



Bureau Mouscron

Dreve Gustave Fache, 3
Référence 4527570

À LOUER - **1 590€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher		Salle(s) de bain/eau		Surface habitable		Type de chauffage		Jardin & surface	
						160m²			
Anne de Constr.		Surface Terrain		Nbr de parking(s)		Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	

Ensemble de bureaux, situés au sein d`un centre d`affaires ! Libre de suite.

Ensemble de bureaux, situés au rez-de-chaussée d`un immeuble de bureaux, à l`entrée d`un zoning industriel réputé, excellente visibilité & parking disponible pour tout le centre d`affaires !Entrée via un hall commun menant sur un vaste open space de 70m²,Grand bureau séparé avec cloison vitrée amovible donnant sur l`open space,Cuisine séparée avec évier, petit frigo, taques électriques, lave-vaisselle et meubles,Local supplémentaire de 35m² avec accès latéral sur le jardin commun,Toilettes H&F avec lave-mains,
Caractéristiques:Situation au coeur d`un centre d`affaires,Construction en très bon état général,Système de climatisation réversible avec chauffage par air pulsé via pompe à chaleur totalement neuve,Châssis alu double vitrage avec très bonne isolation acoustique,Eclairage incorporé dans le faux-plafond design,Système d`alarme anti-intrusion,Electricité assimilée haute tension tarif avantageuxSols en carrelages et dalles amovibles pour permettre les connexions internet,Mobilier reste sur place (bureaux, sièges, nombreuses armoires et rangements encastrés, ...),
Charges:Provision mensuelle de 157€ pour les charges communes (en ce compris entretien du bâtiment et abords, immondices, consommation eau, abonnement alarme,...).Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.

