le prix**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d`enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien