



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe

4 | *Nos bureaux*

9 | *Découvrir
Immo Emeraude*

41 | *Interview
Thierry Lambinon*

10 | *Contact*

71 | *Interview
Tom Vanderbecq
Vanbellinghen*

12 | *Listing*

105 | *Immo A+*

114 | *Wapi Syndik*

Certains univers parlent immédiatement à ceux qui aiment la précision, la beauté du geste et la force d'une ligne parfaitement dessinée. Pour cette nouvelle édition, nous avons pris place au cœur du Porsche Centre West-Vlaanderen, un lieu où le design, la performance et l'exigence se rencontrent avec une évidence rare. Un décor inspirant, qui fait écho à notre manière d'aborder l'immobilier de prestige : avec maîtrise, sens du détail et émotion.

Chaque bien d'exception mérite une lecture attentive.

Derrière une villa contemporaine, une demeure de caractère ou un penthouse aux volumes spectaculaires, il y a toujours plus qu'une adresse. Il y a une atmosphère, une architecture, une façon de vivre. Notre rôle est d'en révéler la singularité, de comprendre ce qui rend chaque lieu unique et de créer la rencontre juste entre un bien et ceux qui sauront s'y projeter.

L'excellence se construit dans les détails.

Comme dans l'univers automobile haut de gamme, rien n'est laissé au hasard. Une estimation pertinente, une présentation soignée, une stratégie de commercialisation adaptée, une communication discrète mais efficace : chaque étape participe à la réussite d'un projet. À Tournai, Mouscron, Courtrai, Ath, Tubize, Bruxelles et Waterloo, nos équipes partagent cette même ambition d'offrir un accompagnement précis, humain et profondément sur mesure.

Cette édition ouvre une nouvelle perspective.

Elle vous invite à découvrir des propriétés rares, à ressentir le caractère d'un lieu et à imaginer un cadre de vie aligné avec vos envies. Merci de nous accompagner dans cette nouvelle aventure, et de nous permettre, jour après jour, de donner de l'élan à vos projets les plus exigeants.

Brabant Wallon Wallonie · Bruxelles

Depuis 2012, Immo Emeraude affirme sa présence en Wallonie avec une ambition forte : proposer une expérience immobilière singulière, portée par l'exigence, la proximité et le sens du raffinement.

À Ath, notre agence de la rue du Moulin, à quelques pas de la Grand-Place, traduit pleinement cette vision. Présent depuis bientôt un an, Thierry Lambinon y incarne la marque avec distinction, en accompagnant chaque projet avec une approche sur mesure.

À Waterloo, Charlotte Eperjessy développe notre présence avec engagement, renforçant notre proximité avec une clientèle exigeante jusqu'à la périphérie bruxelloise.

À Bruxelles, Tom Vanderbecq Vanbellinghen représente Immo Emeraude et participe activement au rayonnement de la marque au cœur de la capitale.

Pendant ce temps, Nicolas Fournier poursuit le développement de notre présence à Tournai, tandis qu'à Mouscron, Jean Dassonville consolide notre expertise locale avec passion et rigueur.

Des demeures de caractère aux biens contemporains, Immo Emeraude met en lumière des lieux de vie d'exception, grâce à une approche fondée sur l'écoute, l'innovation et le goût du détail.



Flandre occidentale

Notre équipe est désormais pleinement ancrée dans ses bureaux du 95 Brugsesteenweg. Un espace à notre image: raffiné, chaleureux et pensé pour accueillir nos clients dans les meilleures conditions, avec écoute, confiance et sérénité au cœur de chaque échange.

Sur le terrain, Jérémie et l'ensemble de l'équipe unissent leurs compétences avec passion, précision et exigence. Cette complémentarité nous permet d'agir avec pertinence sur un secteur étendu, des centres-villes aux environnements plus ruraux, tout en répondant aux attentes d'une clientèle exigeante.

Chez Immo Emeraude, chaque propriété mérite une valorisation à la hauteur de son potentiel. Magazine premium, visuels professionnels, vidéos immersives et stratégie marketing ciblée offrent à chaque bien une visibilité optimale. Mais notre véritable force réside dans un accompagnement personnalisé, constant et attentif à chaque étape.

Immo Emeraude, c'est aujourd'hui une équipe investie, un cadre inspirant et une ambition affirmée : révéler toute la valeur de chaque projet immobilier.



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



Créé en 1996 par Benjamin Dassonville et Philip Lazou, DL Groupe incarne la persévérance et l'engagement. Depuis ses débuts, l'entreprise a toujours mis l'accent sur l'écoute, la proximité et la satisfaction du client, en plaçant l'humain au cœur de son développement.

Depuis 2016, Jasmine Pieters en assure également la direction, renforçant cette vision et impulsant une dynamique de croissance fidèle aux valeurs fondatrices.

En 2024, DL Groupe franchit une nouvelle étape avec l'acquisition de Best Partner Immobilière, fondée par Jacques Weinberg, intégrant ainsi les bureaux de Tubize, Ottignies et Bruxelles, ce dernier ayant été initié par Jean-Axel Jung.

Aujourd'hui, DL Groupe étend son expertise sur un vaste territoire, de Courtrai à Bruxelles, en passant par Tournai, Mouscron, Ath, Waterloo et Tubize, pour accompagner chaque client avec la même exigence de qualité et de proximité.

Avec plus de 70 talents engagés, DL Groupe conjugue savoir-faire et innovation pour être le véritable accompagnateur de votre changement.



NOS BUREAUX



Mouscron

Rue de Menin 400
+32 (0)56 85 00 80

Tournai

Boulevard du Roi Albert 44
+32 (0)69 64 69 64

Courtrai

Brugsesteenweg 95-97
+32 (0)56 94 29 42

Ath

Rue du Moulin 25
+32 (0)68 87 00 87

Waterloo

Drève Richelle, 161 bte 31 bâtiment P
+32 (0)484 42 57 06

Tubize

Nouvelle adresse :
Blvd Georges Deryck, 161
+32 (0)472 63 34 78

Bruxelles

Rue du Monastère 12
+32 (0)2 344 25 89



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



L'EXCEPTION IMMOBILIÈRE, ENTRE MAÎTRISE ET ÉMOTION

L'immobilier de prestige ne se limite pas à une adresse ou à une architecture. Il incarne un style de vie, une émotion, une vision. Dans cet univers exigeant, chaque détail compte : la qualité du bien, bien sûr, mais aussi la manière dont il est présenté, valorisé et accompagné.

Avec Immo Emeraude, DL Groupe développe une approche haut de gamme fondée sur l'écoute, la discrétion et le conseil sur mesure. Présente à Mouscron, Tournai, Courtrai, Ath en passant par Waterloo, Tubize et Bruxelles la marque s'appuie sur une connaissance fine du marché et une vision moderne du prestige immobilier.

L'élégance du sur-mesure

Vendre ou acquérir un bien d'exception est rarement une démarche ordinaire. C'est souvent une étape importante, personnelle, parfois confidentielle. DL Groupe accompagne chaque projet avec précision, proximité et exigence, en veillant à créer une relation de confiance durable avec ses clients.

L'image comme signature

Dans le haut de gamme, la première impression est essentielle. Photos professionnelles, vidéos immersives, contenus soignés, diffusion ciblée : chaque outil est pensé pour révéler le caractère unique d'un bien et susciter l'émotion juste.

Le dernier shooting réalisé chez Porsche illustre parfaitement cette ambition. Design, performance, précision, raffinement : cet univers iconique entre naturellement en résonance avec celui de l'immobilier de prestige. Une manière d'affirmer qu'un bien d'exception ne se présente pas simplement, il se met en scène avec cohérence et élégance.

Cette rencontre entre deux univers premium traduit aussi une volonté forte : sortir des codes immobiliers classiques pour créer une expérience de marque plus inspirante. À travers ce type de collaboration, Immo Emeraude affirme une identité singulière, tournée vers l'art de vivre, l'exigence esthétique et la recherche permanente de justesse.

Une présence locale, une vision premium

De Courtrai à Bruxelles, DL Groupe bénéficie d'un maillage territorial solide et d'une synergie entre agences. Cette implantation permet une lecture précise des marchés locaux, une grande réactivité et l'activation de partenaires de confiance : photographes, architectes, décorateurs, artisans et créateurs d'univers.

Avec Immo Emeraude, DL Groupe défend une vision contemporaine du luxe : sobre, humaine et exigeante. Une approche où chaque projet devient une expérience à part entière, pensée pour valoriser ce qui rend chaque bien véritablement unique.

PHILIP LAZOU

Administrateur
fondateur
IPI 105 262
+ 32 (0)475/87 26 00

**JEREMIE DASSONVILLE**

Responsable
Flandre
+ 32 (0)476 34 39 95
jeremie.d@dlgroupe.com

THIERRY LAMBINON

Agent immobilier
IPI 509 045
+ 32 (0)494 03 52 83
thierry.l@dlgroupe.com

**LUCIEN LAZOU**

Agent immobilier
Stagiaire IPI 519 014
+ 32 (0)474 23 76 07
lucien.l@dlgroupe.com

ANNELINE VANHOUTTE

Agent immobilier
IPI 519 401
+ 32 (0)496 55 91 33
anneline.v@dlgroupe.com

**JASMINE PIETERS**

Responsable DL Groupe
IPI 513 018
+ 32 (0)476/98 94 04
jasmine.p@dlgroupe.com



MARIE DASSONVILLE

Agent immobilier
Stagiaire IPI 518 108
+ 32 (0)474/72 35 45
marie.d@dlgroupe.com



NICOLAS FOURNIER

Responsable
Wallonie
+ 32 (0)478/78 25 16
nicolas.f@dlgroupe.com

JEAN DASSONVILLE

Agent immobilier
IPI 516 974
+ 32 (0)477/87 14 86
jean.d@dlgroupe.com



BENJAMIN DASSONVILLE

Administrateur
fondateur
IPI 105 263
+ 32 (0)475/87 25 00

**TOM VANDERBECQ
VANBELLINGHEN**

Agent immobilier - Stagiaire IPI 517 144
+ 32 (0)488/47 76 16
tom.v@dlgroupe.com



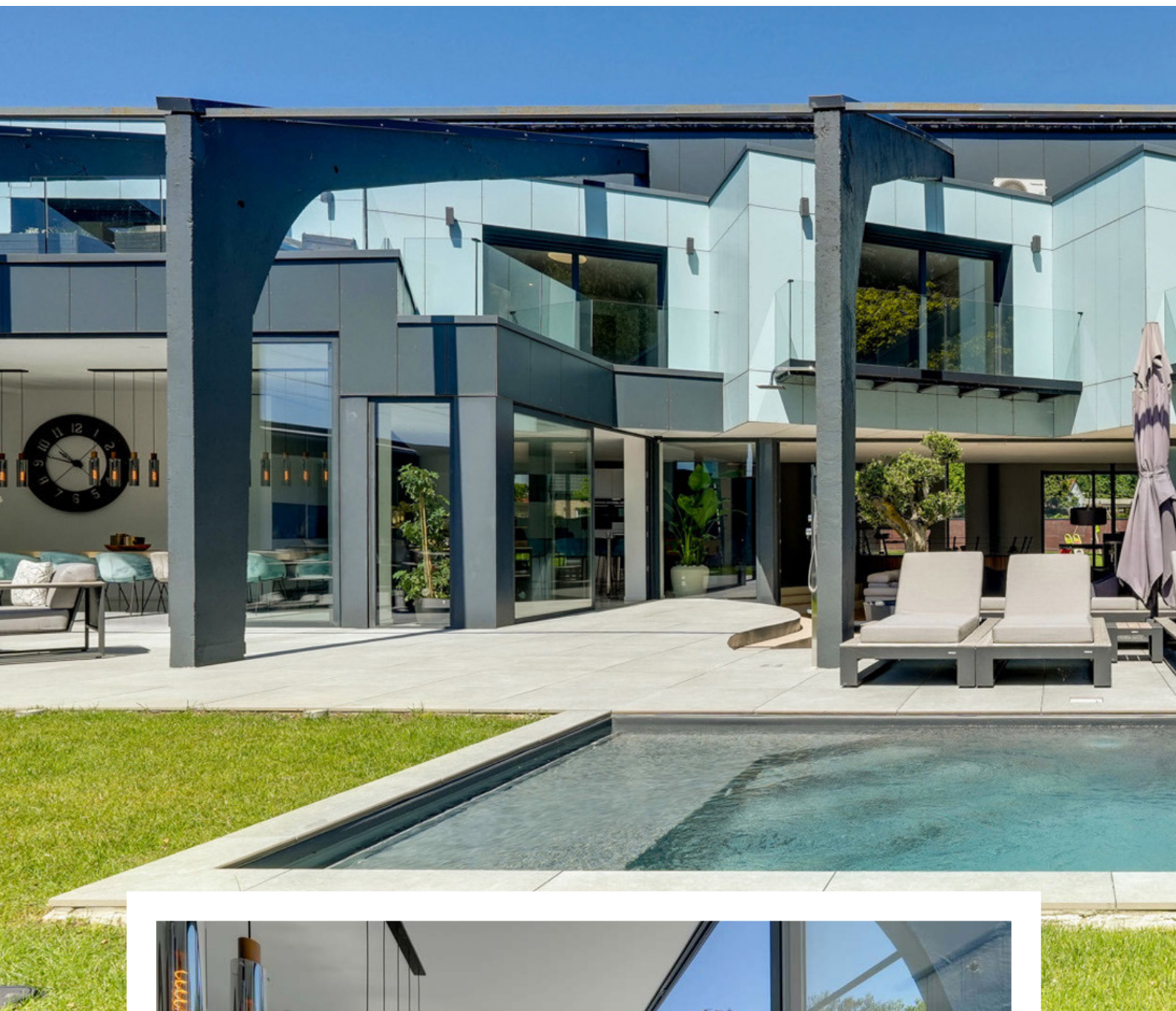
CHARLOTTE EPERJESSY

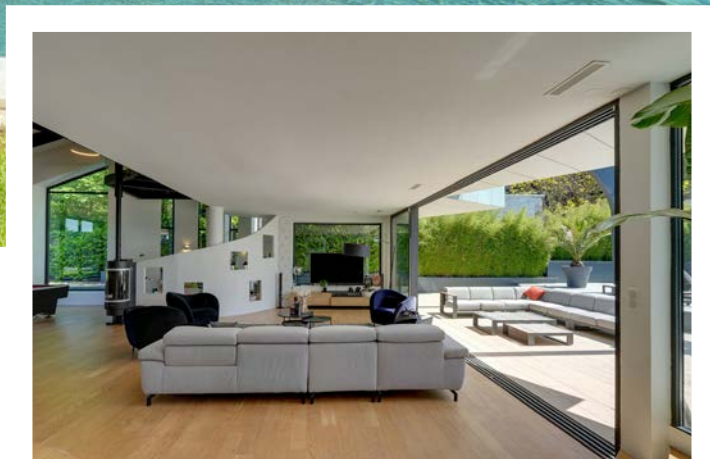
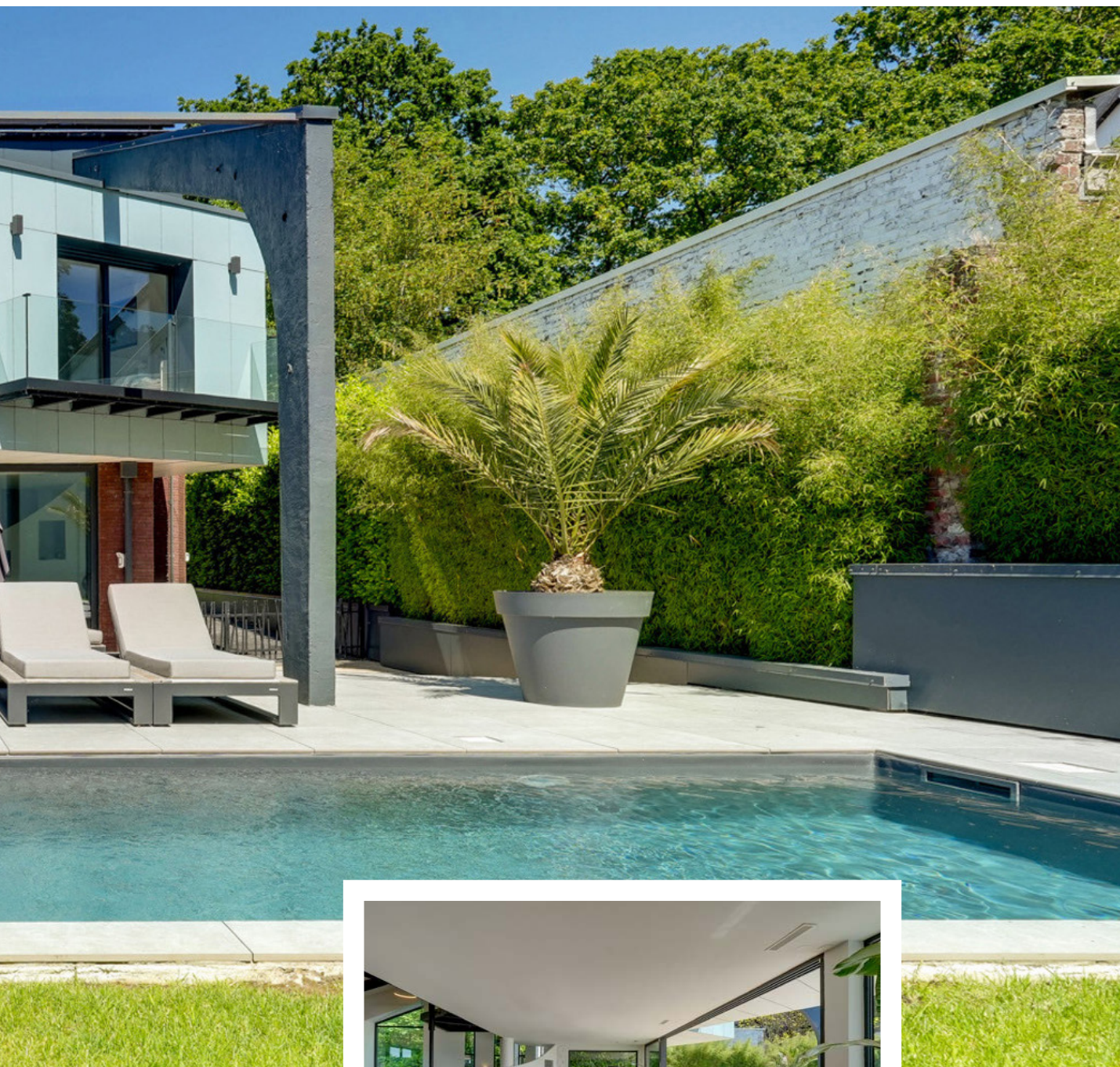
Agent immobilier
IPI 506 795
+ 32 (0)472 63 34 78
charlotte.e@dlgroupe.com



SELLING HAPPINESS IS OUR PASSION







- Estaimpuis -

Un écrin familial hors du commun

Cette propriété unique réinvente l'esprit industriel avec une élégance rare, entre volumes spectaculaires, lumière abondante et finitions haut de gamme. Un lieu de vie exclusif où design, confort et raffinement se répondent avec caractère.

REF 7716828
> € 1.000.000

 650 m²
 1.471 m²
 4
 4
 2 (+4)




- Pecq -

Allier vie privée et vie professionnelle

Un lieu d'exception où le confort privé se marie avec une présence professionnelle raffinée. Espaces lumineux, terrasse plein sud, jardin et accès séparés composent une propriété aussi élégante que fonctionnelle.

REF 7686030
> € 500.000



 300 m²
 717 m²
 4
 2
 1 (+8)



- Ath -

Une adresse au potentiel remarquable

Dans un décor naturel rare, cette propriété invite à une expérience de vie exclusive entre étangs, wellness privé, piscine chauffée et terrasse panoramique. Un lieu confidentiel où luxe, sérénité et élégance se rencontrent.

REF 7712802
€ 600.000 - € 700.000



↑ 216 m² m² 3.000 m² 2 3 0 (+5) PEB A++





- Tournai -

Raffinement et équilibre parfait

Une villa d'exception au cœur d'un parc de 5.280 m², où se conjuguent art de vivre, travail et loisirs. Piscine, tennis et espace professionnel pour une vie sans compromis.

REF 6992324
< € 1.000.000

 390 m²
 5.280 m²
 5
 2
 2 (+6)




- Mont-de-l'Enclus -

Architecture d'exception au pied du Kluisbos

Au cœur d'un environnement verdoyant et préservé, cette villa signée Luc Toelen incarne une élégance rare, entre volumes majestueux, lumière naturelle et intimité absolue. Une adresse exclusive où architecture, calme et raffinement dialoguent avec la nature.

REF 7763804
< € 1.000.000



 1.000 m²
 2.000 m²
 8
 2
 6 (+6)


- Stamburges -

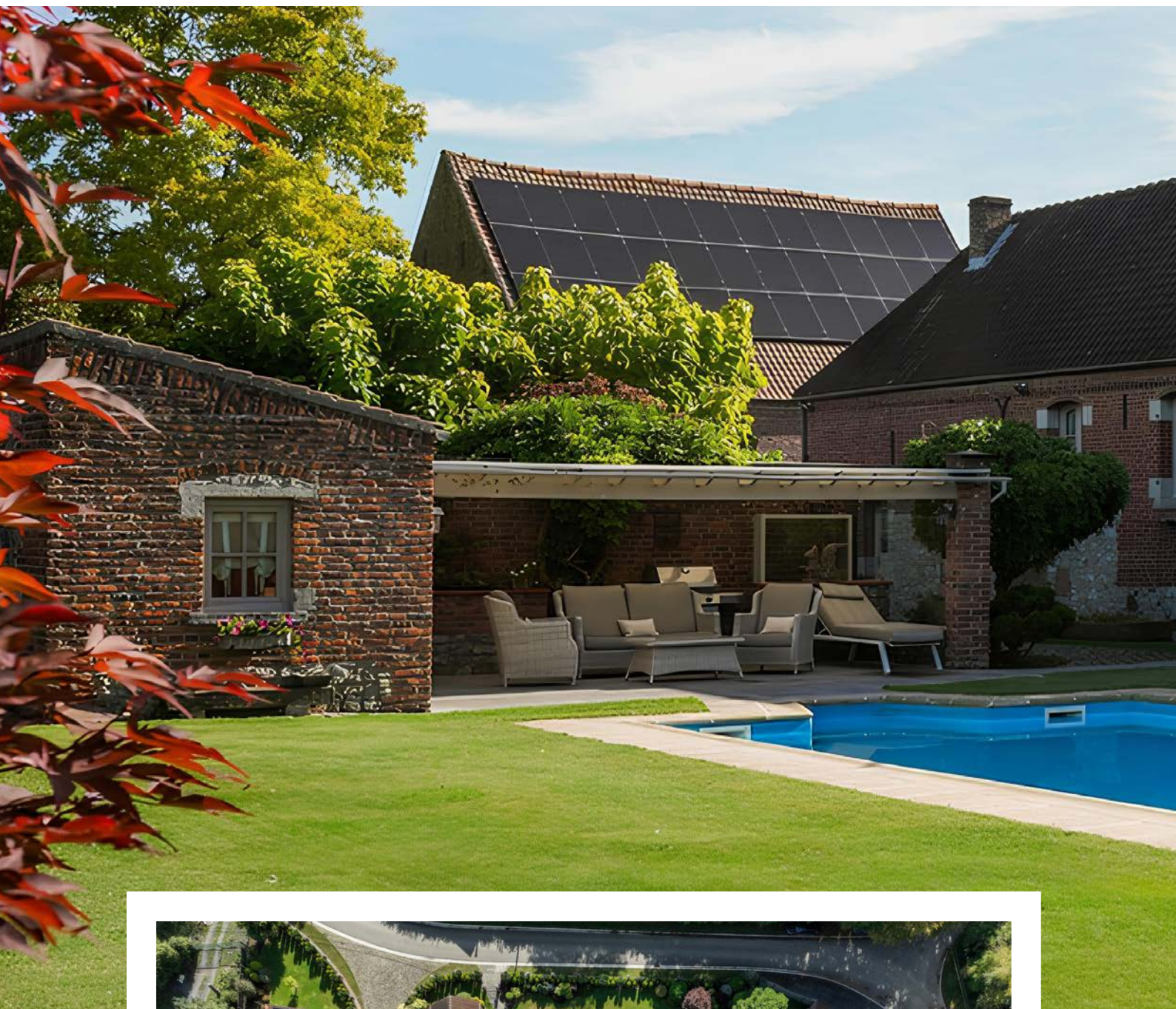
Le charme rare d'un moulin

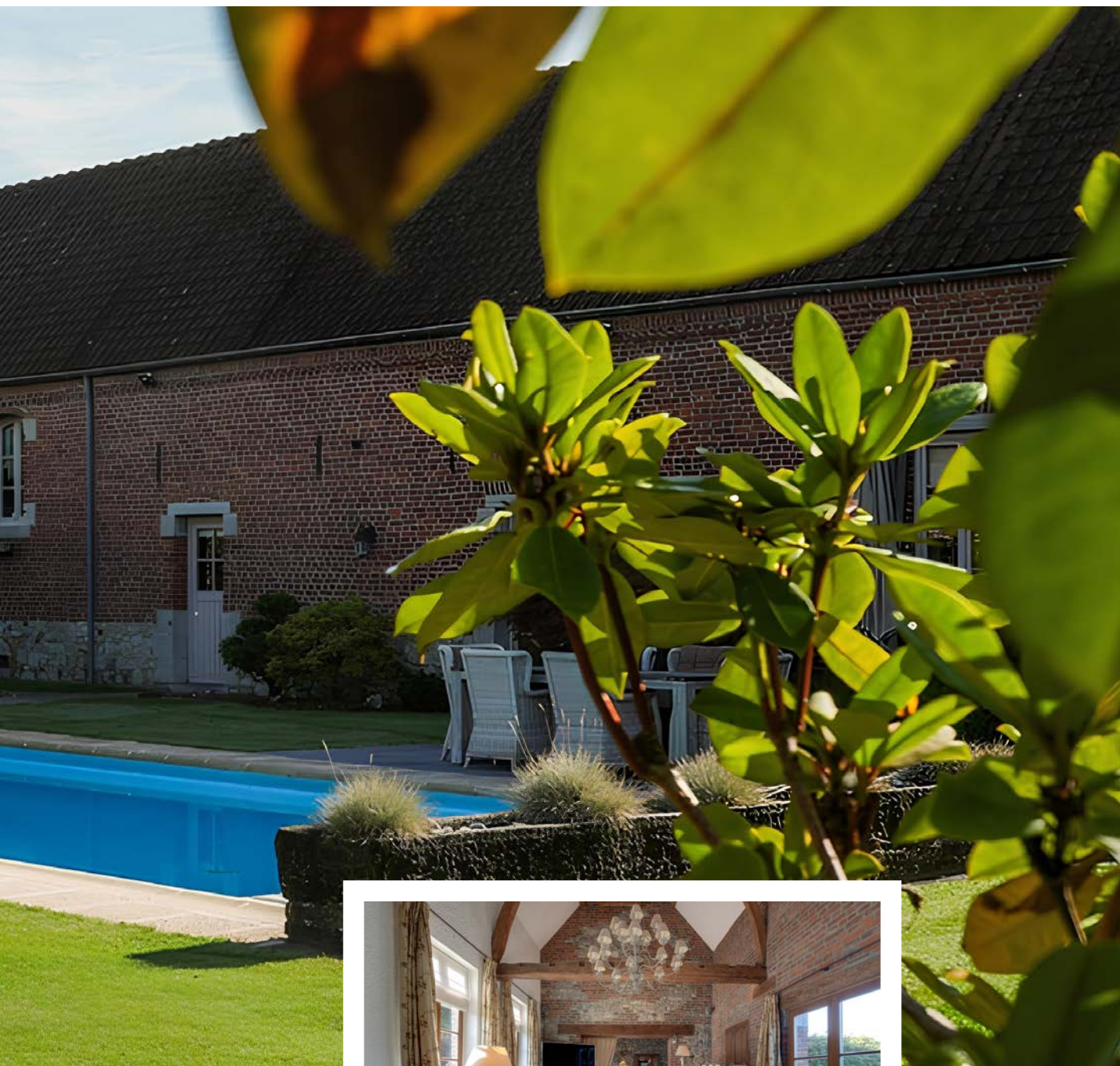
Restauré avec passion, ce moulin d'exception révèle une atmosphère unique, entre authenticité préservée et confort contemporain.
Sa vue dégagée sur la campagne offre un cadre de vie paisible, élégant et profondément inspirant.

REF 7681029
< € 300.000



↑ 891 m² m² 95 m² 2 1 4 (+4) P&B C





- Soignies -

L'élégance d'un héritage préservé

Ce corps de ferme du XVII^e siècle, restauré avec un soin remarquable, mêle charme d'antan et confort contemporain. Un lieu d'exception au cœur d'un parc de 3.700 m².

REF 7183695
> € 1.000.000

 326 m²
 3.697 m²
 5
 3
 6 (+12)





- Flobecq -

L'élégance réinventée

Une villa sublimée par une rénovation d'exception,
où chaque détail témoigne d'un goût sûr et d'un confort absolu.

REF 7742893

€ 600.000 - € 700.000

309 m²
 17.500 m²
 4
 1
 1

- Templeuve -

Un cocon familial baigné de lumière

Pensée pour une vie douce et harmonieuse, cette villa offre de beaux espaces à partager comme à préserver. Jardin clôturé, cour intime et pièces ouvertes invitent à profiter pleinement de chaque moment en famille.

REF 7712709
€ 600.000 - € 700.000



↑ 275 m² m² 2.180 m² 4 2 1 (+4) PEB C



- Mouscron -

Villa contemporaine en lisière boisée

Cette élégante villa récente séduit par ses volumes généreux, ses finitions soignées et son cadre verdoyant privilégié. Entre feu traversant, cuisine d'exception, suite parentale et espace bien-être, elle offre un art de vivre raffiné au calme.

REF 7011068
€ 500.000 - € 600.000



↑ 300 m² m² 1.436 m² 3 2 1 (+6) P&B B

- Zwevegem -

Élégance résidentielle au cœur de Zwevegem

Dans un cadre recherché, cette demeure raffinée invite à un art de vivre paisible, entre volumes lumineux, finitions soignées et atmosphère chaleureuse. Ses terrasses intimistes et son jardin parfaitement entretenu prolongent le confort avec une élégance rare.

REF 7721332
€ 700.000 - € 800.000



↑ 300 m² m² 670 m² 3 2 2 (+3) PEB B





- Obigies -

Élégance contemporaine en pleine campagne

Cette villa de prestige offre un art de vivre rare, entre volumes lumineux, finitions haut de gamme et environnement verdoyant. Piscine chauffée, terrasses et prestations de qualité composent une adresse exclusive, pensée pour le confort absolu.

REF 7705683
< € 1.500.000

444 m²
 1.648 m²
 4
 2
 2 (+8)



- Mont-de-l'Enclus -

Une maison pour créer son histoire

Avec ses beaux volumes, sa véranda ouverte sur le jardin et ses nombreuses possibilités d'aménagement, cette propriété invite à imaginer un cocon familial sur mesure. Un cadre paisible où grandir, partager et profiter pleinement de la nature.

REF 7712349

€ 500.000 - € 600.000



 300 m²
 1.400 m²
 3
 1
 n.c.



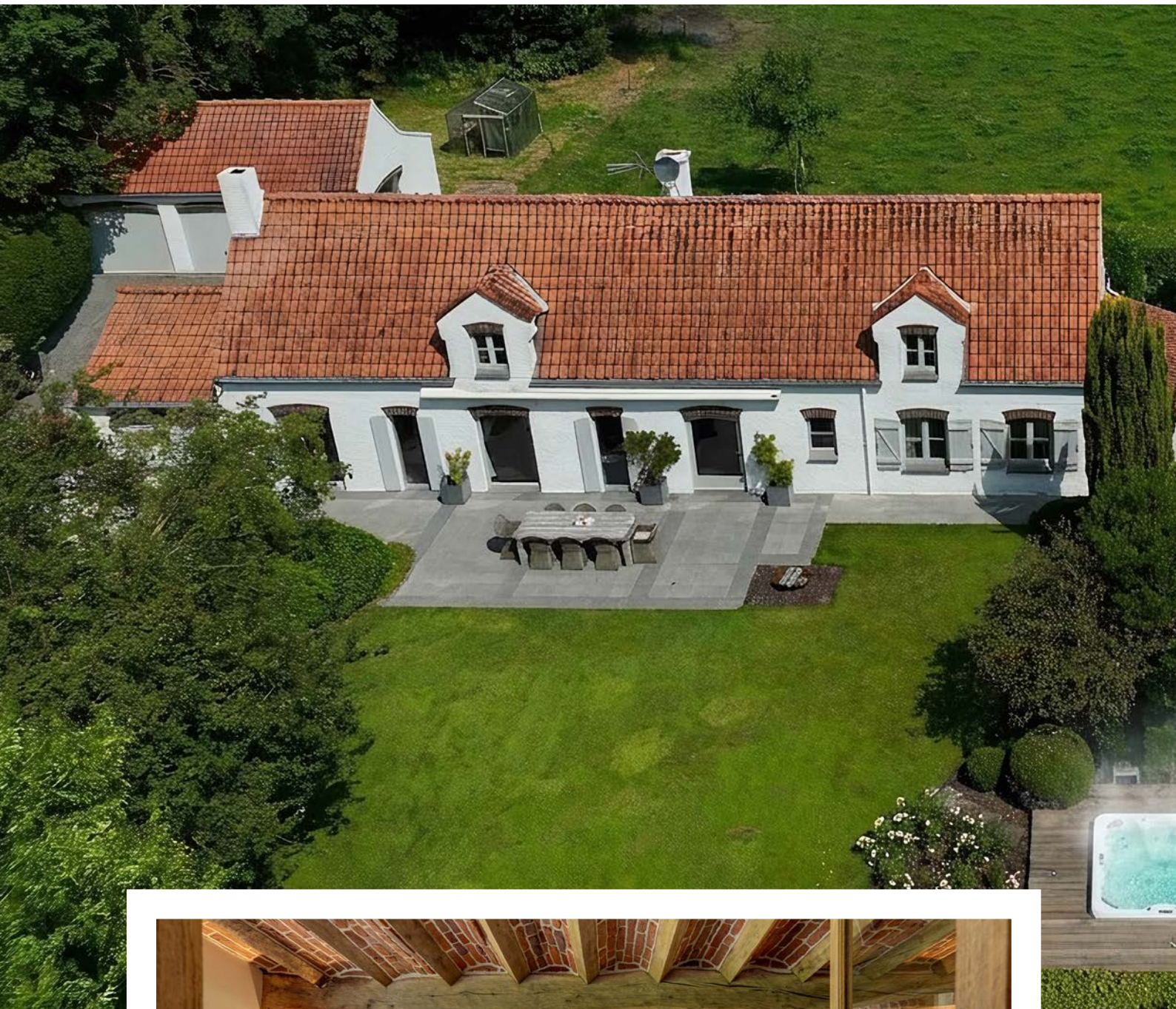


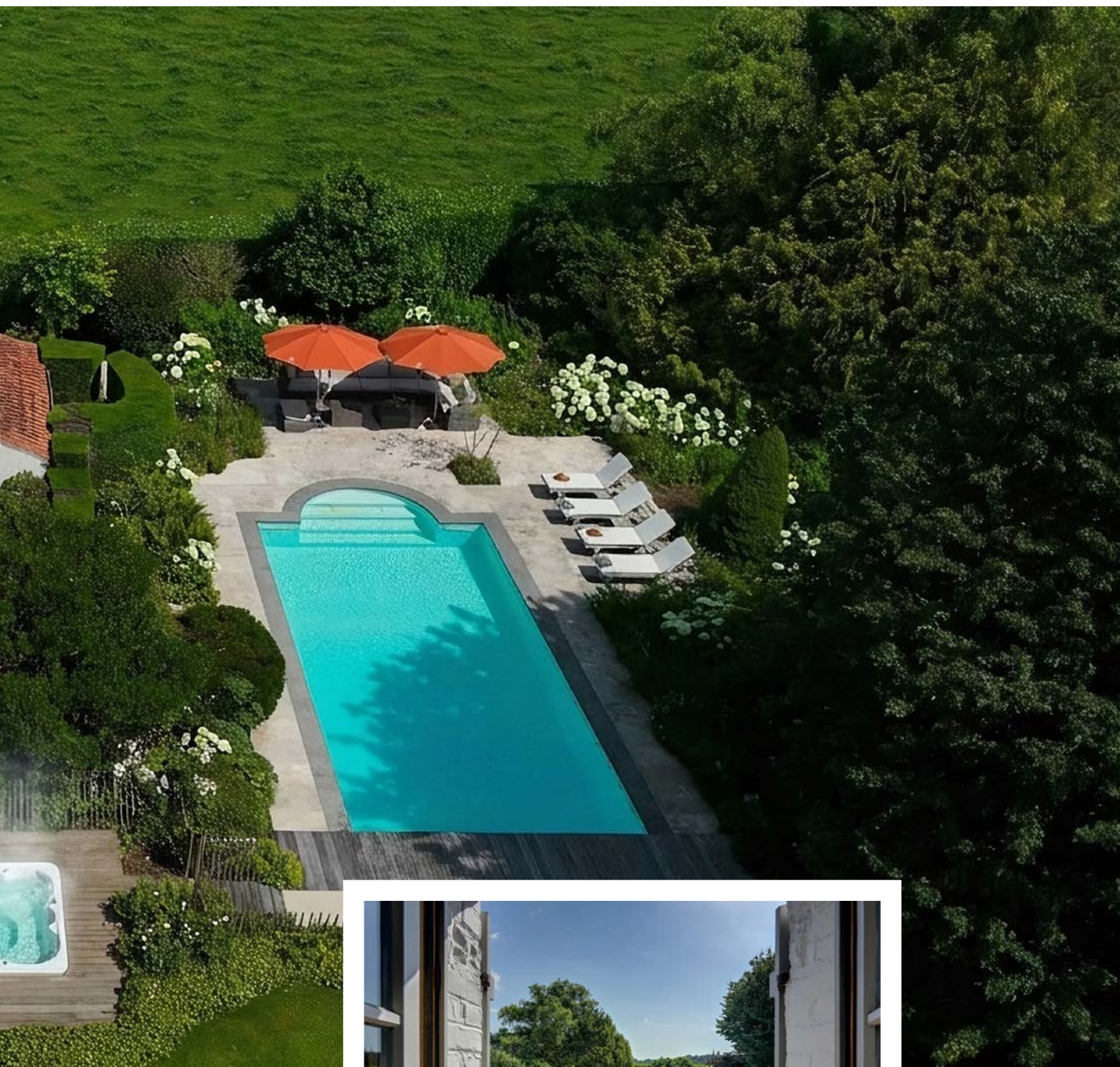
- Mouscron -
**Raffinement
 au cœur de Mouscron**
 Une demeure d'exception où luxe et élégance s'expriment
 dans chaque détail, offrant un art de vivre rare en plein centre.

REF 7221504
 € 600.000 - € 700.000



↑ 359 m² m² 471 m² 4 2 1 (+1) PEB A





- Havinnes -

Le charme d'une retraite confidentielle

Au bout d'une allée privative, cette longère rénovée dévoile un art de vivre rare, entre authenticité, confort et sérénité absolue. Son jardin arboré, sa piscine chauffée et sa vue sur la campagne composent un cadre aussi élégant qu'intimiste.

REF 7775972
€ 800.000 - € 900.000

 215 m²
 4.234 m²
 3
 2
 3 (+3)




- Mouscron -

Une villa de caractère à la coquinnie

Cette villa pleine de charme séduit par ses volumes généreux, sa lumière naturelle et son atmosphère chaleureuse. Un lieu de vie élégant, où confort, intimité et douceur résidentielle s'accordent harmonieusement.

REF 7684603
< € 500.000



 250
  500 m²
  5
  2
  1 (+4)
 

- Ellezelles -
**L'Âme Noble
 des Collines**

Au cœur d'un paysage bucolique, cette ferme historique déploie tout le charme d'un lieu d'exception, entre cour fleurie, volumes majestueux et caractère préservé. Une adresse rare, empreinte d'authenticité, pensée pour accueillir des projets aussi élégants qu'ambitieux.

REF 7685545
 € 700.000 - € 800.000



1.194 m² 2.532 m² 4 2 n.c. PEB E



- Vezon -

Une maison pour tout partager

Pensée pour accueillir chaque moment de vie, cette demeure offre de vastes espaces ouverts, plusieurs chambres confortables et un jardin clos propice à la sérénité. Entre piscine, terrasse, véranda et salon cathédrale, chacun y trouve sa place avec douceur.

REF 7657489
€ 600.000 - € 700.000



↑ 279 m² m² 865 m² 4 3 1 (+5) PEB B

- Tournai -

Le charme d'une demeure intemporelle

Cette maison de maître séduit par son cachet, ses volumes élégants et son atmosphère pleine d'âme. Entre terrasse, jardin, étang et espaces raffinés, elle offre un art de vivre rare aux portes de la ville.

REF 7647558
€ 600.000 - € 700.000



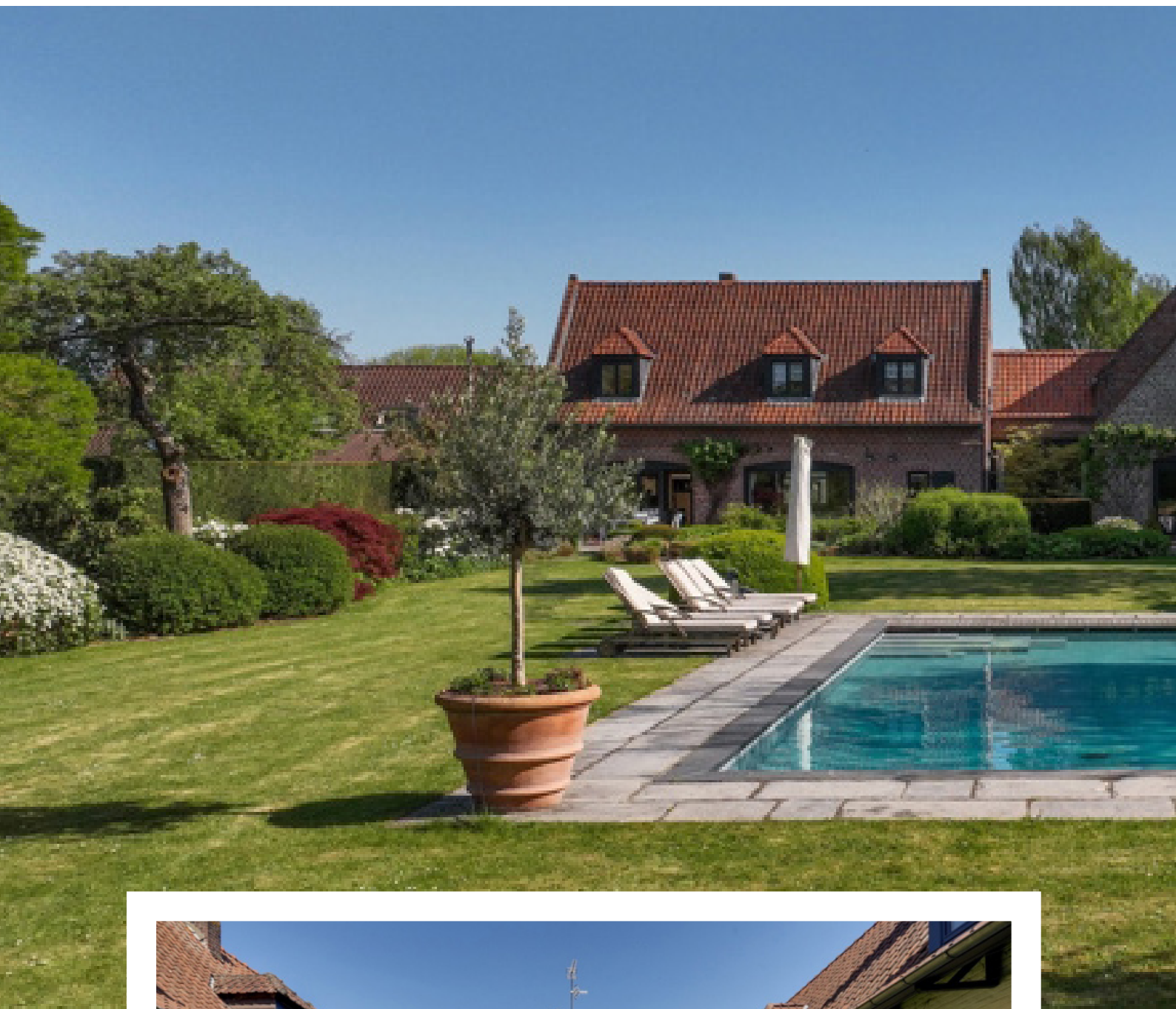
↑ 240 m² m² 970 m² 5 3 2 (+1) PEB D

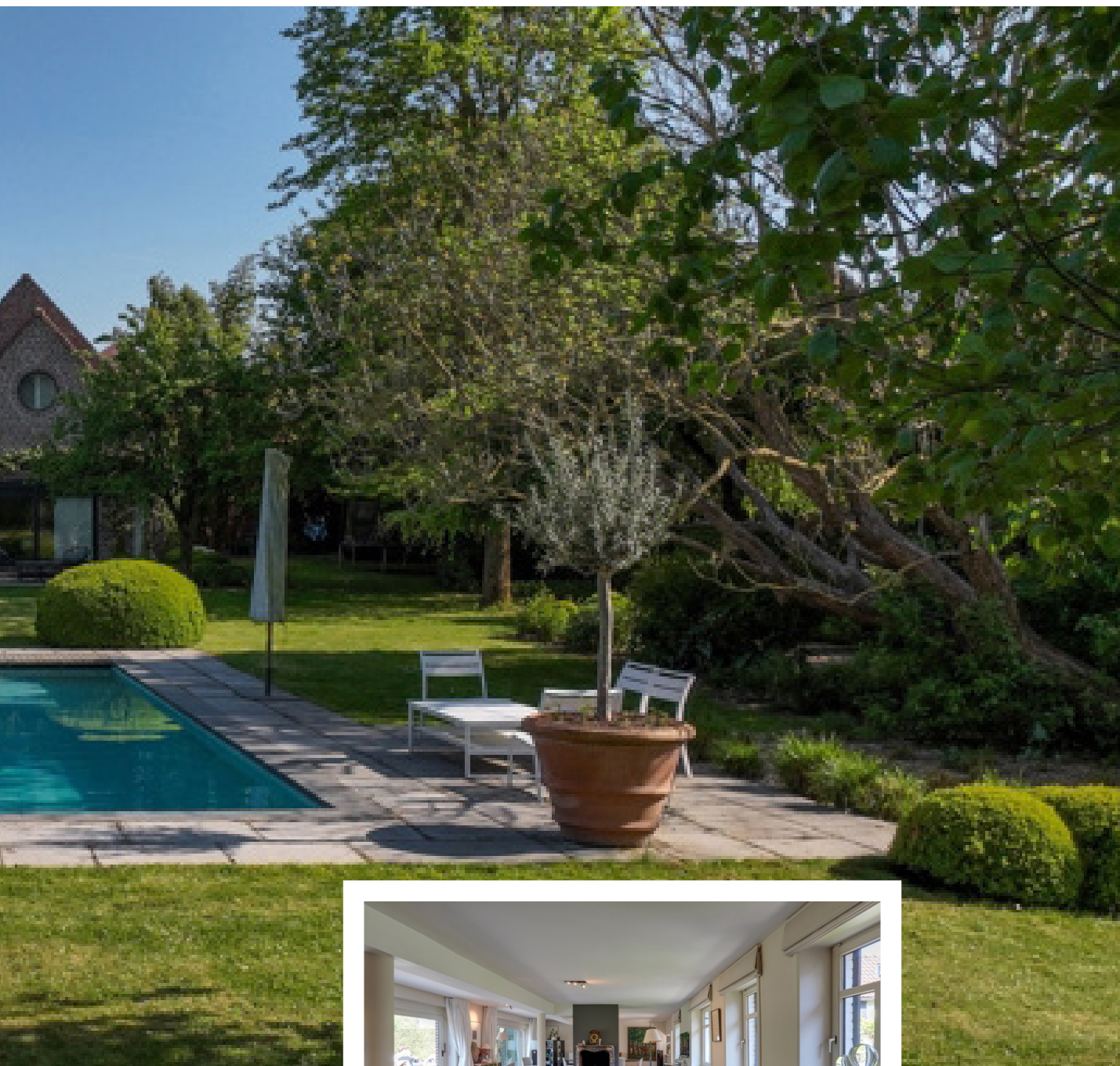
VENDU



VENDU







- Néchin -

L'élégance d'une ferme au carré

Dans un cadre verdoyant de 5.600 m², cette ferme rénovée marie authenticité, volumes généreux et prestations haut de gamme. Suite cathédrale, espaces de réception, jardin arboré et piscine chauffée composent un art de vivre rare.

REF 7579585
> € 1.000.000

 298 m²
 3.704 m²
 4
 2
 1 (+10)





“ La satisfaction du client
reste au cœur de mon métier ”

THIERRY LAMBINON

La précision de l'expertise, la justesse du conseil

Thierry Lambinon aborde l'immobilier avec la rigueur d'un expert et la précision d'un homme de terrain. Fort de quinze années d'expérience, il accompagne ses clients dans des projets souvent déterminants, où l'expertise, la discrétion et la confiance jouent un rôle essentiel.

Au fil des années, Thierry a construit une approche fondée sur la justesse, la transparence et la qualité du conseil. Chaque dossier est traité avec la même attention, qu'il s'agisse d'une estimation, d'une vente ou d'un accompagnement plus stratégique. Cette exigence lui permet d'instaurer rapidement une relation de confiance avec ses clients.

« Dans l'immobilier, chaque décision compte. Mon rôle est d'apporter un regard clair, objectif et stratégique, afin de permettre à mes clients d'avancer sereinement et de faire les bons choix. »

Le parcours de Thierry débute par une formation en droit, qu'il complète naturellement par des études spécialisées en immobilier. En 2010, il rejoint un bureau d'expertise immobilière, une expérience fondatrice qui lui permet d'acquérir une réelle maîtrise des mécanismes d'évaluation. Cette base solide constitue aujourd'hui le socle de son approche, entre précision technique, analyse du marché et sens du conseil.

« L'expertise m'a appris à observer, comparer et analyser avec rigueur. C'est une base indispensable pour conseiller correctement un client et sécuriser chaque étape d'un projet immobilier. »

Une connaissance fine du marché athois

Installé à Ath depuis près de dix ans, Thierry connaît parfaitement son secteur et ses spécificités. Sa présence constante sur le terrain, son réseau local et la qualité des relations qu'il a su développer lui permettent d'offrir un accompagnement réactif, efficace et toujours aligné avec la réalité du marché.

« Chaque bien a son histoire, ses atouts et son juste positionnement. Une transaction réussie repose sur une estimation cohérente, une stratégie adaptée et une vraie relation de confiance avec le client. »

À l'écoute de ses clients, Thierry accorde une importance particulière à la compréhension de leurs attentes. Proactif, disponible et investi, il veille à apporter des solutions concrètes et adaptées à chaque situation. Pour lui, une vente ou une acquisition ne se résume jamais à une simple transaction.

« La satisfaction du client reste au cœur de mon métier. Mon objectif est d'apporter un service de qualité, de conseiller avec honnêteté et d'accompagner chaque projet jusqu'à son aboutissement, dans un esprit de transparence, de disponibilité et d'excellence. »



- Courtrai -

Un potentiel remarquable à révéler

Situé en bordure de Courtrai, avec un accès aisé aux grands axes, ce terrain offre de belles perspectives pour un projet ambitieux. Sa superficie généreuse, ses annexes existantes et son emplacement prisé en font une opportunité rare à valoriser.

REF 7704306
€ 600.000 - € 700.000



m^2 3.044 m^2

- Chièvres -

Un potentiel rare à révéler

À Chièvres, cette propriété séduit par ses volumes lumineux, son caractère authentique et son jardin intime sans vis-à-vis.

Un lieu élégant et paisible, idéal pour savourer un art de vivre raffiné au cœur d'un environnement verdoyant.

REF 7717160
€ 500.000 - € 600.000



238 m²
 2.200 m²
 4
 2
 1 (+5)





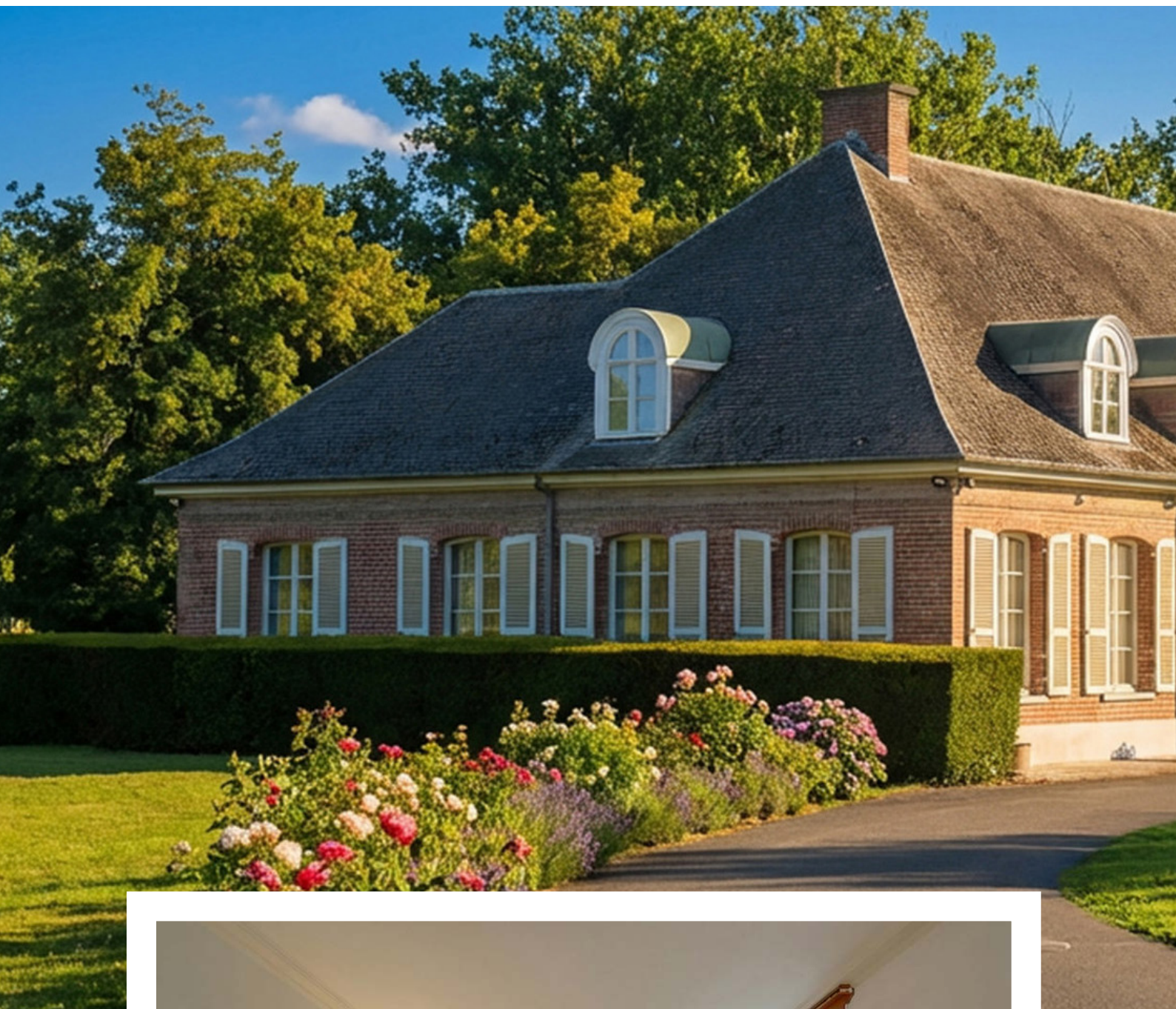
- Wiers -

Une vie familiale au rythme des chevaux

Cette propriété offre un cadre paisible et inspirant, idéal pour grandir, recevoir et profiter pleinement de la campagne. Ses espaces lumineux, ses quatre chambres, ses pièces polyvalentes et ses vastes extérieurs créent un quotidien chaleureux et harmonieux.

REF 7716345
€ 500.000 - € 600.000

296 m²
 19.153 m²
 4
 2
 2 (+4)





- Mons -

L'exclusivité en toute intimité

Derrière ses allées verdoyantes, une demeure d'exception dévoile son élégance.
2 hectares de sérénité pour ceux qui recherchent le luxe à l'abri des regards.

REF 7119371
€ 1.150.000

647 m²
 18.204 m²
 7
 4
 5 (+3)

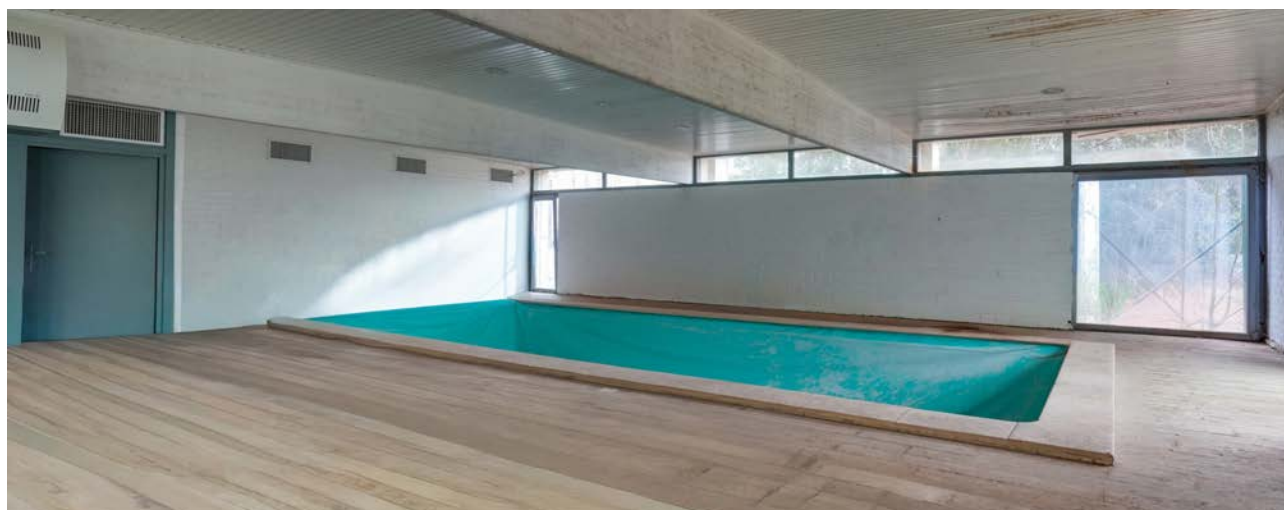


- Stamburges -

Une vie au cœur de la nature

Entourée de verdure, cette propriété offre un cadre idéal pour s'épanouir et partager des moments précieux. Son potentiel ouvre la voie à une maison de famille pleine de projets et de souvenirs.

REF 7562704
< € 500.000



 228 m²
 4.650 m²
 2
 2
 2 (+4)

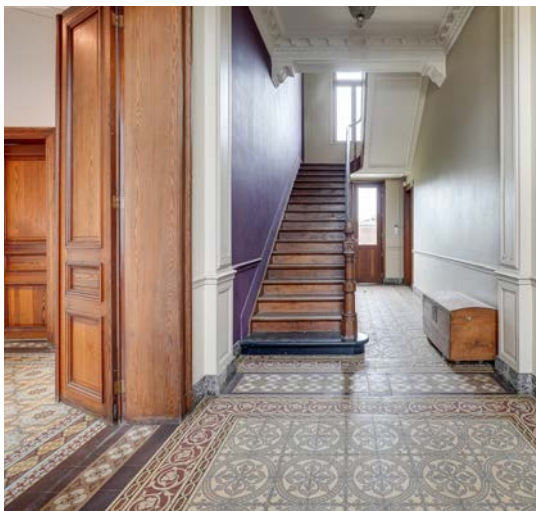


- Ellezelles -

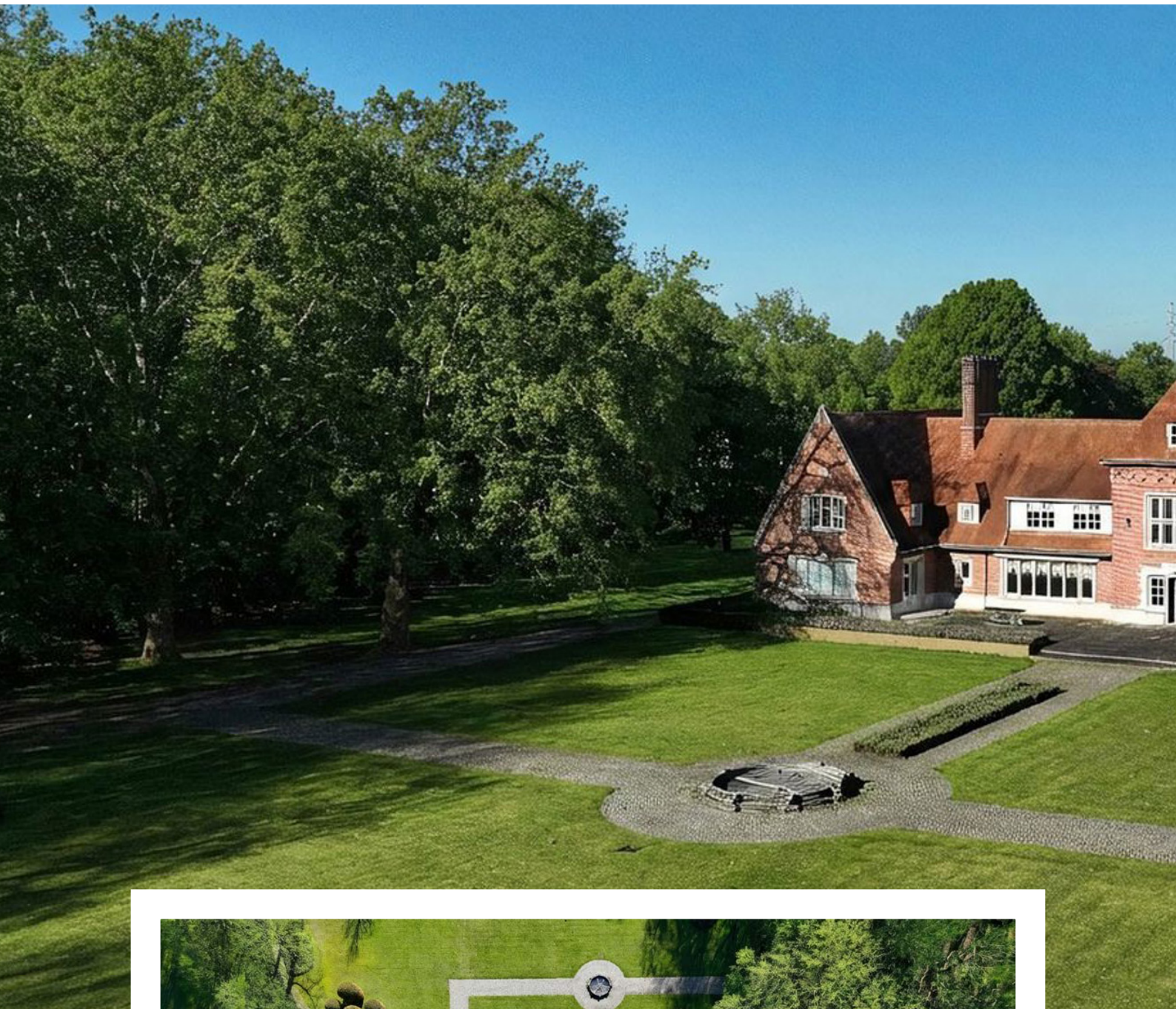
L'élégance intemporelle d'une maison de maître

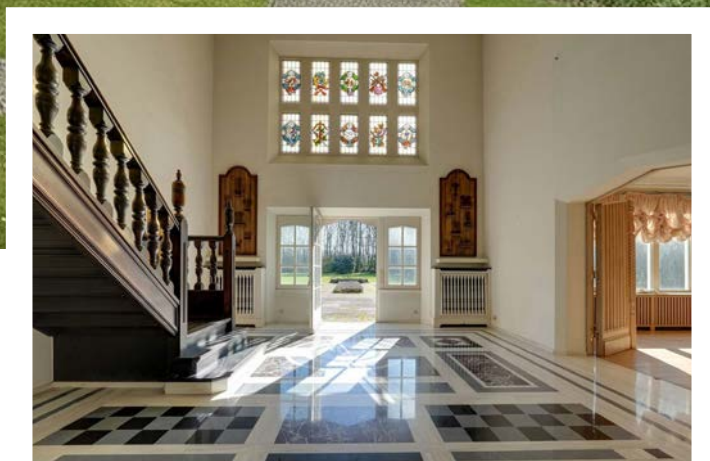
Derrière ses murs clos, cette demeure dévoile des volumes majestueux,
des matériaux nobles et une atmosphère empreinte de raffinement.
Un lieu rare où charme historique, lumière et intimité composent
un art de vivre distingué.

REF 7731894
€ 500.000 - € 600.000



↑ 251 m² m² 1.570 m² 5 2 2 (+2) P&B E





- Deerlijk -

Domaine privé au prestige historique

Entre Courtrai et Gand, Villa Gaverehof dévoile un cadre d'exception où histoire, élégance et intimité se rencontrent. Son parc de 6,5 hectares, sa villa principale majestueuse et sa conciergerie indépendante composent un art de vivre rare et confidentiel.

REF 7734171
< € 2.000.000

1.270 m²
 65.000 m²
 11
 7
 2 (20)



- Mont-de-l'Enclus -

Élégance contemporaine face aux collines

Dans un cadre verdoyant et paisible, cette habitation récente séduit par sa lumière, ses finitions soignées et sa vue dégagée sur les environs. Un lieu raffiné où confort moderne, intimité et douceur de vivre s'accordent naturellement.

REF 7736883

€ 700.000 - € 800.000



 260 m²
 2.800 m²
 3
 2
 1 (+2)



- Tournai -

L'élégance au service de la convivialité

Entièrement équipé avec salle, bar, cuisine et terrasse, cet espace horeca offre un cadre raffiné et convivial. L'adresse idéale pour donner vie à un projet gastronomique d'exception.

REF 7212278
€ 600.000 - € 700.000



↑ 260 m² m² 1.732 m² 25



- Courtrai -

La promesse d'une adresse rare

Dans la très prisée Smokkelpotstraat, ce vaste terrain arboré offre un cadre rare pour imaginer une résidence contemporaine sur mesure. Entre lumière, intimité et situation stratégique, chaque détail invite à créer une adresse singulière.

REF 7704311

€ 600.000 - € 700.000



↑ 250 m² m² 3.044 m² 2 1 1 (+8) P&B D

- Bailleul -

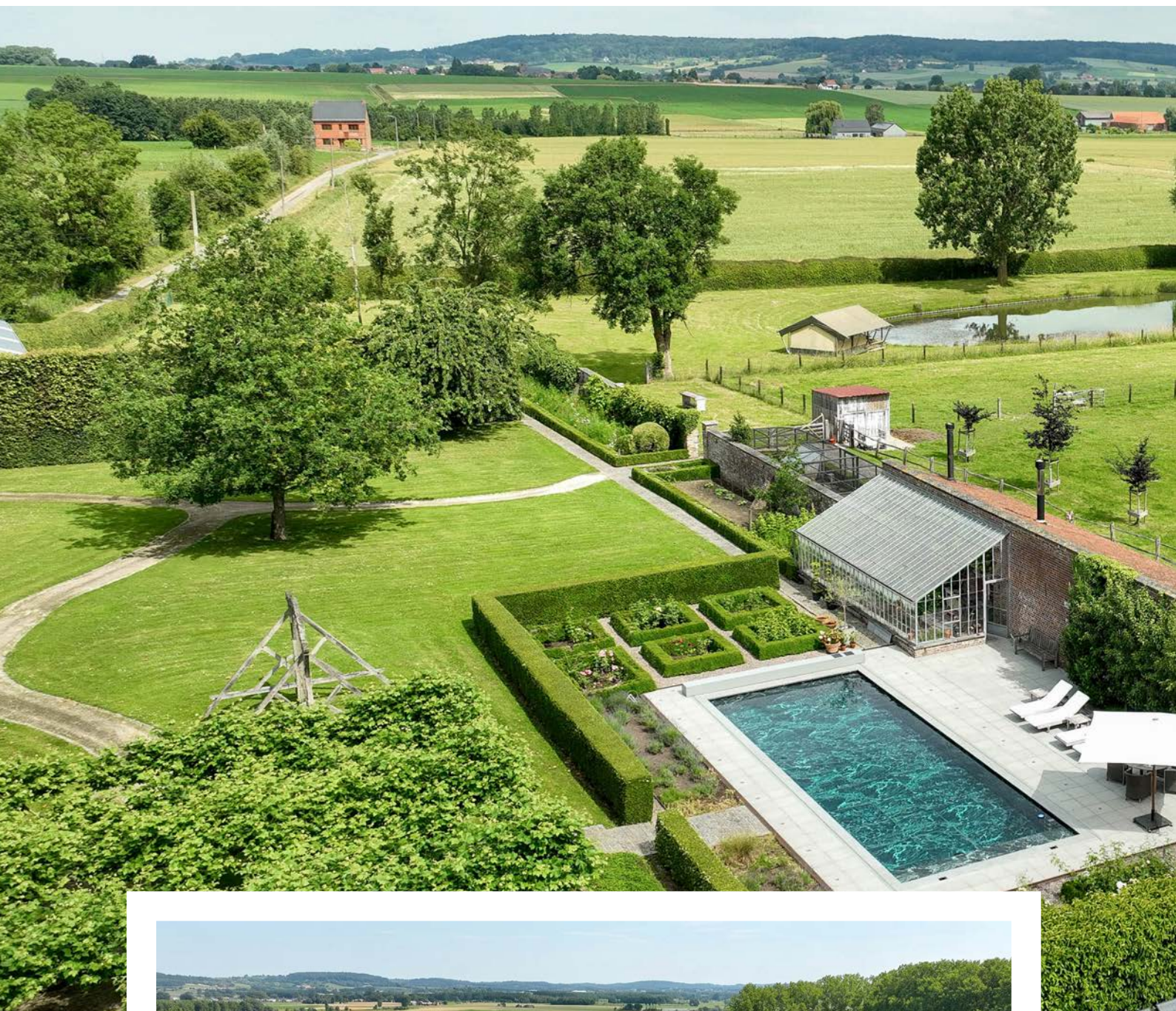
L'art du confort contemporain à la campagne

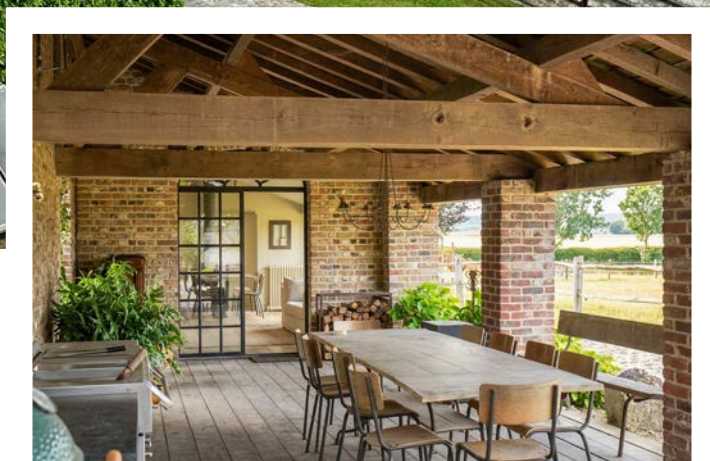
Érigée en 2019, cette demeure séduit par son architecture affirmée et sa luminosité. Ses volumes généreux s'ouvrent sur un paysage de campagne apaisant, symbole d'élégance et de sérénité.

REF 7180882
> € 2.000.000



419 m² 5775 m² 4 3 2 (+2) PEB B





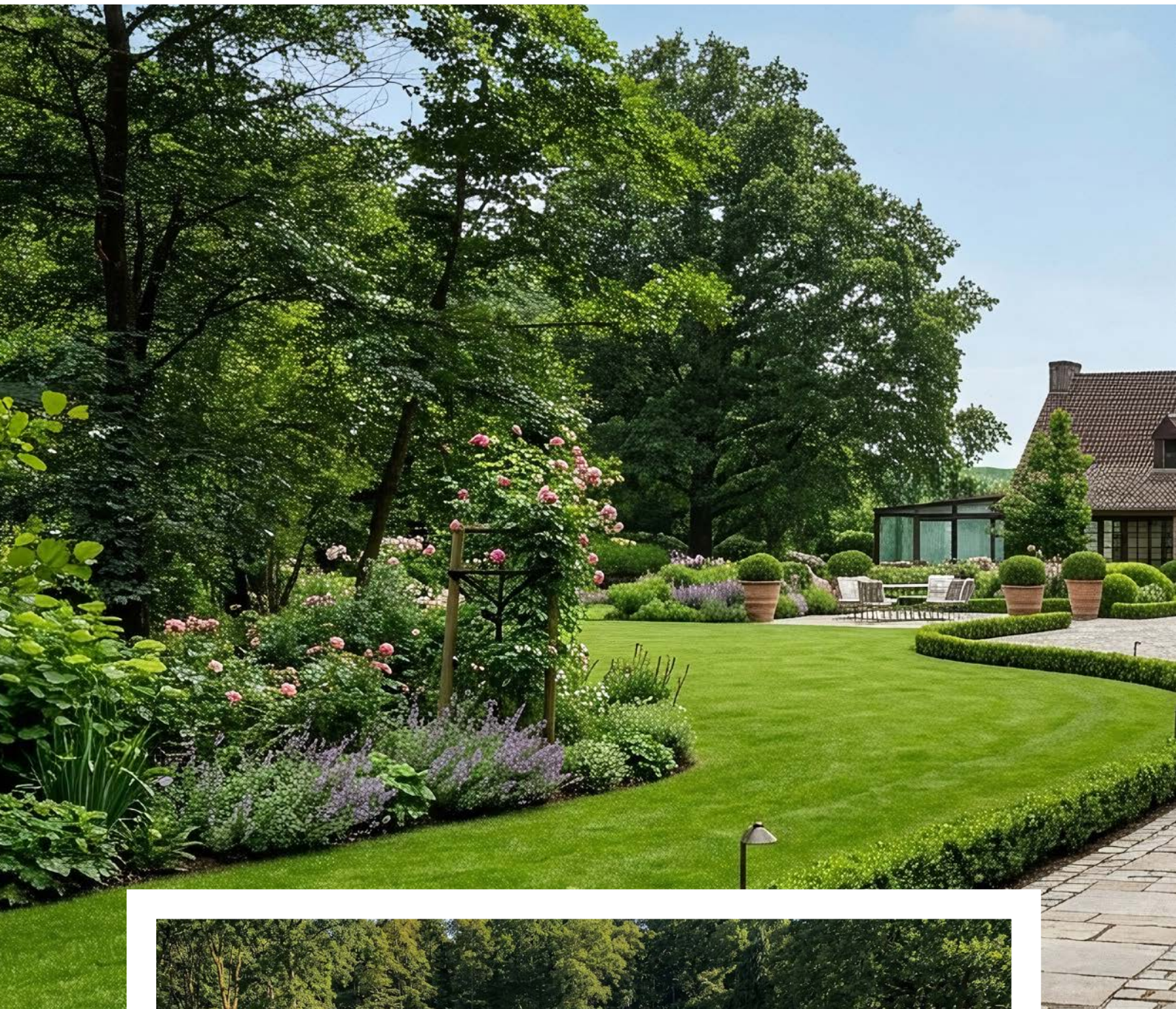
- Frasnes-lez-Anvaing -

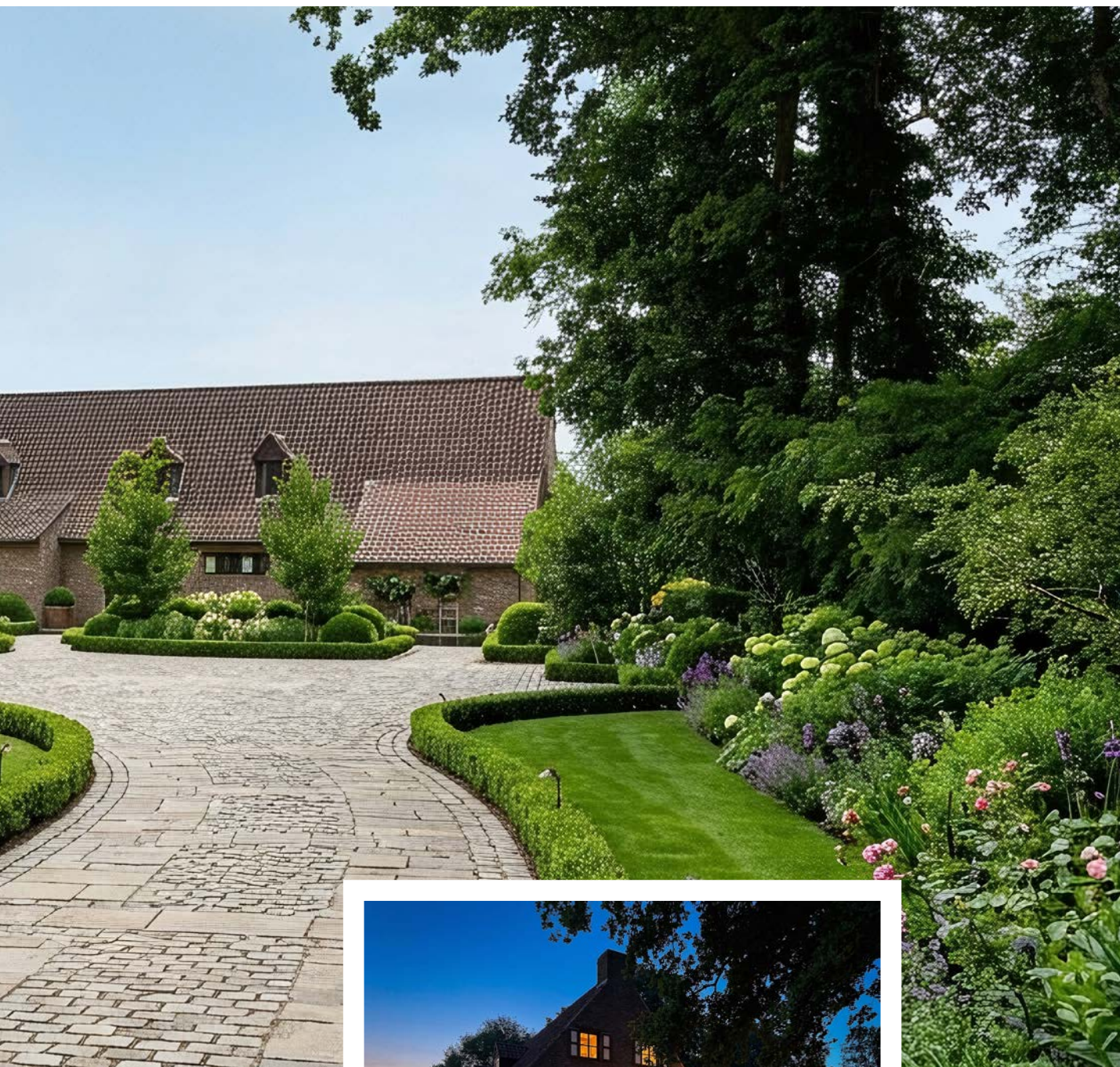
L'élégance rare d'un domaine privé

Dans un écrin de trois hectares, cette ferme carrée rénovée incarne l'équilibre parfait entre authenticité, raffinement et intimité. Piscine, pool house, orangerie lumineuse et arbres centenaires composent un art de vivre d'exception.

REF 7752089
> € 2.000.000

 1.500 m²
 80.000 m²
 7
  4
  1 (+15)
 



- Zwevegem -

Une perle cachée en devenir

Sur ce terrain prestigieux, l'élégance trouve toute la liberté de prendre forme, avec des plans déjà établis comme précieuse base de départ. Un lieu d'exception où nature, architecture et sérénité s'unissent dans une vision de vie pleine de caractère.

REF 7764510
< € 2.000.000

 403 m²
 22.991 m²
 4
 2
 n.c.





- Lauwe -

Une villa au charme discret

Nichée sur une généreuse parcelle, cette villa quatre façades séduit par son intimité, sa luminosité et son agréable sentiment d'espace. Son jardin orienté sud-est invite à savourer le calme dans un cadre de vie paisible et privilégié.

REF 7776195

€ 400.000 - € 500.000



 172 m²
 1.550 m²
 4
 1
 1 (+2)



- Mouscron -

Elégance contemporaine à la Coquinie

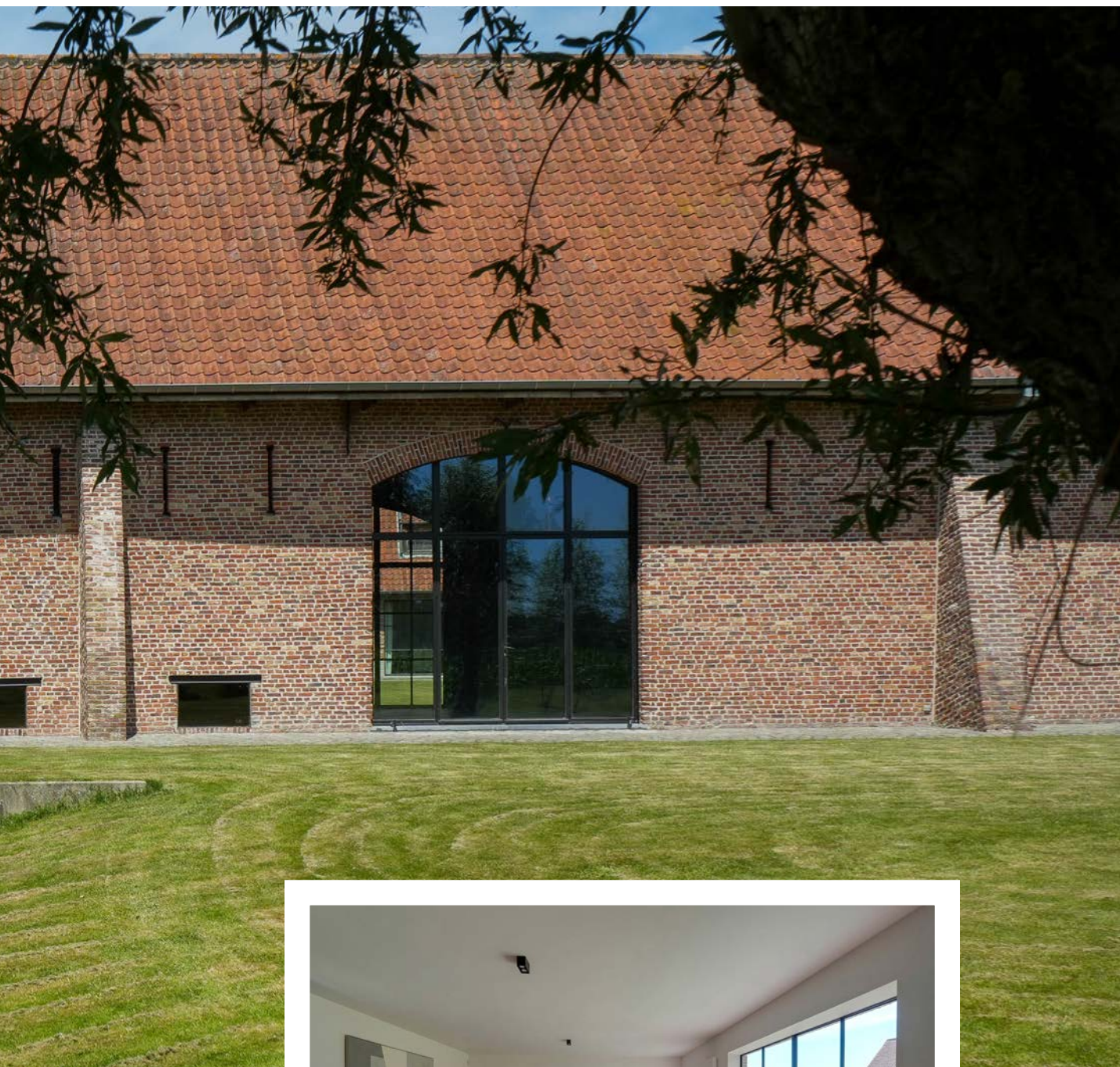
Avec ses nombreuses chambres, son vaste séjour, sa salle de jeux et son jardin bien orienté, cette demeure offre un cadre idéal pour une vie familiale harmonieuse. Chaque espace invite à partager, se détendre et grandir sereinement.

REF 7742344
€ 600.000 - € 700.000



↑ 495 m² m² 1.321 m² 6 3 2 (+3) PEB B

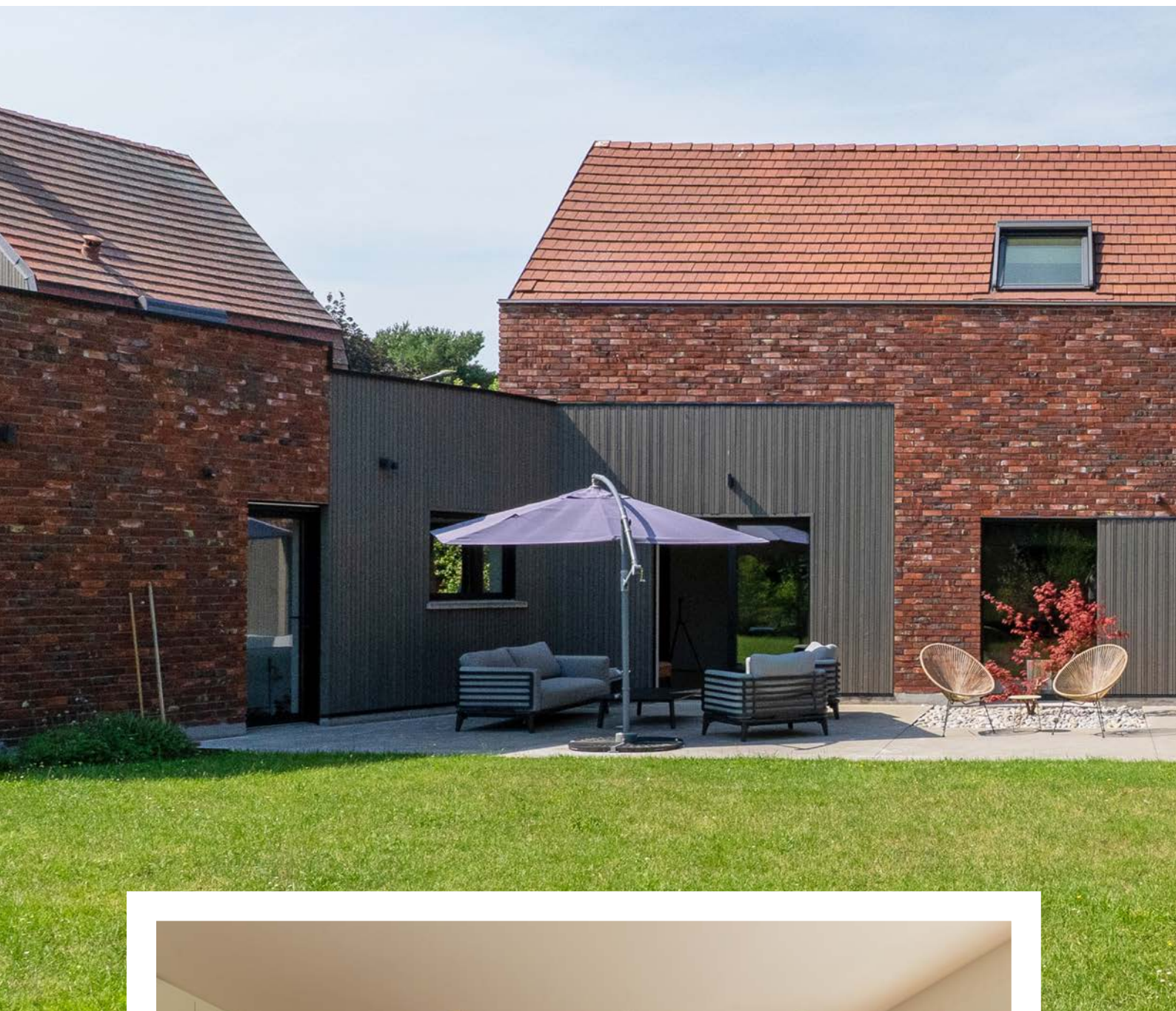




- Region Courtrai -

VENTE DISCRÈTE

1.200 m²
 12.670 m²
 8
 5
 10 (+10)





- Néchin -

L'exception teintée de discrétion

Derrière une façade pleine de retenue se dévoile une villa contemporaine d'une rare élégance, où lumière, volumes et intimité composent une atmosphère unique. Entre patios, larges ouvertures et jardin tourné vers la campagne, cette propriété offre un art de vivre raffiné et profondément serein.

REF 7724372
< € 1.000.000

 1.430 m²
 332 m²
 5
 2
 1 (+2)




- Diksmuide -

Demeure d'époque, allure intemporelle

Cette maison bourgeoise de caractère séduit par son élégance rare,
ses volumes remarquables et son âme patrimoniale.
Un lieu chargé d'histoire, pensé pour accueillir un art de vivre raffiné.

REF 7764834
€ 600.000 - € 700.000



541 m²
 393 m²
 12
 3
 1 (+2)

- Ittre -

Une vue qui fait la différence

Avec sa vue dégagée sur la vallée, ce lieu offre un cadre de vie paisible
et ressourçant. Un véritable cocon où chaque jour ressemble
à un week-end en famille.

REF 7284530
> € 1.000.000



↑ 350 m² m² 3.500 m² 3 1 2 (+3) PEB B





- Honnelles -

Majesté champêtre aux Hauts-Pays

Entre élégance d'époque, volumes généreux et vue ouverte sur la campagne, cette maison de maître incarne le charme intemporel des grandes demeures. Une adresse raffinée où patrimoine, sérénité et art de vivre se rencontrent avec distinction.

REF 7720473
< € 500.000

 258 m²
 2.380 m²
 7
 2
 0 (+6)





“ J’aime que les choses soient
carrées et compréhensibles
pour toutes les parties. ”

TOM VANDERBECQ VANBELLINGHEN

Une passion au service du prestige bruxellois

Passionné d'immobilier depuis son plus jeune âge, Tom a construit son parcours entre rigueur, curiosité et goût du terrain. Aujourd'hui actif au sein d'Immo Emeraude Bruxelles, il participe au développement de la marque dans la capitale, avec une attention particulière portée aux biens de prestige, à la qualité du service et à l'accompagnement humain des clients. Rencontre avec un passionné pour qui l'immobilier s'est imposé comme une évidence.

Originaire d'Écaussinnes, un joli village du Hainaut, Tom grandit dans un environnement familial présent et soutenant. Après ses primaires, il poursuit sa scolarité au Collège Saint-Vincent à Soignies, où il étudie le latin-grec durant six ans. Une formation exigeante qui développe très tôt son sens de l'analyse, sa rigueur et sa capacité de travail. Son attrait pour l'immobilier lui vient d'abord de sa grand-mère. *« Elle m'emmenait parcourir les rues des quartiers qu'elle aimait afin de regarder les maisons et de suivre les biens présents sur le marché. »* Divers projets de rénovation renforcent ensuite cette curiosité et lui font découvrir une autre facette du métier.

Très jeune, il s'intéresse aussi à la manière dont un bien est présenté. Un projet d'acquisition à la Côte belge l'amène à passer de nombreuses heures sur les plateformes immobilières. *« Je me suis rendu compte de l'importance des photos, des mots utilisés et de la mise en valeur d'un bien. Pendant que d'autres jeunes passaient du temps sur les réseaux sociaux, moi, j'épluchais les annonces immobilières. »* Après trois années de droit, il décide de se rapprocher du terrain et entame une formation d'agent immobilier. En 2019, il décroche un stage chez Best Partner Immobilière Bruxelles, aujourd'hui intégré au DL Groupe. *« Le fait d'avoir commencé dans une petite structure m'a permis de découvrir toutes les facettes du métier, de l'administratif aux visites, de la location à la vente. »*

Aujourd'hui, son rôle est de faire rayonner Immo Emeraude à Bruxelles. L'agence a choisi de se spécialiser dans les biens de prestige afin d'offrir une approche parfaitement adaptée à ce segment de marché. *« Chaque entité du groupe doit avoir son propre terrain de jeu. Cela permet de proposer à chaque bien une stratégie cohérente et personnalisée. »* Installé dans le sud de Bruxelles, à l'entrée de l'Abbaye de la Cambre, le bureau se concentre naturellement sur Ixelles, le quartier Louise, Uccle, Auderghem et Watermael-Boitsfort, tout en restant ouvert aux projets dans toute la capitale.

Le prestige bruxellois

Ce qui lui plaît le plus, c'est la dimension humaine du métier. La vente ou l'achat d'un bien reste une étape importante dans une vie. C'est pourquoi, il accorde beaucoup d'importance à la constitution d'un dossier clair, complet et précis. *« J'aime que les choses soient carrées et compréhensibles pour toutes les parties. Pour nous, les étapes d'une vente sont naturelles, mais pour un vendeur ou un acquéreur, ce n'est pas toujours le cas. Il faut prendre le temps d'expliquer. »* Lors des visites, il veille aussi à aider les clients à se projeter, notamment grâce à son attrait pour l'architecture et la décoration.

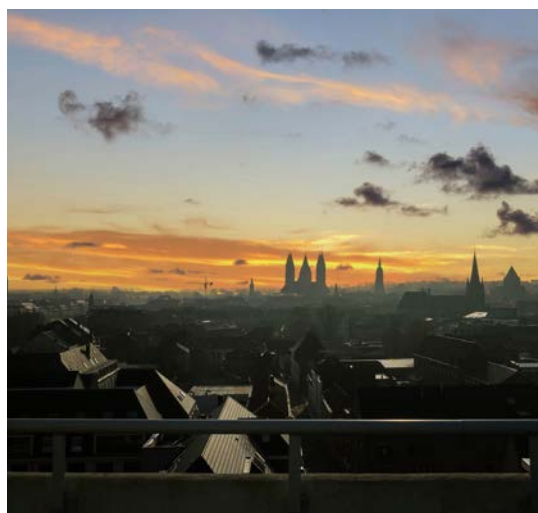
L'environnement Immo Emeraude et DL Groupe lui apporte enfin une véritable force de réseau. Une équipe soudée, un marketing pensé pour les biens de prestige, des photos et vidéos soignées, ainsi qu'une implantation dans plusieurs régions de Belgique permettent de créer des connexions utiles entre vendeurs et acquéreurs. *« Les propriétaires aiment voir leur bien mis en avant dans un magazine qualitatif. C'est valorisant, mais c'est aussi un véritable outil de visibilité. »*



- Tournai -
**Art de vivre
 au dernier étage**

Un penthouse d'exception où raffinement et sérénité s'unissent.
 Sa terrasse baignée de lumière et son garage privé
 redéfinissent le luxe contemporain.

REF 7068635
 € 500.000 - € 600.000



 101 m²
 2
  1
  1
 

- Silly -

Un patrimoine sublimé par l'excellence

Ancienne cure restaurée avec un soin remarquable, cette demeure conjugue élégance intemporelle, volumes généreux et confort contemporain. Son écrin de verdure en fait une adresse rare, empreinte de sérénité et de caractère.

REF 7751394
€ 800.000 - € 900.000



380 m² 3.540 m² 5 3 10 (+10) PEB B





- Nivelles -

Charme intemporel, à deux pas de Nivelles

Dans un écrin de verdure jouxtant un domaine boisé de 200 hectares,
cette propriété d'exception allie authenticité et confort.

REF 6518456
> € 1.500.000

 500 m²
 10.550 m²
 7
  7
  4 (+5)
 



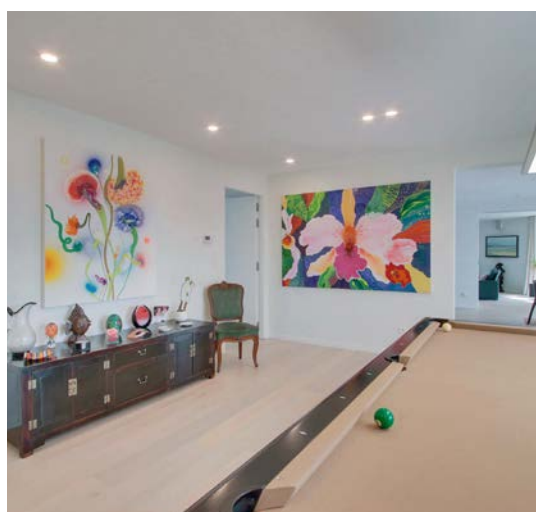
- Tournai -

Élégance urbaine au cœur de Tournai

Un appartement raffiné qui allie confort absolu et adresse d'exception.
L'art de vivre citadin se dévoile ici dans toute sa splendeur.

REF 7015208

> € 1.000.000



350 m²
 n.c. m²
 3
 3
 3
 3

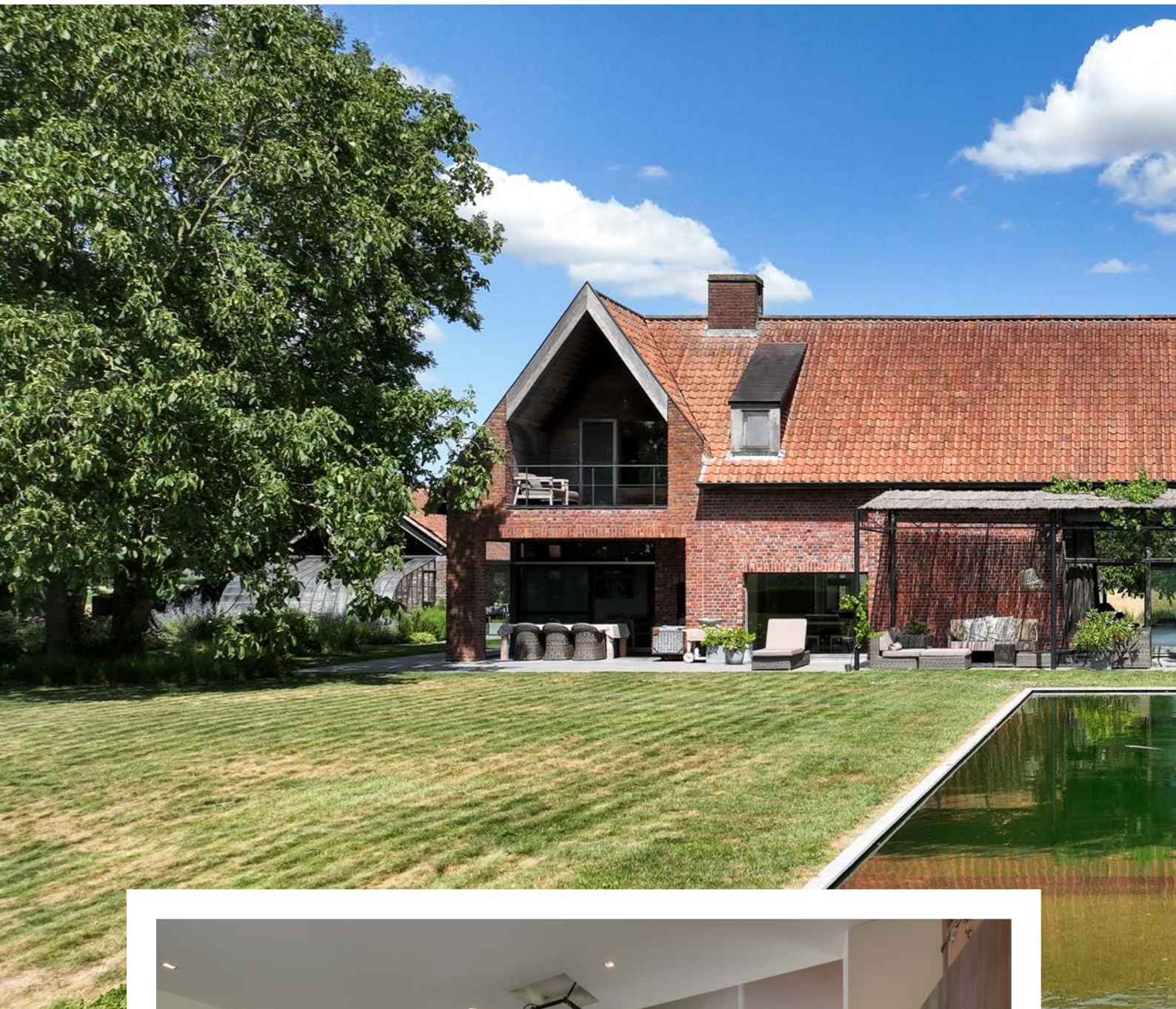
- Tournai -
L'âme
d'une demeure d'exception

Derrière sa façade noble, un hôtel particulier
où chaque détail raconte le prestige.
Les vastes salons invitent à la convivialité et au grand art de vivre.

REF 7204842
< € 1.500.000



↑ 735 m² m² 1.767 m² PEB D





- Estaimpuis -

Charme authentique et élégance contemporaine

Une ferme au carré entièrement repensée avec raffinement, nichée sur 7.200 m² de verdure.
L'alliance parfaite entre patrimoine et art de vivre moderne.

REF 7144033
< € 2.000.000

654 m²
 7.190 m²
 4
 3
 2 (+6)



- Mouscron -
**L'élégance
d'une ferme au carré**

Dans un cadre verdoyant de 5.600 m², cette ferme rénovée marie authenticité, volumes généreux et prestations haut de gamme. Suite cathédrale, espaces de réception, jardin arboré et piscine chauffée composent un art de vivre rare.

REF 7579585
> € 1.000.000



↑ 481 m² m² 2.011 m² 5 4 2 (+5) PEB D

- Mont-de-l'Enclus -
**Villa confidentielle
 au cœur du Mont**

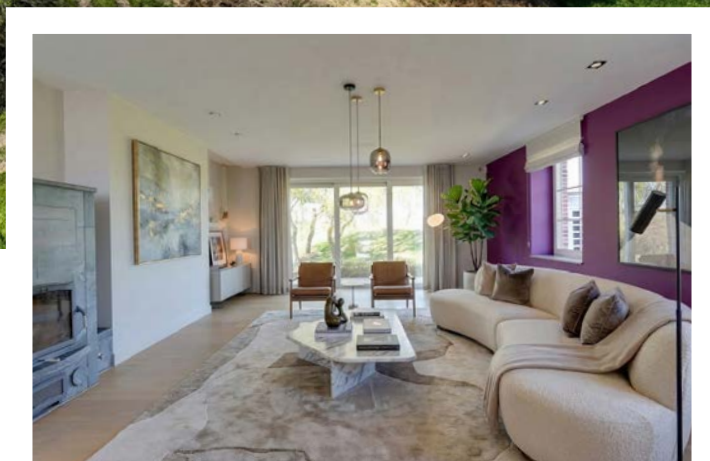
Entourée de nature, avec vue sur le Mont de l'Enclus et les collines, cette villa offre un cadre de vie rare où intimité et sérénité règnent en maîtres. Bois privatif, piscine, étang et terrasses composent une atmosphère exclusive et profondément apaisante.

REF 7708461
 > € 1.000.000



317 m²
 5.224 m²
 7
 3
 1 (+1)





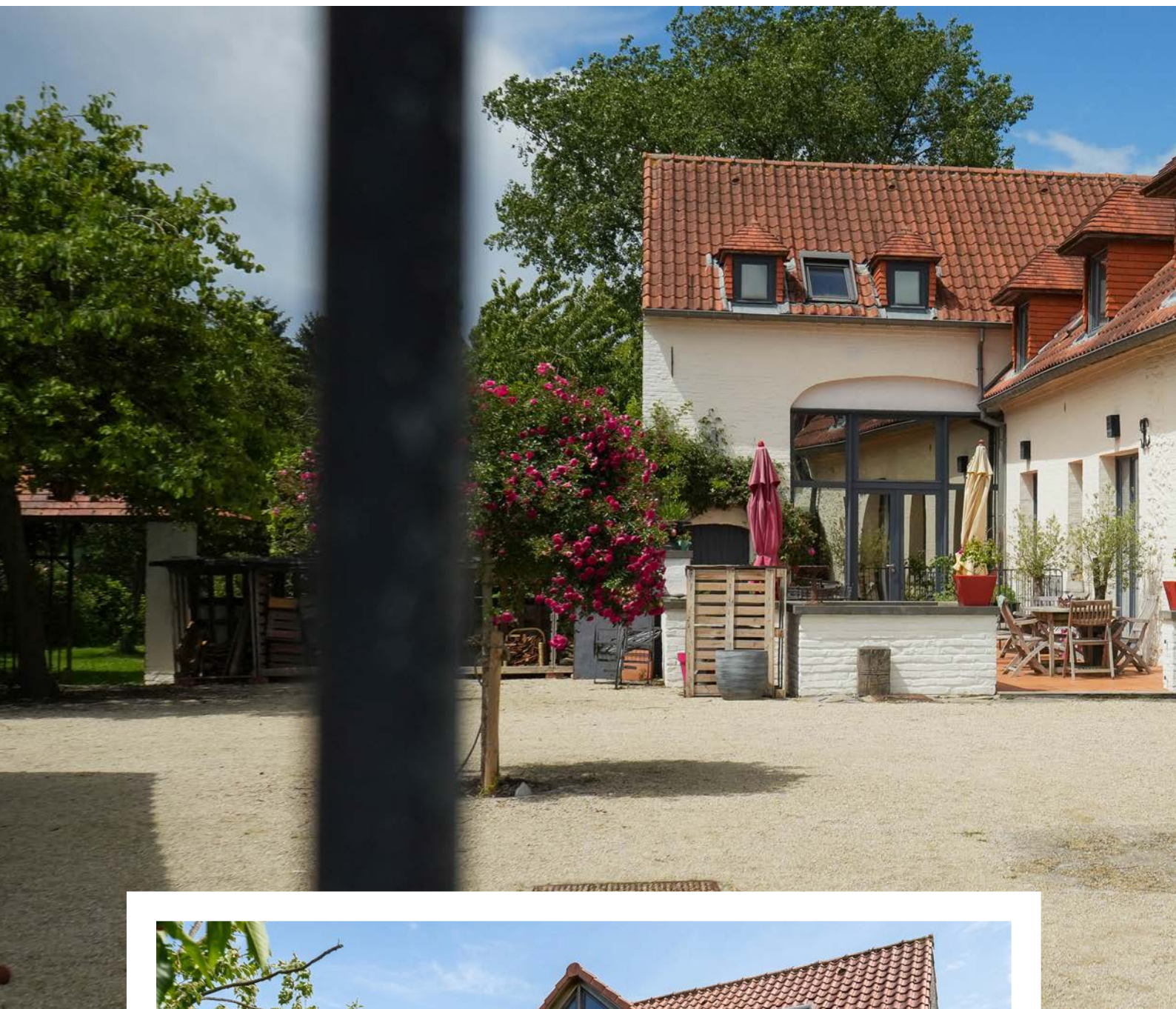
- Tournai -

Un écrin d'élégance préservée

À l'abri des regards, cette propriété conjugue volumes raffinés, confort absolu et atmosphère feutrée. Chaque espace invite à savourer un art de vivre exclusif, entre sérénité, lumière et prestations haut de gamme.

REF 7635416
€ 800.000 - € 900.000

411 m²
 8.340 m²
 7
 3
 1 (+5)





- Lens -

Une demeure pour toutes les générations

À deux pas de Pairi Daiza, cette propriété de caractère marie avec grâce l'authenticité des pierres anciennes et le raffinement d'une rénovation d'exception. Un lieu rare, intime et élégant, où chaque volume révèle une atmosphère unique.

REF 7685999
€ 800.000 - € 900.000

455 m²
 1.940 m²
 7
 3
 3 (+8)



- Courtrai -

Espace et potentiel au cœur de Courtrai

Une villa confortable complétée par deux entrepôts spacieux,
offrant une combinaison unique de vie privée
et d'opportunités professionnelles.

Un bien rare, à la fois fonctionnel et porteur d'avenir.

REF 7771768

€ 600.000 - € 700.000

 275m²
 1.236 m²
 4
 1
 1 (+4)
 PEB
 E

- Ville-Pommeroeul -

Splendeur et raffinement en toute intimité

Cette villa d'exception dévoile des volumes généreux
et une piscine élégante. Un cadre de vie unique
dans l'un des quartiers les plus recherchés.

REF 6992243
< € 2.000.000



536 m² 7.165 m² 4 4 2 (+6) PEB B





- Kain -

L'alliance du charme et du potentiel

À Kain, une demeure d'exception offrant élégance et flexibilité d'usage. L'opportunité parfaite pour investir, créer ou développer dans un cadre unique.

REF 7068339
< € 1.500.000

 3.000 m²
 14.229 m²
 30
 4
 20







- Zwevegem -

Un domaine pour vivre sa passion

Au bout d'une allée pavée, ce domaine confidentiel conjugue villa de campagne, vues ouvertes et sérénité absolue.
Un lieu rare où raffinement, nature et passion équestre s'expriment avec distinction.

REF 7622401
> € 2.000.000

 301 m²
 34.661 m²
 5
 2
 3 (+10)
 PEB
 B



- Courtrai -

Immeuble exclusif avec un emplacement privilégié

Un élégant immeuble comprenant huit appartements, huit caves, cinq garages et quatre emplacements de parking. Un ensemble rare où qualité, confort et situation se rencontrent harmonieusement.

REF 7131524
> € 1.500.000



- Roulers -

L'éclat art déco de Roeselare

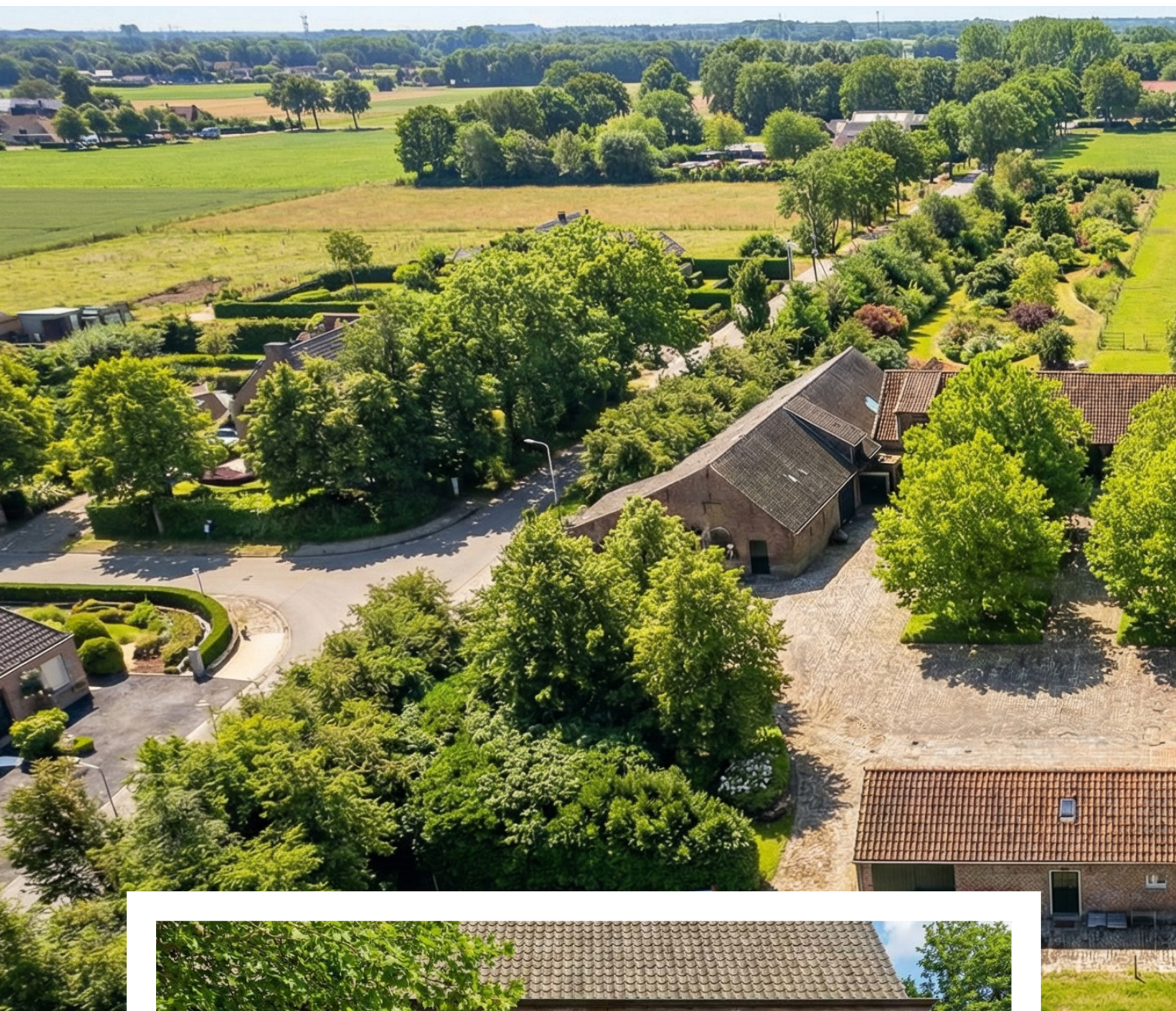
Signée par Ernest Apers, cette maison de ville dévoile une présence rare,
entre façade remarquable, vitraux d'époque et volumes baignés de lumière.

Une adresse de caractère où l'élégance des années 1920 rencontre
le charme d'un jardin confidentiel.

REF 7696719
€ 700.000 - € 800.000



↑ 400 m² m² 277 4 4 1 PEB B





- Waregem -

Une demeure pour rassembler les générations

Autour de sa cour intérieure paisible, cette propriété offre un cadre généreux où maison principale, appartement et dépendances se répondent avec harmonie. Un lieu chaleureux, pensé pour vivre ensemble tout en préservant l'intimité de chacun.

REF 7729719
< € 2.500.000

 2.500 m²
 27.546 m²
 5
 5
 6 (+6)




- Roeselare -

L'élégance d'une demeure intemporelle

Cette maison de maître de 1914 séduit par ses volumes majestueux, ses détails d'origine et sa ravissante rotonde ouverte sur la verdure. Une adresse de caractère où authenticité et raffinement s'expriment avec naturel.

REF 7694687
€ 500.000 - € 600.000



↑ 200 m² m² 1.500 m² 4 1 n.c. PEB F

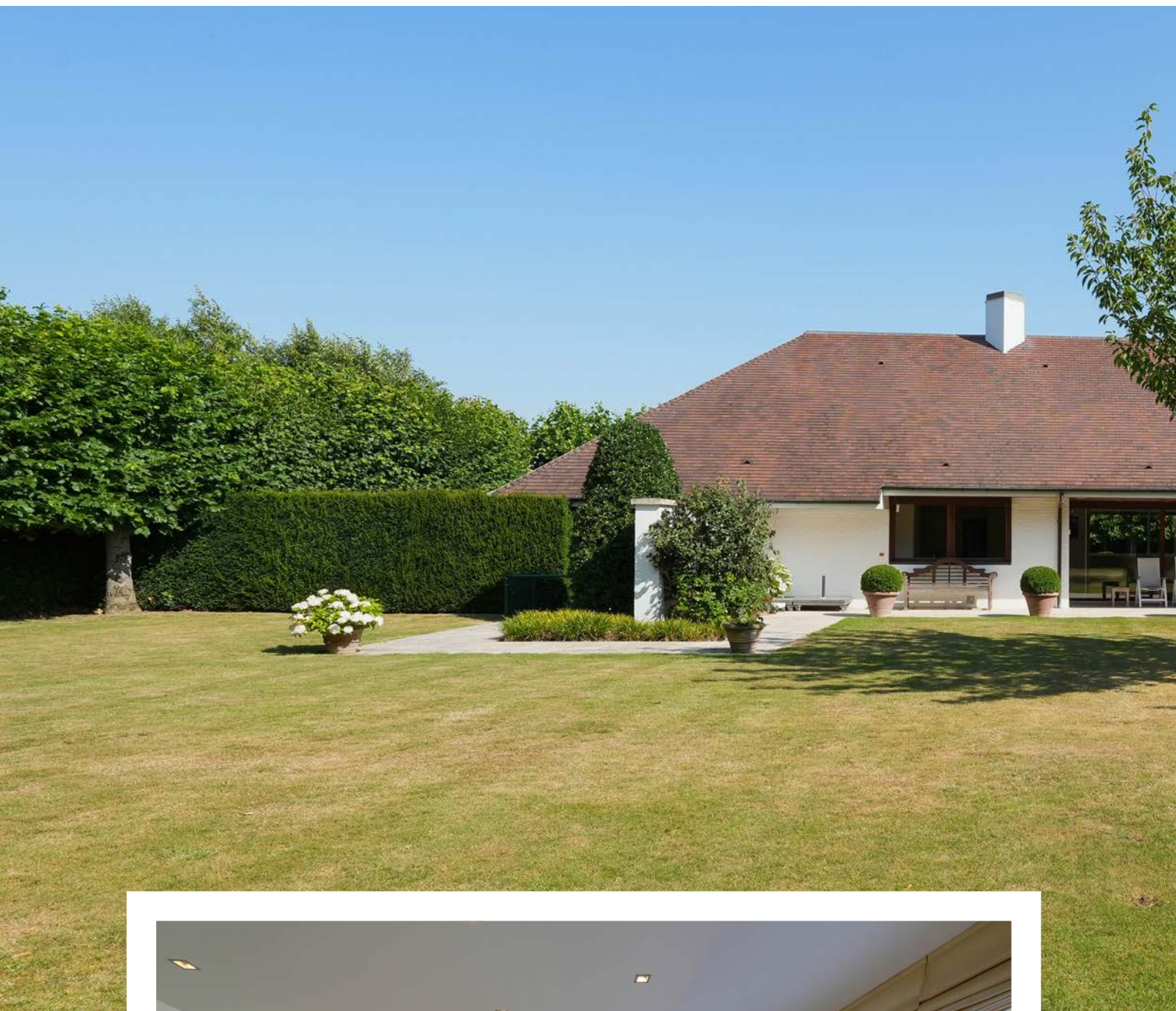
Certains biens d'exception
ne s'exposent pas.
Ils se confient.

Découvrez nos propriétés en vente confidentielle.
Un accompagnement sur mesure,
en toute discrétion.

0487/86 87 87



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe





- Harelbeke -

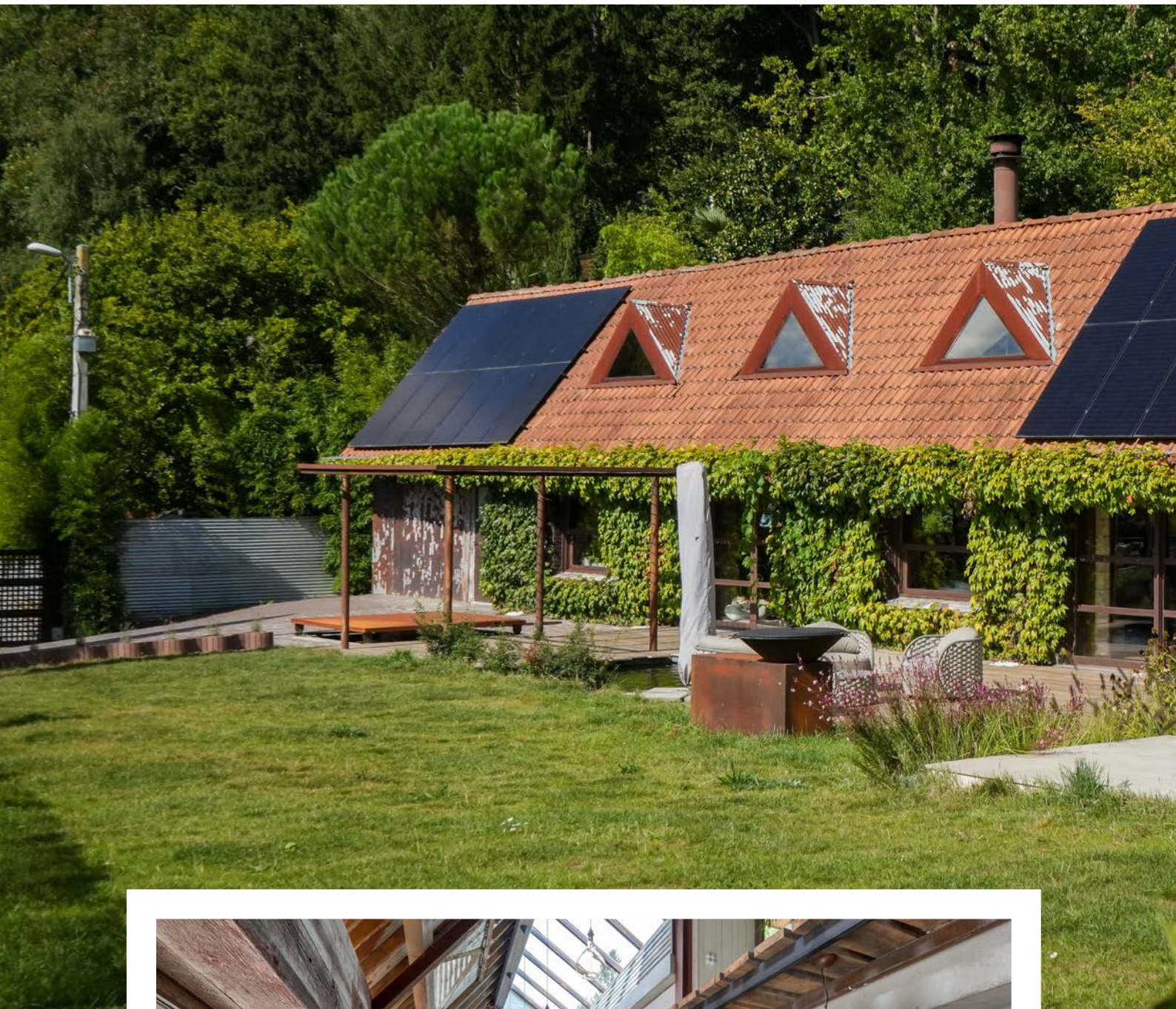
L'élégance et la sérénité absolue

Une villa de luxe exceptionnelle implantée sur plus de 4.000 m², où raffinement, calme et confort absolu se rencontrent. Son espace wellness privé et ses cinq garages rendent ce domaine véritablement unique.

REF 7716056
> € 1.500.000

 520 m²
 3.667 m²
 4
 3
 n.c.







- Mont-Saint-Aubert -

Évasion d'exception au Mont-Saint-Aubert

Une propriété rare, suspendue entre ciel et nature, offrant une atmosphère paisible et inspirante.
Ici, le luxe s'exprime dans la quiétude et la lumière.

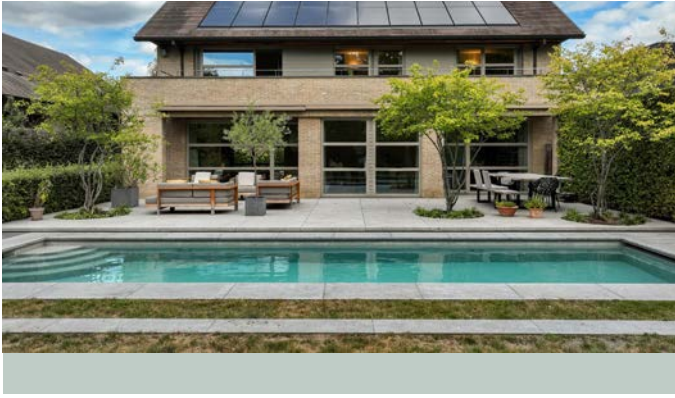
REF 7137206
< € 1.500.000

 300 m²
 7.353 m²
 3
 1
 1 (+4)


VENDU



VENDU



"Porsche Centre West-Vlaanderen bevestigt zijn leiderspositie met de Porsche Aftersales World Challenge Award 2025 en een uitbreiding ten zuiden van Kortrijk met Porsche Service Centre Hainaut."

Na het winnen van de prestigieuze Porsche Aftersales World Challenge 2024 voor België, bevestigt Porsche Centre West-Vlaanderen opnieuw zijn sterke positie binnen de naverkoop door ook in 2025 uit te blinken in service, kwaliteit en klantentevredenheid. Deze continue erkenning onderstreept de doorgedreven inspanningen van het team en markeert tegelijk een nieuw hoofdstuk met de opening van het Porsche Service Centre Hainaut.

Als familiebedrijf met meer dan 50 jaar ervaring blijft Porsche Centre West-Vlaanderen, bij velen bekend als RS Motors, investeren in innovatie en groei binnen de naverkoop. De bekroning voor 2025 is het resultaat van een consistente focus op performante aftersalesprocessen, een sterke groei in onderdelen- en accessoireverkoop en een blijvend hoog niveau van klantentevredenheid.

Après avoir remporté le prestigieux Porsche Aftersales World Challenge 2024 pour la Belgique, Porsche Centre West-Vlaanderen confirme à nouveau sa solide position dans l'après-vente en excellant également en 2025 en matière de service, de qualité et de satisfaction client. Cette reconnaissance continue souligne les efforts soutenus de l'équipe et marque en même temps un nouveau chapitre avec l'ouverture du Porsche Service Centre Hainaut.

Entreprise familiale forte de plus de 50 ans d'expérience, Porsche Centre West-Vlaanderen, connu par beaucoup sous le nom de RS Motors, continue d'investir dans l'innovation et la croissance de ses activités après-vente. Cette distinction pour 2025 est le résultat d'un focus constant sur des processus après-vente performants, une forte croissance des ventes de pièces et d'accessoires ainsi qu'un niveau de satisfaction client durablement élevé.

PORSCHE

Porsche Centre
West-Vlaanderen



PORSCHE

Porsche Service Centre
Hainaut



**« Porsche Centre West-Vlaanderen
confirme son leadership avec le Porsche
Aftersales World Challenge Award 2025 et
une expansion au sud de Courtrai avec le
Porsche Service Centre Hainaut. »**



Ruben Maes - Owner & Gaëtan Van Calster CEO

De fundamenteën voor dit succes werden de afgelopen jaren gelegd met de implementatie van het Destination Porsche-concept en een grondige herstructurering van de organisatie. Deze strategische koers vertaalt zich vandaag in efficiënte werkprocessen, geoptimaliseerde serviceflows en een team dat perfect is afgestemd op de snel evoluerende automobielsector.

“De sector verandert razendsnel, met een steeds grotere focus op digitalisatie en elektrificatie,” licht CEO Gaëtan Van Calster toe. “Onze aanpak evolueert mee: van traditionele onderhoudsbeurten naar hoogtechnologische interventies en complexe diagnoses. Dat vraagt niet alleen om de juiste infrastructuur, maar vooral om de juiste mensen en expertise.”

Nieuwe stap: Porsche Service Centre Hainaut

In lijn met deze visie werd begin 2026 het Porsche Service Centre Hainaut officieel geopend. Deze nieuwe site, strategisch gelegen nabij de E403 in Estaimpuis, vergroot de servicecapaciteit en brengt de dienstverlening nog dichterbij klanten in de regio Kortrijk-Zuid, Henegouwen en Noord-Frankrijk. Begin 2027 wordt deze locatie verder uitgebouwd met een Porsche Approved-showroom, waarmee ook het aanbod van gecertificeerde tweedehandswagens er een plaats krijgt.

Hoewel de infrastructuur nieuw is, steunt de werking op een vertrouwd en ervaren team. Elke klant wordt begeleid met dezelfde toewijding en transparantie die kenmerkend is voor Porsche Centre West-Vlaanderen. In de werkplaats zorgen ervaren Porsche-techniekers voor onderhoud en herstellingen volgens de hoogste kwaliteitsnormen, inclusief gespecialiseerde high-voltage expertise.

Les bases de ce succès ont été posées ces dernières années grâce à la mise en œuvre du concept Destination Porsche et à une restructuration approfondie de l'organisation. Cette orientation stratégique se traduit aujourd'hui par des processus de travail efficaces, des flux de service optimisés et une équipe parfaitement alignée avec un secteur automobile en évolution rapide.

« Le secteur évolue à une vitesse fulgurante, avec un accent croissant sur la digitalisation et l'électrification », explique le CEO Gaëtan Van Calster. « Notre approche évolue avec lui : des entretiens traditionnels vers des interventions hautement technologiques et les diagnostics complexes. Cela nécessite non seulement les bonnes infrastructures mais surtout les bonnes personnes et les compétences adéquates. »

Nouvelle étape : Porsche Service Centre Hainaut

Dans cette logique, le Porsche Service Centre Hainaut a été officiellement inauguré début 2026. Ce nouveau site, stratégiquement situé à proximité de l'E403 à Estaimpuis, augmente la capacité de service et rapproche encore davantage les prestations des clients de la région de Courtrai-Sud, du Hainaut et du nord de la France. Début 2027, le site sera également développé avec un showroom Porsche Approved, permettant d'y proposer une sélection de véhicules d'occasion certifiés.

Bien que l'infrastructure soit nouvelle, son fonctionnement repose sur une équipe expérimentée et bien connue. Chaque client bénéficie du même niveau d'engagement et de transparence qui caractérise le Porsche Centre West-Vlaanderen. Dans l'atelier, des techniciens Porsche expérimentés assurent l'entretien et les réparations selon les normes de qualité les plus élevées y compris une expertise spécialisée en haute tension.

A LOOK BACK AT OUR PHOTO SHOOTS





Découvrez Immo A+,
le service dédié à la promotion immobilière.

Contact : + 32 (0)472 27 03 42





1 à 5 ● à p. de 160.500€ htva ● 6 mois après l'acte 📍 Tournai

Résidence 7^{ème} Art

A deux pas de
la cathédrale

La Résidence 7^{ème} Art prend place sur l'ancien site de l'emblématique cinéma Multiscope Palace, à deux pas de la Cathédrale de Tournai. Ce projet d'exception propose 48 appartements, du studio au 5 chambres. Conçue autour d'un patio central avec piscine naturelle, elle allie confort et qualité de vie.

Résidence

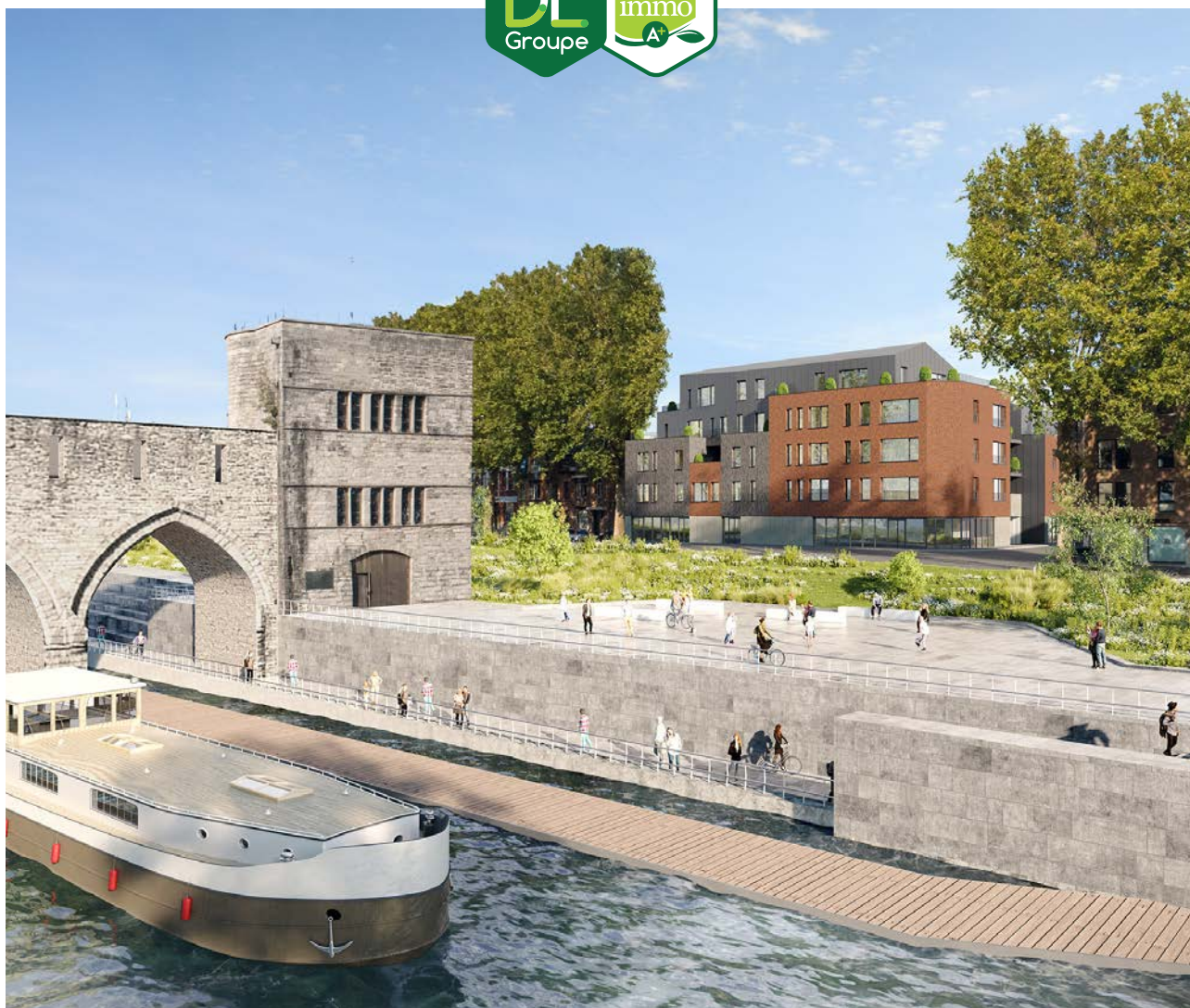
Les Terrasses de la Renaissance

Un projet unique
au cœur de Tournai

Une architecture audacieuse sublimée par la plus belle vue de Tournai !

Au cœur de la cité, cet écrin d'exception s'ouvre sur l'Escaut, face au mythique Pont des Trous. Un panorama unique, une adresse rare, et la promesse d'un quotidien rythmé par la beauté du centre-ville et la proximité de toutes ses commodités.

Un lieu de vie d'exception où modernité et prestige se rencontrent.





2/3 • à p. de 630.000€ htva • suivant le parachèvement 📍 Tournai

PEB A+

Résidence Reine Astrid

La plus belle situation
en centre ville

Un emplacement sans égal à Tournai, place Reine Astrid, face au conservatoire.
Une façade aux lignes épurées, des logements de très haut standing !

Résidence Central Park

Un projet unique au
centre de Mouscron

C'est avant tout une localisation exceptionnelle, à quelques encablures de la Grand-Place, des commerces, des écoles... Robustesse et élégance des matériaux, harmonie des formes et des tons, architecture généreuse, mais surtout haute efficacité énergétique... Tout est réuni pour faire de cet espace un lieu de vie unique !



1 à 4 • à p. de 195.000€ htva • A l'acte • Mouscron

PEB VISÉ :



1 à 3 • à p. de 205.000€ htva • A l'acte • Antoin

PEB VISÉ : PEB A A+

Résidence 0'Escaut

Vivez paisiblement
au bord de l'Escaut

Côté château ou côté Escaut ?
Prestations haut de gamme à la hauteur du
promoteur Tradeco, connu pour ses produits de
grande qualité !

Résidence De Plaats

Un cadre de vie unique au
cœur d'un paisible village

C'est avant tout une situation privilégiée sur la place, à quelques pas des commerces et des écoles. Qualité et robustesse des matériaux, élégance des lignes, harmonie des volumes et des teintes, architecture soignée... sans oublier une excellente performance énergétique. Le projet se compose de maisons et d'appartements pensés pour offrir un cadre de vie à la fois confortable et serein.



Appartement : 2 ● à p. de 333.760€ htva ● 🏠 Livraison fin 2028 📍 Rekkem

Maison : 3 ● à p. de 432.779€ htva ● 🏠 Livraison fin 2028 📍 Rekkem

PEB VISÉ :



Chaque copropriétaire est *unique*.

La gestion des copropriétés est de plus en plus complexe. Dans ses fonctions de syndic, Wapi Syndik administre ses immeubles quotidiennement dans le respect de la nouvelle loi sur la copropriété (loi du 18/06/18).

Wapi Syndik garantit proximité, disponibilité et écoute de ses clients. Nous garantissons une comptabilité transparente et mettons à disposition les différentes pièces comptables sur simple rendez-vous ou via notre site internet grâce au module « Mysyndic ».

La maîtrise des charges de votre immeuble est aussi un de nos engagements. Une gestion performante permettant de maîtriser vos charges (audit de tous les contrats) et valoriser votre patrimoine (appel d'offres pour profiter des meilleurs rapports qualité/prix du marché).

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement ou nous demander une offre de reprise au 0478/78 04 94 ainsi que via mail à steve.l@dlgroupe.com

www.wapi-syndik.com



Perfectly located in the heart of Brussels, Warwick Grand-Place Brussels is a 4-star hotel just steps from the world-famous Grand Place. Enjoy elegant accommodations, modern comfort, and an ideal base for exploring the vibrant European capital city.

SECRET ROOFTOP BY WARWICK



Located on the hotel's 6th floor, the Secret Rooftop by Warwick is open year-round and offers stunning 180° views over Brussels and the Grand-Place bell tower. Savor cocktails above the city.

02 505 55 55
Rue Duquesnoy 5
1000 Brussels



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe

MOUSCRON • TOURNAI • ATH • WATERLOO • TUBIZE • BRUXELLES • COURTRAI



WWW.IMMO-EMERAUDE.COM

