



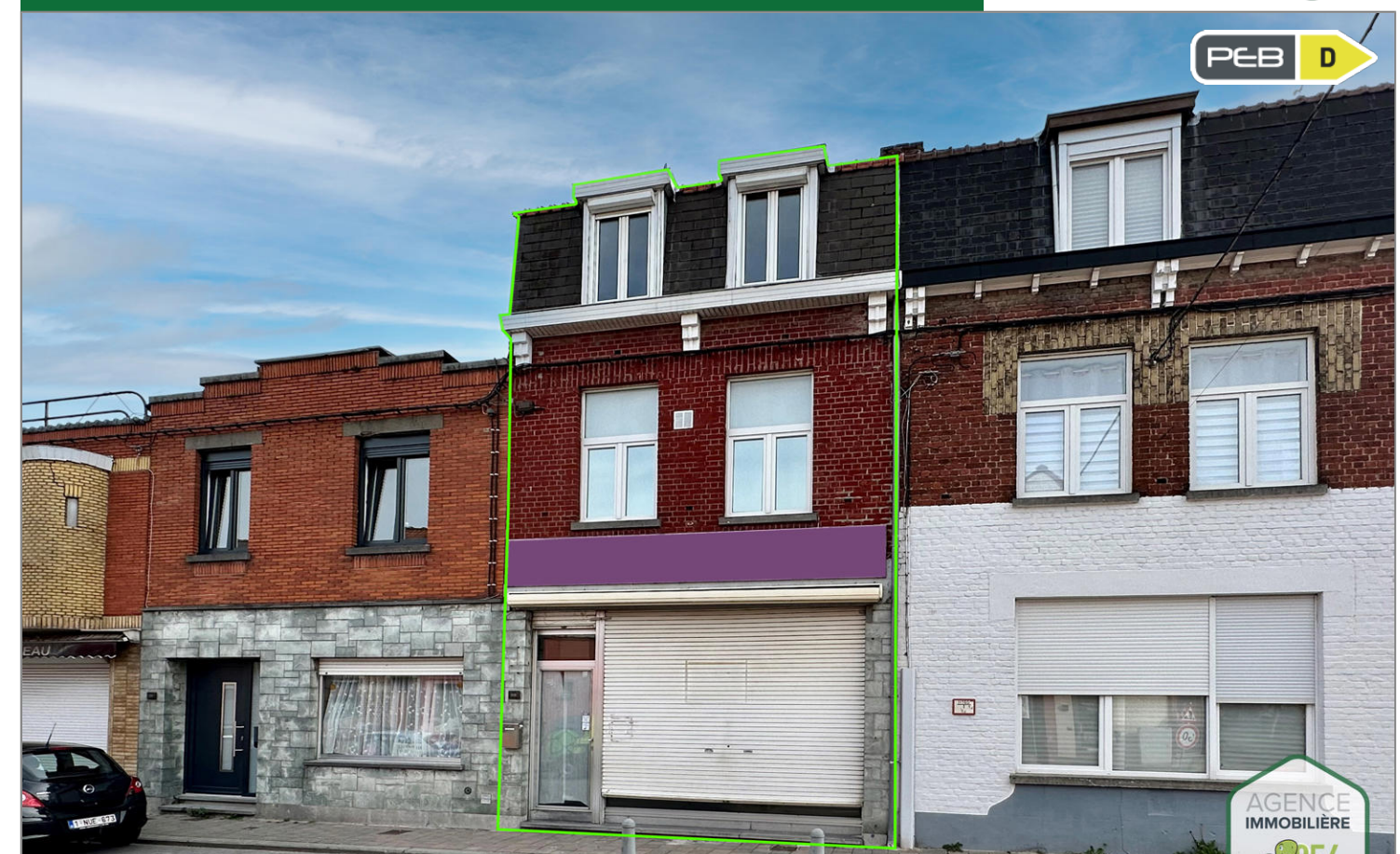
# Maison Mouscron

Rue du Nouveau Monde, 200  
Référence 5321862

À VENDRE - **139 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



189m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



120m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

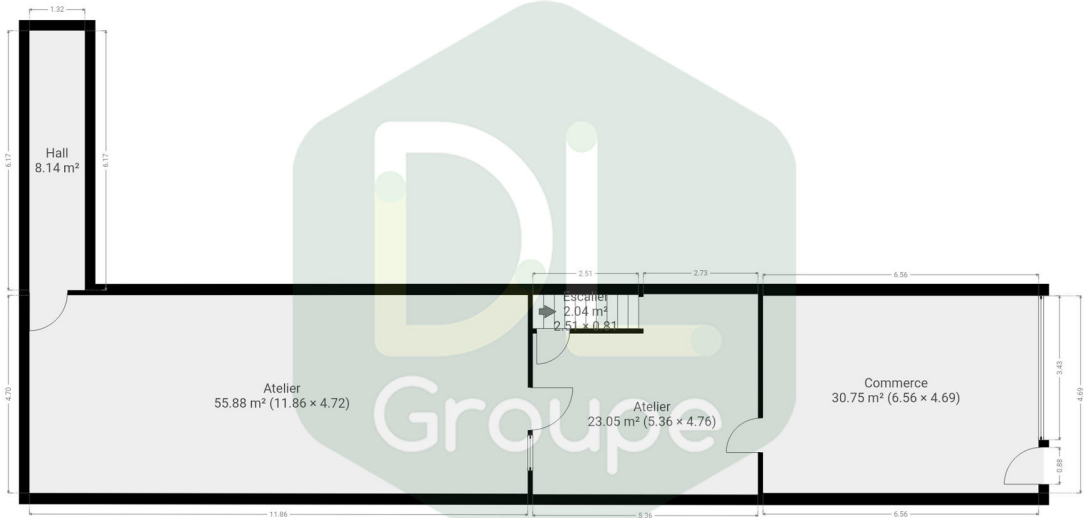
Revenu cadastral



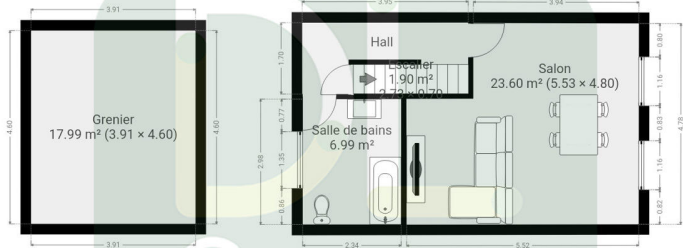
1122€

## Maison grand volume avec nombreuses possibilités !

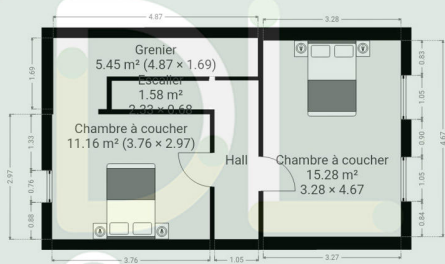
**Au REZ :** Belle surface commerciale en façade offrant 31m<sup>2</sup> (anciennement exploité en boulangerie), un grand atelier en 2 parties développant 79m<sup>2</sup> (nombreuses possibilités d'aménagement). Avantage d'avoir un accès via une rue perpendiculaire. **Au 1er étage :** Hall desservant une un séjour de 24m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. Grenier de rangement au-dessus de l'atelier. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 15m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Un espace grenier dans les combles. **Caractéristiques :** Maison de commerce située dans le centre, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC ou aluminium double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral, vinyle dans les chambres, boiler pour la production d'eau chaude. **Possibilité de transformer en une seule habitation ou d'y faire 2 appartements!** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.