



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe

4 | *Onze kantoren*

9 | *Ontdek
Immo Emeraude*

41 | *Interview
Thierry Lambinon*

10 | *Contact*

71 | *Interview
Tom Vanderbecq
Vanbellinghen*

12 | *Listing*

105 | *Immo A+*

114 | *Wapi Syndik*

Bepaalde werelden spreken meteen tot wie houdt van precisie, van de schoonheid van het vakmanschap en van de kracht van een perfect getekende lijn. Voor deze nieuwe editie namen we plaats in het hart van Porsche Centre West-Vlaanderen, een plek waar design, performance en veeleisendheid elkaar op een bijzonder natuurlijke manier ontmoeten. Een inspirerend decor dat nauw aansluit bij onze manier om prestigieus vastgoed te benaderen: met beheersing, oog voor detail en emotie.

Elk uitzonderlijk pand verdient een aandachtige lezing.

Achter een hedendaagse villa, een karaktervolle woning of een penthouse met spectaculaire volumes schuilt altijd meer dan een adres. Er is een sfeer, een architectuur, een manier van leven. Onze rol bestaat erin die eigenheid zichtbaar te maken, te begrijpen wat elke plek uniek maakt en de juiste ontmoeting tot stand te brengen tussen een pand en de mensen die er hun toekomst in kunnen zien. Excellentie ontstaat in de details.

Net zoals in de wereld van luxewagens wordt niets aan het toeval overgelaten. Een relevante schatting, een verzorgde presentatie, een aangepaste commercialisatiestrategie, een discrete maar doeltreffende communicatie: elke stap draagt bij tot het welslagen van een project. In Kortrijk, Ath, Tubeke, Moeskroen, Doornik, Brussel en Waterloo delen onze teams dezelfde ambitie: een nauwkeurige, menselijke en diepgaand op maat gemaakte begeleiding bieden.

Deze editie opent een nieuw perspectief.

Ze nodigt u uit om zeldzame eigendommen te ontdekken, het karakter van een plek te voelen en een leefomgeving te verbeelden die aansluit bij uw wensen.

Dank u dat u ons in dit nieuwe avontuur vergezelt en dat u ons dag na dag de kans geeft om uw meest veeleisende projecten vooruit te helpen.

Waals-Brabant Wallonië · Brussel

Sinds 2012 bouwt Immo Emeraude zijn aanwezigheid in Wallonië verder uit met een duidelijke ambitie: een unieke vastgoederervaring aanbieden, gedragen door veeleisendheid, nabijheid en zin voor verfijning.

In Aat weerspiegelt ons kantoor in de Rue du Moulin, op enkele stappen van de Grote Markt, deze visie ten volle. Thierry Lambinon, bijna een jaar aanwezig, belichaamt er het merk met klasse en begeleidt elk project met een aanpak op maat.

In Waterloo ontwikkelt Charlotte Eperjessy onze aanwezigheid met engagement en versterkt zij onze nabijheid tot een veeleisende klantenkring tot in de Brusselse rand.

In Brussel vertegenwoordigt Tom Vanderbecq Vanbellinghen Immo Emeraude en draagt hij actief bij tot de uitstraling van het merk in het hart van de hoofdstad.

Ondertussen zet Nicolas Fournier de ontwikkeling van onze aanwezigheid in Doornik voort, terwijl Jean Dassonville in Moeskroen onze lokale expertise met passie en nauwgezetheid consolideert.

Van karaktervolle panden tot hedendaagse eigendommen: Immo Emeraude zet uitzonderlijke woonplaatsen in de kijker dankzij een aanpak die steunt op luisteren, innovatie en oog voor detail.



West- Vlaanderen

Ons team is intussen volledig gevestigd in het kantoor aan de Brugsesteenweg 95. Een ruimte die ons weerspiegelt: verfind, warm en ontworpen om onze klanten in de beste omstandigheden te ontvangen, met luisteren, vertrouwen en sereniteit als kern van elke uitwisseling.

Op het terrein bundelen Jeremie en het volledige team hun vaardigheden met passie, precisie en veeleisendheid. Die complementariteit stelt ons in staat om relevant te handelen in een uitgestrekte regio, van stadscentra tot meer landelijke omgevingen, en tegelijk te beantwoorden aan de verwachtingen van een veeleisende klantenkring.

Bij Immo Emeraude verdient elke eigendom een waardering die overeenstemt met haar potentieel. Een premium magazine, professionele beelden, meeslepende video's en een gerichte marketingstrategie geven elk pand een optimale zichtbaarheid. Maar onze echte kracht ligt in een persoonlijke, constante en aandachtige begeleiding in elke fase.

Immo Emeraude staat vandaag voor een betrokken team, een inspirerende omgeving en een uitgesproken ambitie: de volledige waarde van elk vastgoedproject zichtbaar maken.



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



DL Groupe werd in 1996 opgericht door Benjamin Dassonville en Philip Lazou en staat voor doorzettingsvermogen en engagement. Sinds het begin legt de onderneming de nadruk op luisteren, nabijheid en klantentevredenheid, met de mens centraal in haar ontwikkeling.

Sinds 2016 staat ook Jasmine Pieters mee aan het roer. Zij versterkt deze visie en geeft een groeidynamiek die trouw blijft aan de oorspronkelijke waarden.

In 2024 zet DL Groupe een nieuwe stap met de overname van Best Partner Immobiliere, opgericht door Jacques Weinberg, en integreert het de kantoren van Tubeke, Ottignies en Brussel, waarvan dit laatste werd opgestart door Jean-Axel Jung.

Vandaag spreidt DL Groupe zijn expertise uit over een ruim gebied, van Kortrijk tot Brussel, via Doornik, Moeskroen, Aat en Tubeke, om elke klant te begeleiden met dezelfde hoge eisen op het vlak van kwaliteit en nabijheid.

Met meer dan 70 betrokken talenten combineert DL Groupe knowhow en innovatie om de echte begeleider van uw verandering te zijn.



ONZE KANTOREN



Moeskroen

Rue de Menin 400
+32 (0)56 85 00 80

Doornik

Boulevard du Roi Albert 44
+32 (0)69 64 69 64

Kortrijk

Brugsesteenweg 95-97
+32 (0)56 94 29 42

Aat

Rue du Moulin 25
+32 (0)68 87 00 87

Waterloo

Drève Richelle, 161 bte 31 bâtiment P
+32 (0)484 42 57 06

Tubeke

Nieuw adres:
Georges Derycklaan 161
+32 (0)472 63 34 78

Brussel

Munsterstraat 12
+32 (0)2 344 25 89



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe



DE UITZONDERING IN VASTGOED, TUSSEN BEHEERSING EN EMOTIE

Prestigieus vastgoed beperkt zich niet tot een adres of architectuur. Het belichaamt een levensstijl, een emotie, een visie. In deze veeleisende wereld telt elk detail: uiteraard de kwaliteit van het pand, maar ook de manier waarop het wordt voorgesteld, gevaloriseerd en begeleid.

Met Immo Emeraude ontwikkelt DL Groupe een hoogwaardige aanpak, gebaseerd op luisteren, discretie en advies op maat. Het merk is actief in Moeskroen, Doornik, Kortrijk en Aat, maar ook in Waterloo, Tubeke en Brussel, en steunt op een grondige kennis van de markt en een moderne visie op prestigieus vastgoed.

De elegantie van maatwerk

Een uitzonderlijk pand verkopen of aankopen is zelden een gewone stap. Het is vaak een belangrijk, persoonlijk en soms vertrouwelijk moment. DL Groupe begeleidt elk project met precisie, nabijheid en veeleisendheid, met bijzondere aandacht voor het opbouwen van een duurzame vertrouwensrelatie met zijn klanten.

Beeld als signatuur

In het hogere segment is de eerste indruk essentieel. Professionele foto's, meeslepende video's, verzorgde content en gerichte verspreiding: elk instrument is ontworpen om het unieke karakter van een pand te onthullen en de juiste emotie op te roepen.

De laatste fotoshoot bij Porsche illustreert deze ambitie perfect. Design, performance, precisie en verfijning: dit iconische universum sluit op natuurlijke wijze aan bij dat van prestigieus vastgoed. Een manier om te bevestigen dat een uitzonderlijk pand niet zomaar wordt voorgesteld, maar coherent en elegant in scene wordt gezet.

Deze ontmoeting tussen twee premium werelden vertaalt ook een sterke wil: loskomen van de klassieke vastgoedcodes om een inspirerendere merkervaring te creëren. Via dit type samenwerking bevestigt Immo Emeraude een eigen identiteit, gericht op levenskunst, esthetische veeleisendheid en een voortdurende zoektocht naar juistheid.

Lokale aanwezigheid, premium visie

Van Kortrijk tot Brussel beschikt DL Groupe over een stevige territoriale verankering en een synergie tussen de kantoren. Die aanwezigheid maakt een nauwkeurige lezing van de lokale markten mogelijk, zorgt voor grote reactiviteit en activeert betrouwbare partners: fotografen, architecten, decorateurs, ambachtslui en sfeermakers.

Met Immo Emeraude verdedigt DL Groupe een hedendaagse visie op luxe: sober, menselijk en veeleisend. Een aanpak waarin elk project een volwaardige ervaring wordt, bedacht om te valoriseren wat elk pand werkelijk uniek maakt.

PHILIP LAZOU

Oprichter-
bestuurder
BIV 105 262
+ 32 (0)475/87 26 00



JEREMIE DASSONVILLE

Verantwoordelijke
Vlaanderen
+ 32 (0)476/34 39 95
jeremie.d@dlgroupe.com

THIERRY LAMBINON

Vastgoedmakelaar
BIV 509 045
+ 32 (0)494/03 52 83
thierry.l@dlgroupe.com



LUCIEN LAZOU

Vastgoedmakelaar
BIV-Stagiair 519 014
+ 32 (0)474/23 76 07
lucien.l@dlgroupe.com

ANNELINE VANHOUTTE

Vastgoedmakelaar
BIV 519 401
+ 32 (0)496 55 91 33
anneline.v@dlgroupe.com



JASMINE PIETERS

Verantwoordelijke DL Groupe
BIV 513 018
+ 32 (0)476/98 94 04
jasmine.p@dlgroupe.com



MARIE DASSONVILLE

Vastgoedmakelaar
BIV-Stagiair 518 108
+ 32 (0)474/72 35 45
marie.d@dlgroupe.com



NICOLAS FOURNIER

Verantwoordelijke
Wallonie
+ 32 (0)478/78 25 16
nicolas.f@dlgroupe.com

JEAN DASSONVILLE

Vastgoedmakelaar
BIV 516 974
+ 32 (0)477/87 14 86
jean.d@dlgroupe.com



BENJAMIN DASSONVILLE

Oprichter-
bestuurder
BIV 105 263
+ 32 (0)475/87 25 00

**TOM VANDERBECQ
VANBELLINGHEN**

Vastgoedmakelaar - BIV-stagiair 517 144
+ 32 (0)488/47 76 16
tom.v@dlgroupe.com



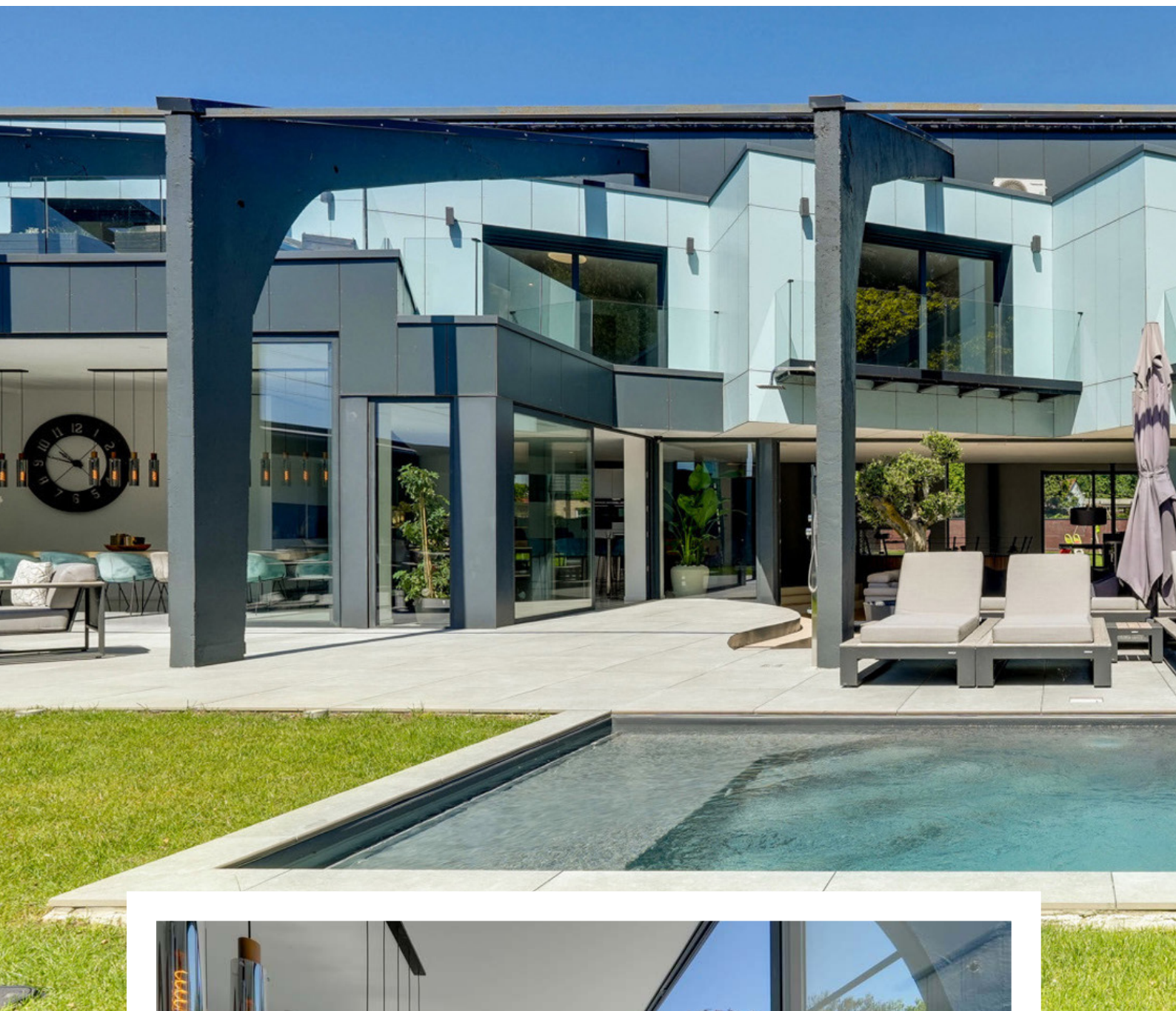
CHARLOTTE EPERJESSY

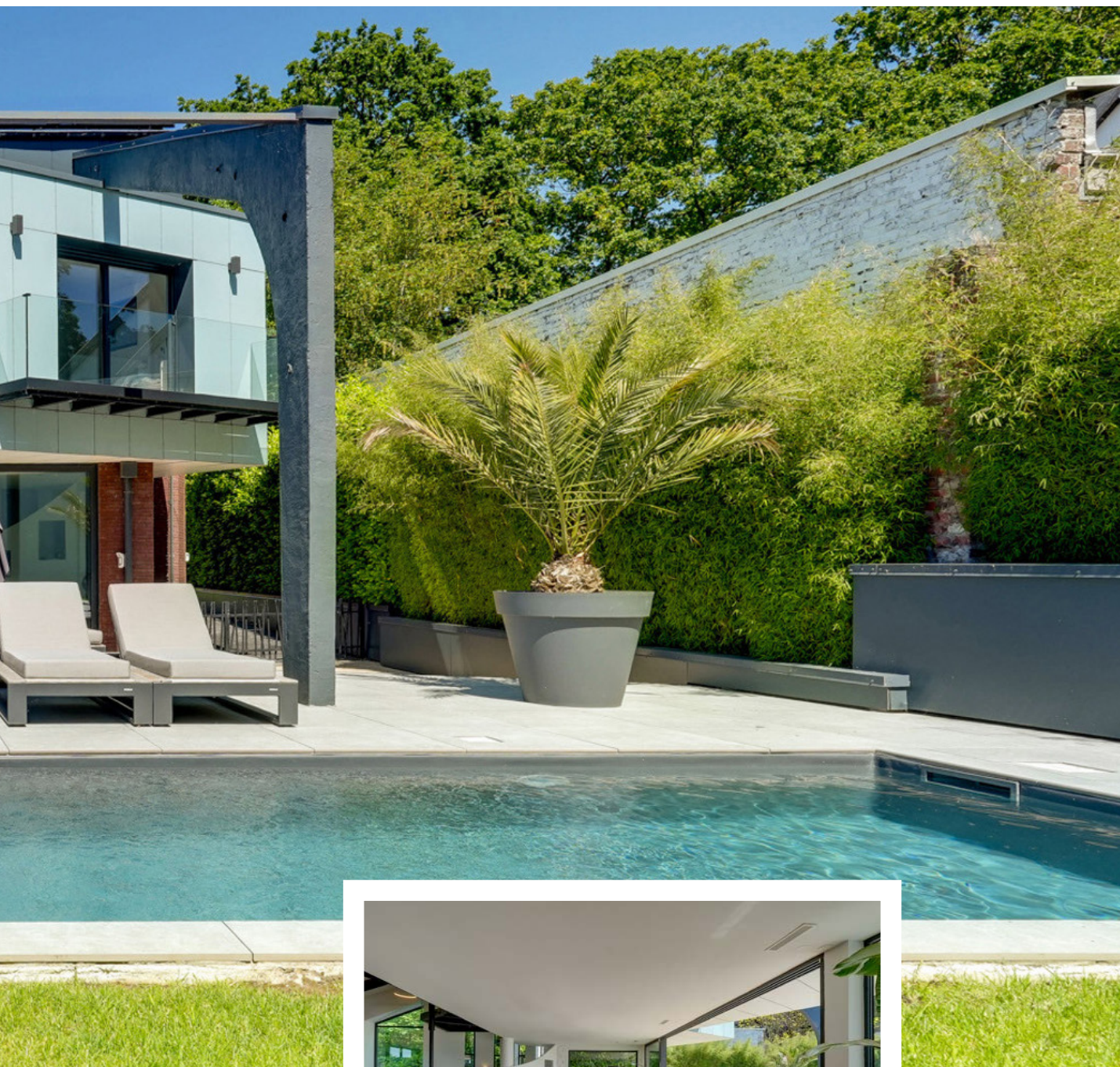
Vastgoedmakelaar
BIV 506 795
+ 32 (0)472/63 34 78
charlotte.e@dlgroupe.com



SELLING HAPPINESS IS OUR PASSION







- Estaimpuis -

Een buitengewoon familiaal pareltje

Deze unieke eigendom herinterpreteert de industriële geest met zeldzame elegantie, tussen spectaculaire volumes, overvloedig licht en hoogwaardige afwerkingen. Een exclusieve woonplek waar design, comfort en verfijning karaktervol samenkomen.

REF 7716828
> € 1.000.000

650 m²
 1.471 m²
 4
 4
 2 (+4)



- Pecq -

Zeldzaam adres, veelzijdige elegantie

Een uitzonderlijke plek waar privecomfort samengaat met een verfijnde professionele aanwezigheid. Lichtrijke ruimtes, een zuidgericht terras, een tuin en aparte toegangen vormen een eigendom die even elegant als functioneel is.

REF 7686030
> € 500.000



300 m²
 717 m²
 4
 2
 1 (+8)

- Aat -

Een adres met opmerkelijk potentieel

In een zeldzaam natuurlijk decor nodigt deze eigendom uit tot een exclusieve woonervaring tussen vijvers, privewellness, verwarmd zwembad en panoramisch terras. Een discrete plek waar luxe, sereniteit en elegantie elkaar ontmoeten.

REF 7712802
€ 600.000 - € 700.000



↑ 216 m² m² 3.000 m² 2 3 0 (+5) EPC A⁺





- Doornik -

Verfijning en perfect evenwicht

Een uitzonderlijke villa in het hart van een park van 5.280 m², waar levenskunst, werk en ontspanning samenkomen. Zwembad, tennis en professionele ruimte voor een leven zonder compromissen.

REF 6992324
< € 1.000.000

 390 m²
 5.280 m²
 5
 2
 2 (+6)




- Kluisberg -

Architecturale klasse in het Kluisbos

In het hart van een groene en beschermde omgeving belichaamt deze villa van Luc Toelen een zeldzame elegantie, met majestueuze volumes, natuurlijk licht en absolute privacy. Een exclusief adres waar architectuur, rust en verfijning in harmonie zijn met de natuur.

REF 7763804
< € 1.000.000



 1.000 m²
 2.000 m²
 8
 2
 6 (+6)
 EPC B

- Stambruges -

De zeldzame charme van een molen

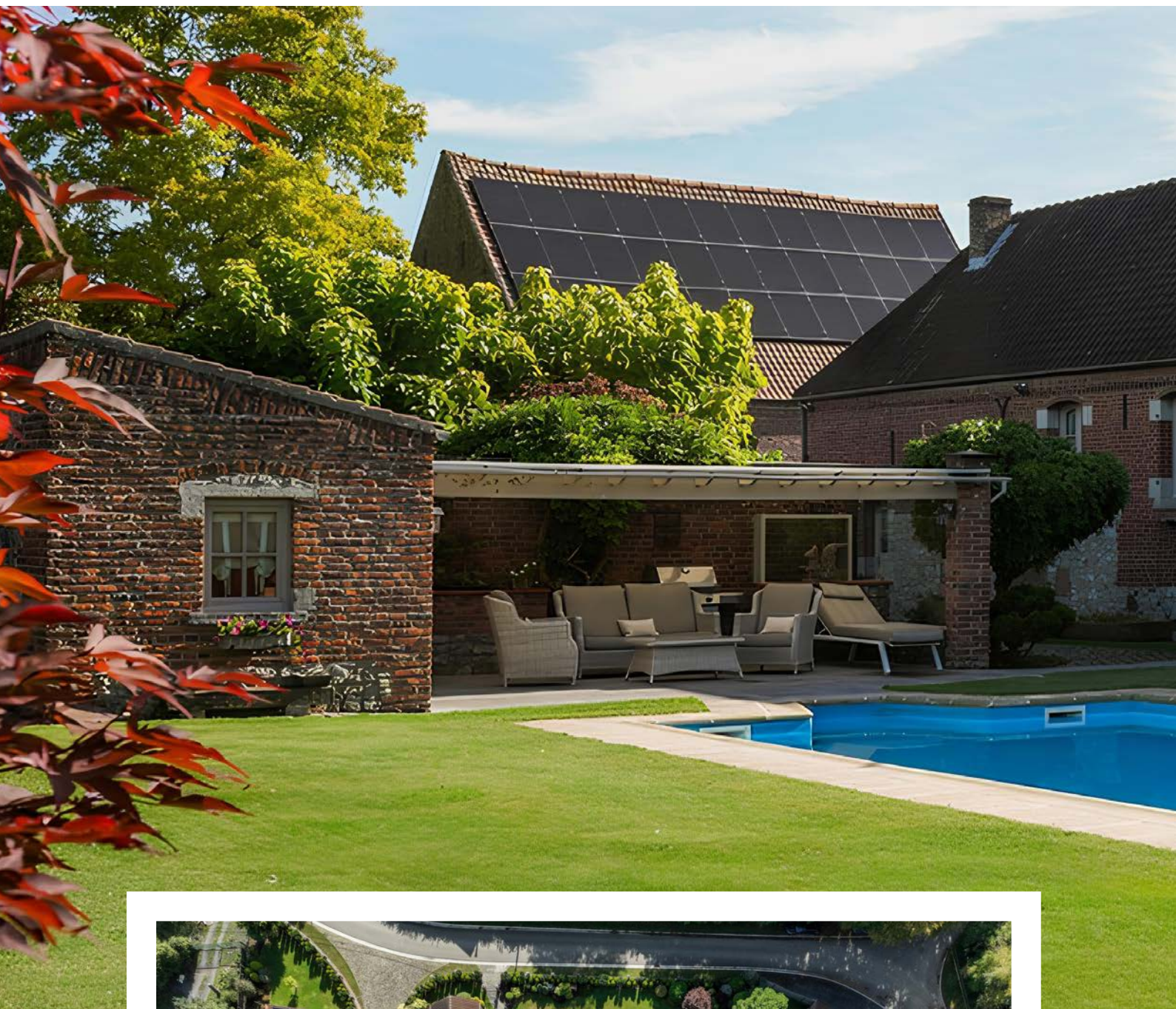
Met passie gerestaureerd onthult deze bijzondere molen een unieke sfeer, tussen bewaarde authenticiteit en hedendaags comfort.

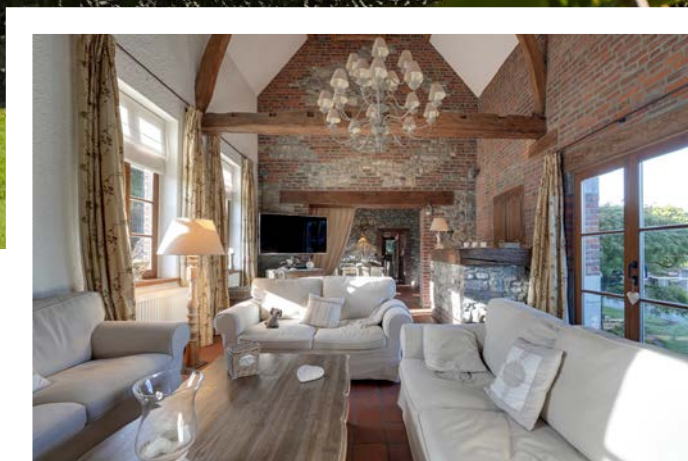
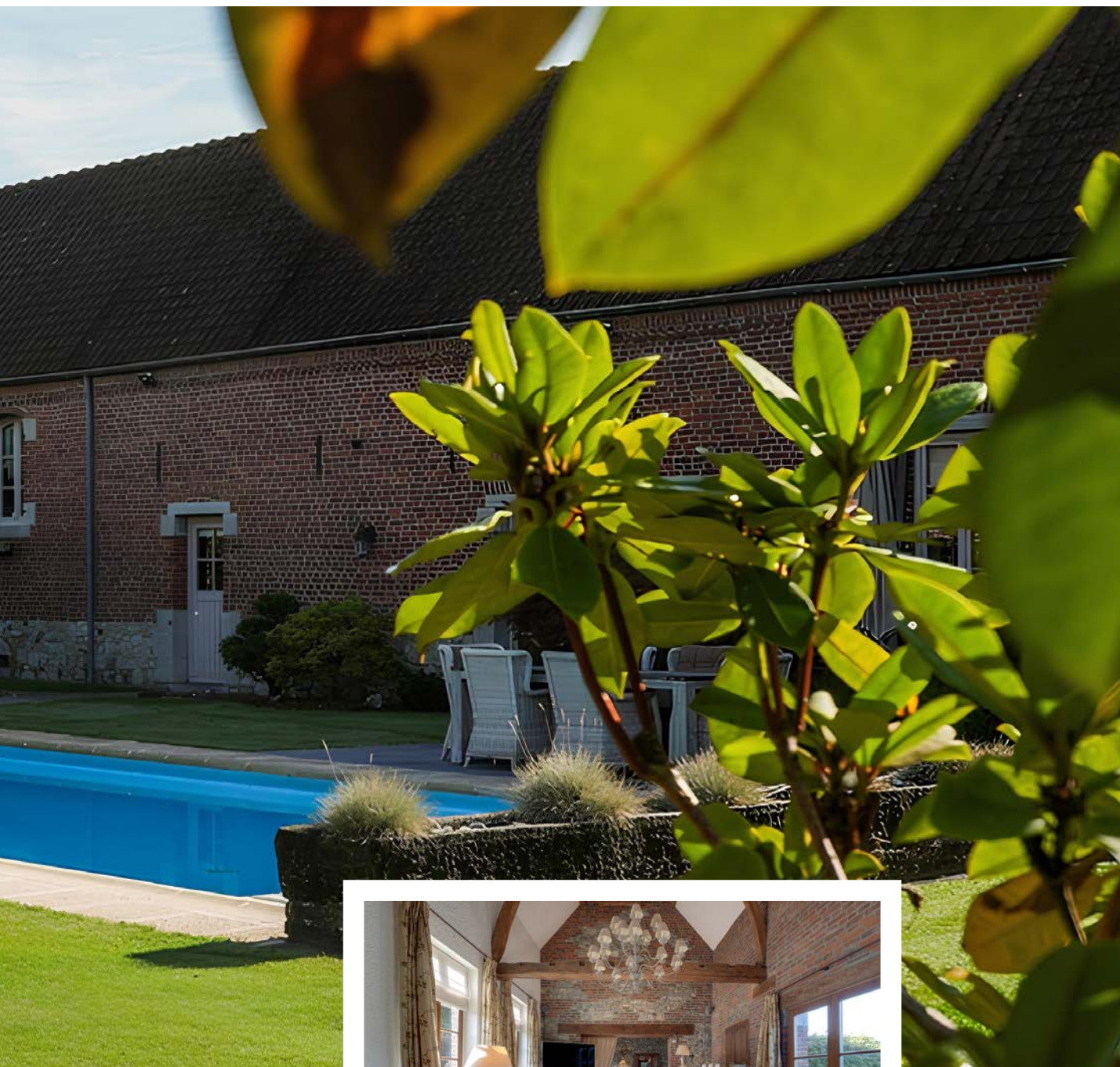
Het open zicht op het platteland biedt een rustige, elegante en diep inspirerende leefomgeving.

REF 7681029
< € 300.000



↑ 891 m² m² 95 m² 2 1 4 (+4) EPC C





- Zinnik -

De elegantie van bewaard erfgoed

Deze hoeve uit de 17e eeuw, met opmerkelijke zorg gerestaureerd, combineert de charme van vroeger met hedendaags comfort.
Een uitzonderlijke plek in het hart van een park van 3.700 m².

REF 7183695
> € 1.000.000

 326 m²
  3.697 m²
  5
  3
  6 (+12)
 



- Vloesberg -
Tijdloze elegantie
 Een villa die werd opgewaardeerd door een uitzonderlijke renovatie, waarbij elk detail getuigt van een verfijnde smaak en absoluut comfort.

REF 7742893
 € 600.000 - € 700.000



309 m²
 17.500 m²
 4
 1
 1
 EPC B

- Templeuve -

Een familiaal cocon badend in licht

Deze villa werd ontworpen voor een zacht en harmonieus leven en biedt mooie ruimtes om te delen en tegelijk rust te bewaren. De omheinde tuin, intieme binnenplaats en open leefruimtes nodigen uit om volop te genieten van elk familiemoment.

REF 7712709
€ 600.000 - € 700.000



↑ 275 m² m² 2.180 m² 4 2 1 (+4) EPC C



- Moeskroen -

Hedendaagse villa aan de rand van het bos

Deze elegante recente villa charmeert met haar royale volumes, verzorgde afwerkingen en bevoorrechte groene omgeving. Met een doorkijkhaard, uitzonderlijke keuken, ouderlijke suite en wellnessruimte biedt ze een verfijnde levensstijl in alle rust.

REF 7011068
€ 500.000 - € 600.000



↑ 300 m² m² 1.436 m² 3 2 1 (+6) EPC B

- Zwevegem -
**Stijlvol wonen
in Heestert**

In een gegeerde omgeving nodigt deze verfijnde woning uit tot een rustige levensstijl, met lichtrijke ruimtes, verzorgde afwerkingen en een warme sfeer. De intieme terrassen en de perfect onderhouden tuin verlengen het wooncomfort met een zeldzame elegantie.

REF 7721332
€ 700.000 - € 800.000



↑ 300 m² m² 670 m² 3 2 2 (+3) EPC D





- Obigies -

Hedendaagse elegantie midden in het groen

Deze prestigieuze villa biedt een zeldzame levenskunst, tussen lichtrijke volumes, hoogwaardige afwerkingen en een groene omgeving. Het verwarmde zwembad, de terrassen en de kwalitatieve voorzieningen vormen een exclusief adres, ontworpen voor absoluut comfort.

REF 7705683
< € 1.500.000

↑ 444 m² m² 1.648 m² 4 2 2 (+8) EPC A



- Kluisberg -
**Een thuis
 met een verhaal**

Met haar mooie volumes, veranda die uitsteekt op de tuin en talrijke inrichtingsmogelijkheden nodigt deze eigendom uit om een familiaal cocon op maat te bedenken. Een rustige omgeving om op te groeien, te delen en volop van de natuur te genieten.

REF 7712349
 € 500.000 - € 600.000



↑ 300 m² m² 1.400 m² 3 1 n.c. EPC B



- Moeskroen -

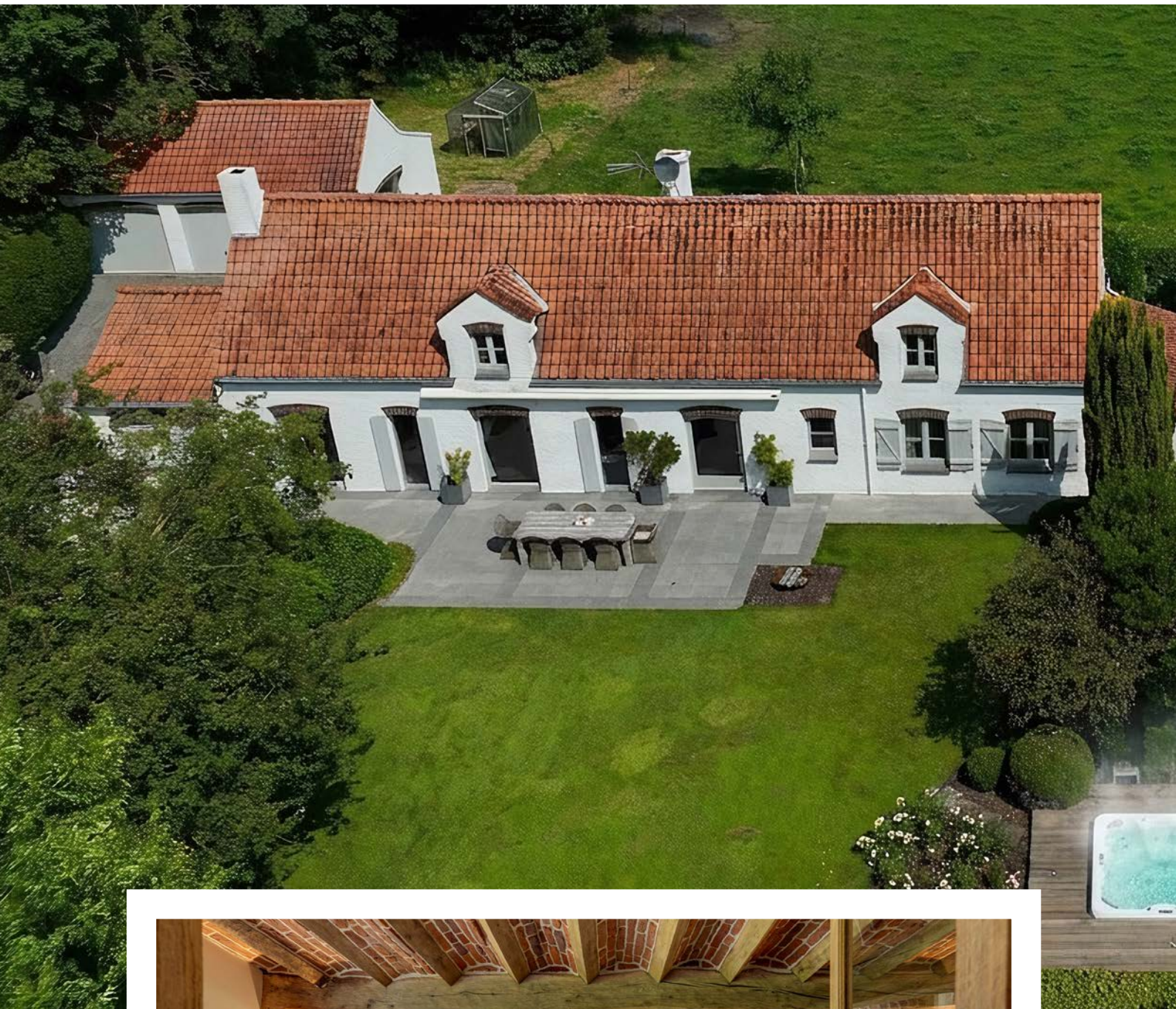
Verfijning in het hart van Moeskroen

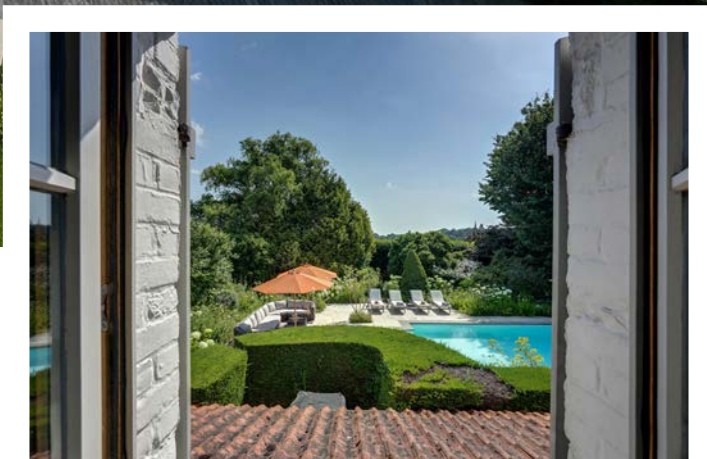
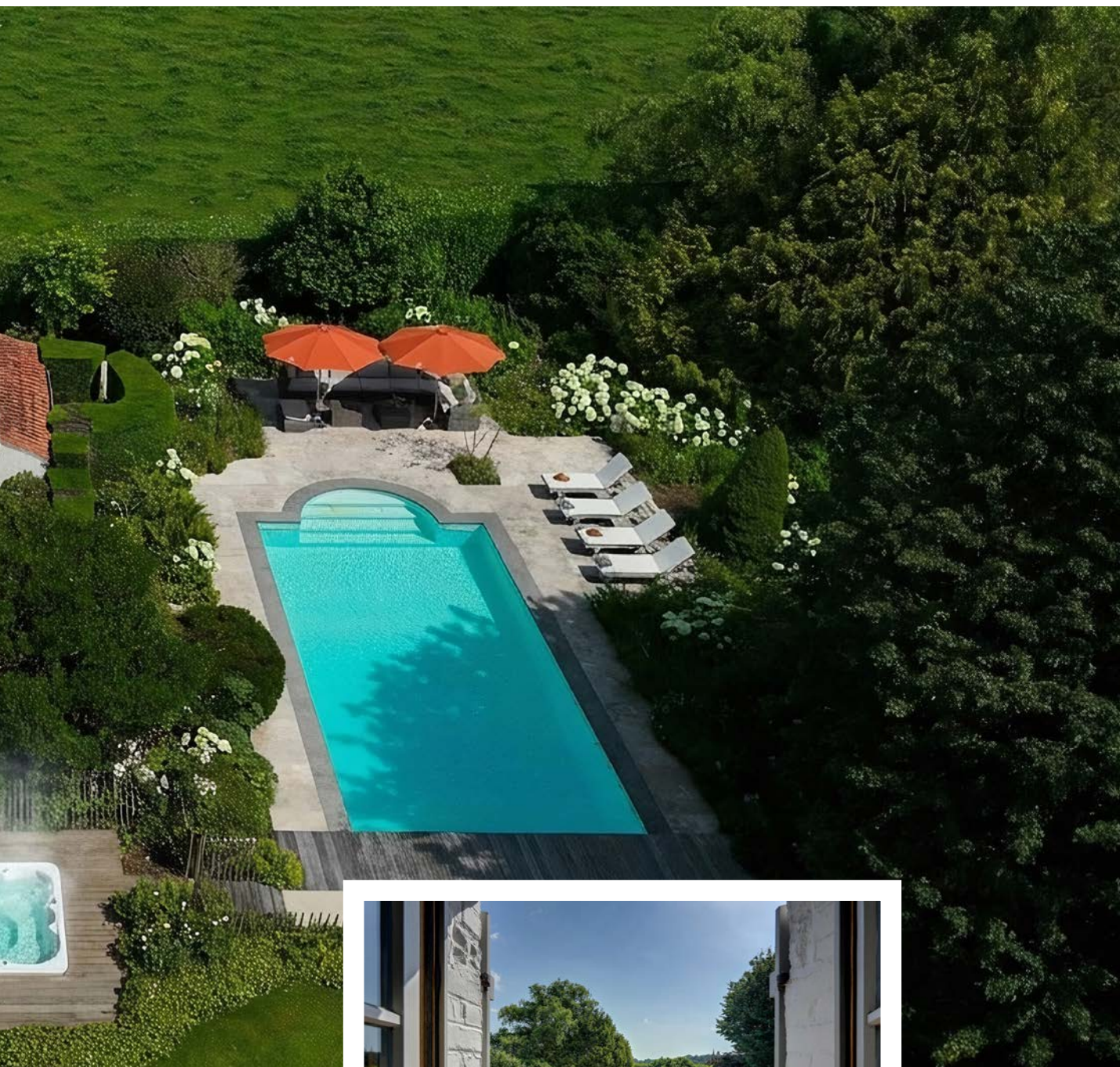
Een uitzonderlijke woning waarin luxe en elegantie tot uiting komen
in elk detail, met een zeldzame levenskunst in volle centrum.

REF 7221504
€ 600.000 - € 700.000



↑ 359 m² m² 471 m² 4 2 1 (+1) EPC A





- Havinnes -

De charme van een verborgen toevluchtsoord

Aan het einde van een private oprijlaan onthult deze gerenoveerde hoeve een zeldzame levensstijl, waar authenticiteit, comfort en absolute sereniteit samenkomen. De aangelegde tuin, het verwarmde zwembad en het uitzicht over de velden creëren een kader dat even elegant als intiem is.

REF 7775972
€ 800.000 - € 900.000

215 m²
 4.234 m²
 3
 2
 3 (+3)



- Moeskroen -
**Een karaktervolle villa
 in "La Coquinie"**
 Deze charmante villa verleidt met haar royale volumes, natuurlijke lichtinval
 en warme sfeer. Een elegante woonplek waar comfort, intimiteit
 en residentiele zachtheid harmonieus samenkomen.

REF 7684603
 < € 500.000



↑ 250 m² 500 m² 5 2 1 (+4) EPC C

- Elzele -

De edele ziel van de heuvels

In het hart van een bucolisch landschap ontplooit deze historische hoeve de volledige charme van een uitzonderlijke plek, tussen bloemrijke binnenplaats, majestueuze volumes en bewaard karakter. Een zeldzaam adres, doordrongen van authenticiteit en bedacht om projecten te verwelkomen die even elegant als ambitieus zijn.

REF 7685545
€ 700.000 - € 800.000



↑ 1.194 m² □ 2.532 m² H 4 U 2 TA n.c. EPC E



- Vezon -

Een huis om alles te delen

Deze woning werd bedacht om elk levensmoment te verwelkomen en biedt ruime open leefruimtes, meerdere comfortabele kamers en een afgesloten tuin die rust uitstraalt. Tussen zwembad, terras, veranda en kathedraalsalon vindt iedereen er op een zachte manier zijn plek.

REF 7657489
€ 600.000 - € 700.000



279 m²
 865 m²
 4
 3
 1 (+5)
 EPC B

- Doornik -

De charme van een tijdloze woning

Deze herenwoning verleidt met haar cachet, elegante volumes en bezielde sfeer. Tussen terras, tuin, vijver en verfijnde ruimtes biedt ze een zeldzame levenskunst aan de poorten van de stad.

REF 7647558
€ 600.000 - € 700.000



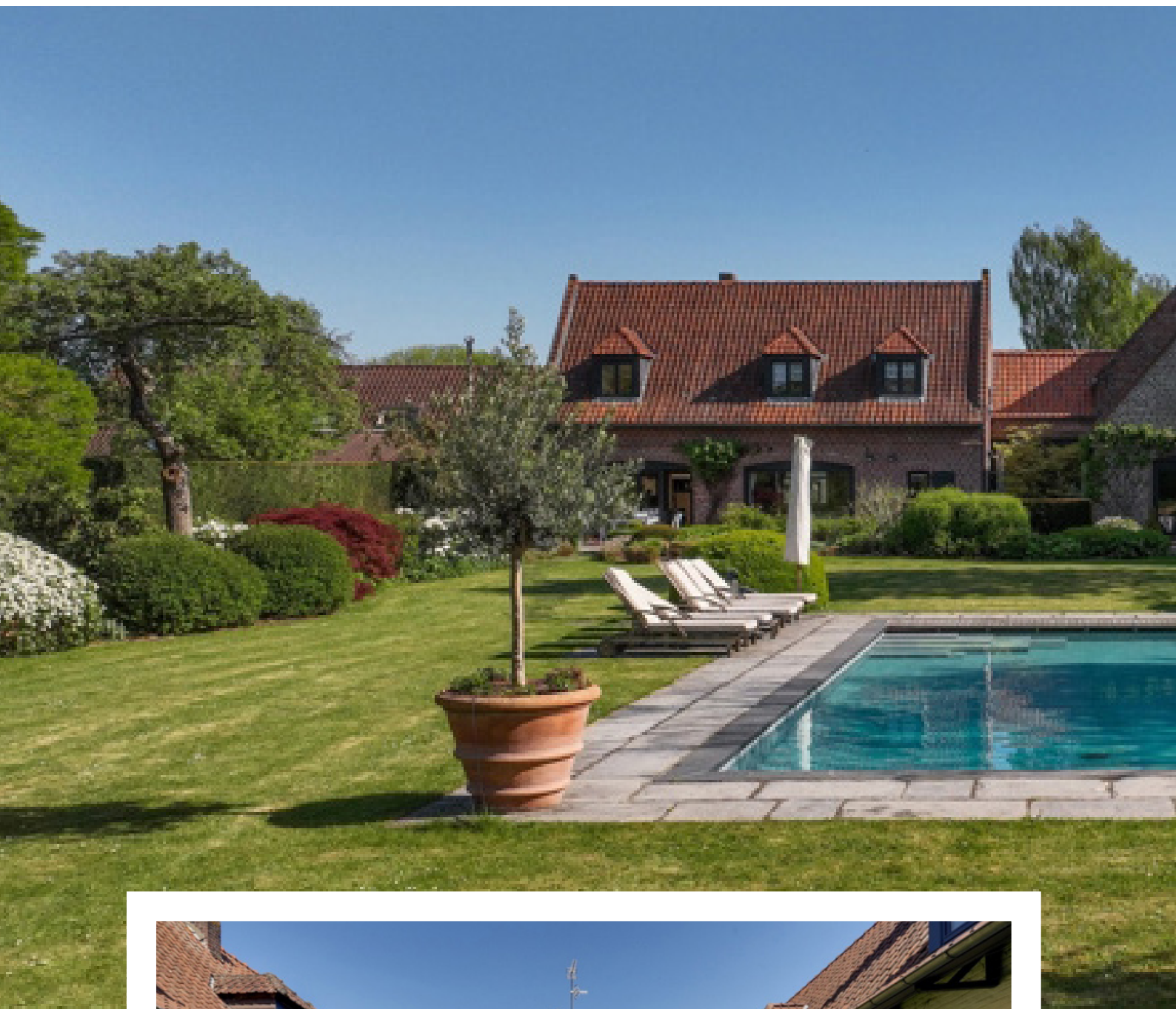
↑ 240 m² m² 970 m² 5 3 2 (+1) EPC D

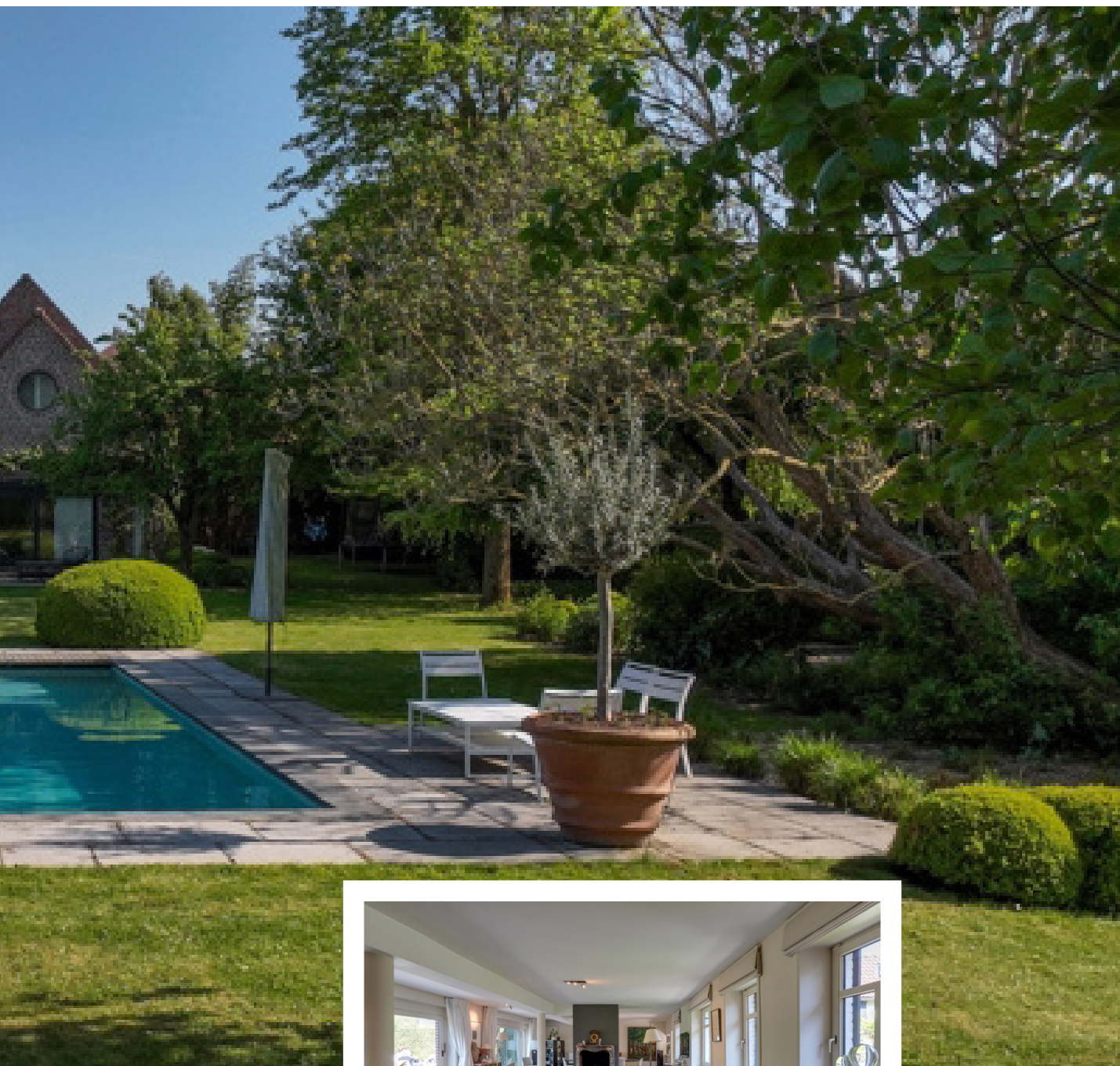
VERKOCHT



VERKOCHT







- Néchin -

De elegantie van een vierkantshoeve

In een groene omgeving van 5.600 m² combineert deze gerenoveerde hoeve authenticiteit, royale volumes en hoogwaardige voorzieningen. Kathedraalsuite, ontvangstruimtes, boomrijke tuin en verwarmd zwembad vormen een zeldzame levenskunst.

REF 7579585
> € 1.000.000

298 m²
 3.704 m²
 4
 2
 1 (+10)



“ De tevredenheid van de klant blijft centraal staan in mijn beroep ”

THIERRY LAMBINON

De precisie van expertise, de juistheid van advies

Thierry Lambinon benadert vastgoed met de nauwkeurigheid van een expert en de precisie van een man van het terrein. Met vijftien jaar ervaring begeleidt hij zijn klanten in vaak bepalende projecten, waarin expertise, discretie en vertrouwen een essentiële rol spelen.

Doorheen de jaren heeft Thierry een aanpak opgebouwd die steunt op juistheid, transparantie en kwalitatief advies. Elk dossier krijgt dezelfde aandacht, of het nu gaat om een schatting, een verkoop of een meer strategische begeleiding. Die veeleisendheid stelt hem in staat snel een vertrouwensrelatie met zijn klanten op te bouwen.

« In vastgoed telt elke beslissing. Mijn rol bestaat erin een heldere, objectieve en strategische kijk te bieden, zodat mijn klanten met vertrouwen vooruit kunnen en de juiste keuzes kunnen maken. »

Thierry begon zijn traject met een juridische opleiding, die hij vervolgens op natuurlijke wijze aanvulde met gespecialiseerde studies in vastgoed. In 2010 ging hij aan de slag bij een vastgoedexpertisekantoor, een fundamentele ervaring waardoor hij een echte beheersing van waarderingsmechanismen verwierf. Die stevige basis vormt vandaag de kern van zijn aanpak, tussen technische precisie, marktanalyse en zin voor advies.

“Expertise heeft mij geleerd om nauwkeurig te observeren, te vergelijken en te analyseren. Dat is een onmisbare basis om een klant correct te adviseren en elke stap van een vastgoedproject te beveiligen. »

Een grondige kennis van de markt in Aat

Thierry is al bijna tien jaar gevestigd in Aat en kent zijn sector en de specifieke kenmerken ervan perfect. Zijn constante aanwezigheid op het terrein, zijn lokale netwerk en de kwaliteit van de relaties die hij heeft opgebouwd, maken het mogelijk om een reactieve, doeltreffende begeleiding te bieden die altijd aansluit bij de realiteit van de markt.

« Elk pand heeft zijn verhaal, zijn troeven en zijn juiste positionering. Een geslaagde transactie steunt op een coherente schatting, een aangepaste strategie en een echte vertrouwensrelatie met de klant. »

Thierry luistert naar zijn klanten en hecht bijzonder veel belang aan het begrijpen van hun verwachtingen. Proactief, beschikbaar en betrokken, zorgt hij ervoor dat hij concrete oplossingen aanreikt die aangepast zijn aan elke situatie. Voor hem is een verkoop of aankoop nooit zomaar een transactie.

« De tevredenheid van de klant blijft centraal staan in mijn beroep. Mijn doel is een kwaliteitsvolle service te bieden, eerlijk advies te geven en elk project tot aan de realisatie te begeleiden, in een geest van transparantie, beschikbaarheid en excellentie. »



- Kortrijk -

Een bijzonder interessant perceel in de Smokkelpotstraat, ideaal om verder te benutten of naar eigen wensen te ontwikkelen.

Gelegen aan de rand van Kortrijk, met een vlotte toegang tot de belangrijkste invalswegen, biedt dit terrein mooie perspectieven voor een ambitieus project. De royale oppervlakte, de bestaande bijgebouwen en de gegeerde ligging maken hiervan een zeldzame opportuniteit met waardevol potentieel.

REF 7704306
€ 600.000 - € 700.000



m^2 3.044 m^2

- Chièvres -

Zeldzaam potentieel om te onthullen

In Chièvres charmeert deze eigendom met haar lichtrijke volumes, authentiek karakter en intieme tuin zonder inkijk. Een elegante en rustige plek, ideaal om te genieten van een verfijnde levenskunst in een groene omgeving.

REF 7717160
€ 500.000 - € 600.000



↑ 238 m² m² 2.200 m² 4 2 1 (+5) EPC E



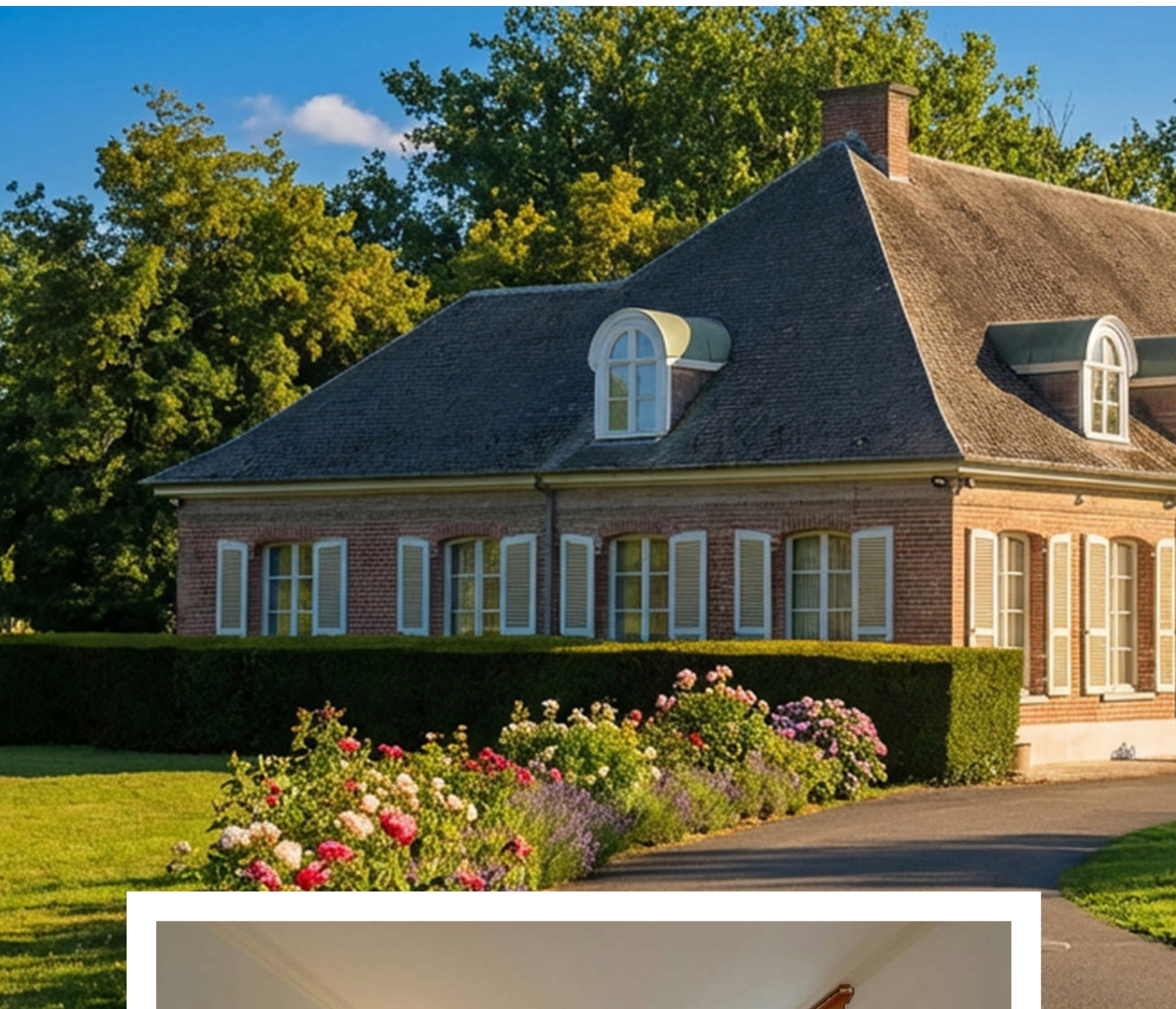


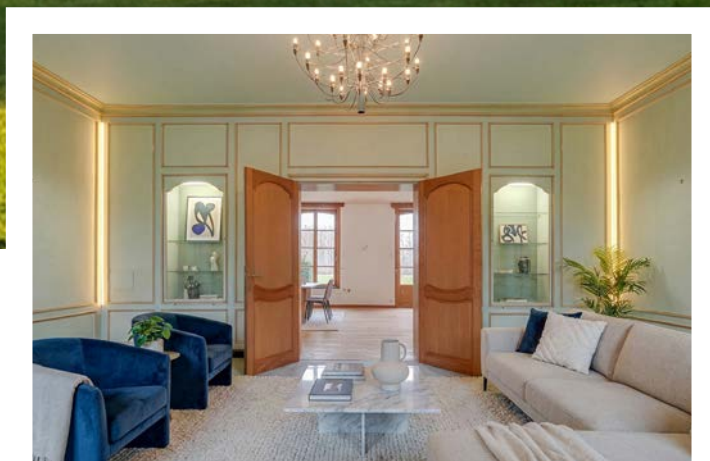
- Wiers -

Familieleven op het ritme van de paarden

Deze eigendom biedt een rustige en inspirerende omgeving, ideaal om op te groeien, te ontvangen en volop van het platteland te genieten. De lichtrijke ruimtes, vier slaapkamers, polyvalente kamers en uitgestrekte buitenruimtes creëren een warm en harmonieus dagelijks leven.

 296 m²
 19.153 m²
 4
  2
  2 (+4)
  EPC A





- Bergen -

Exclusiviteit in alle intimiteit

Achter groene dreeven onthult een uitzonderlijke woning haar elegantie.
Twee hectare sereniteit voor wie luxe zoekt, beschermd tegen nieuwsgierige blikken.

REF 7119371
€ 1.150.000

↑ 647 m² m² 18.204 m² 7 4 5 (+3) EPC C

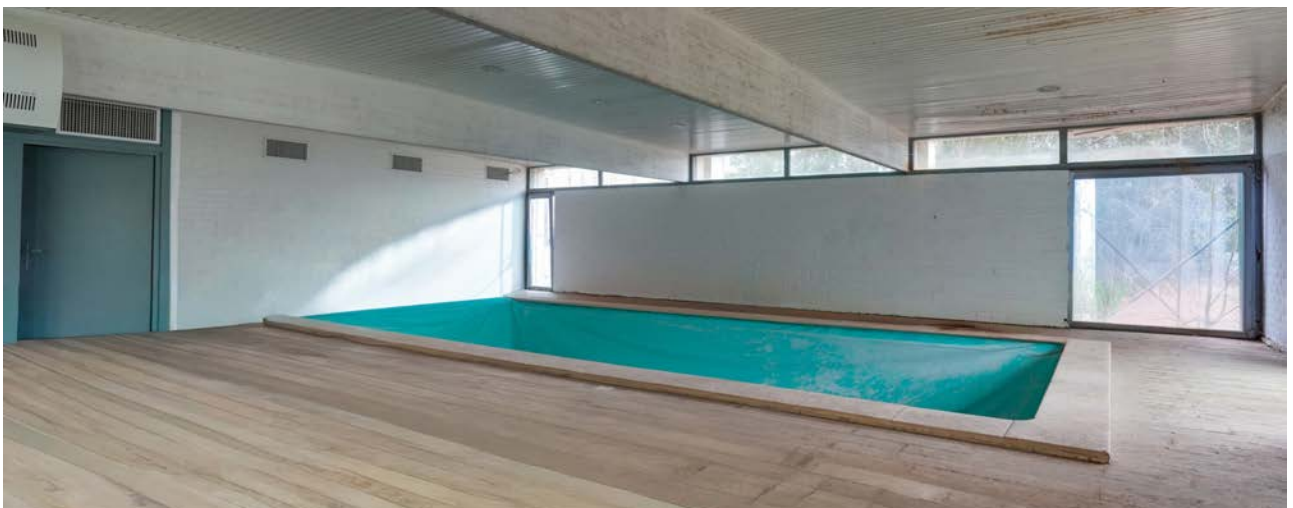


- Stambruges -

Leven in het hart van de natuur

Omringd door groen biedt deze eigendom een ideale omgeving om tot bloei te komen en kostbare momenten te delen. Het potentieel opent de weg naar een gezinswoning vol projecten en herinneringen.

REF 7562704
< € 500.000



↑ 228 m² m² 4.650 m² 2 2 2 (+4) P&B G

- Elzele -

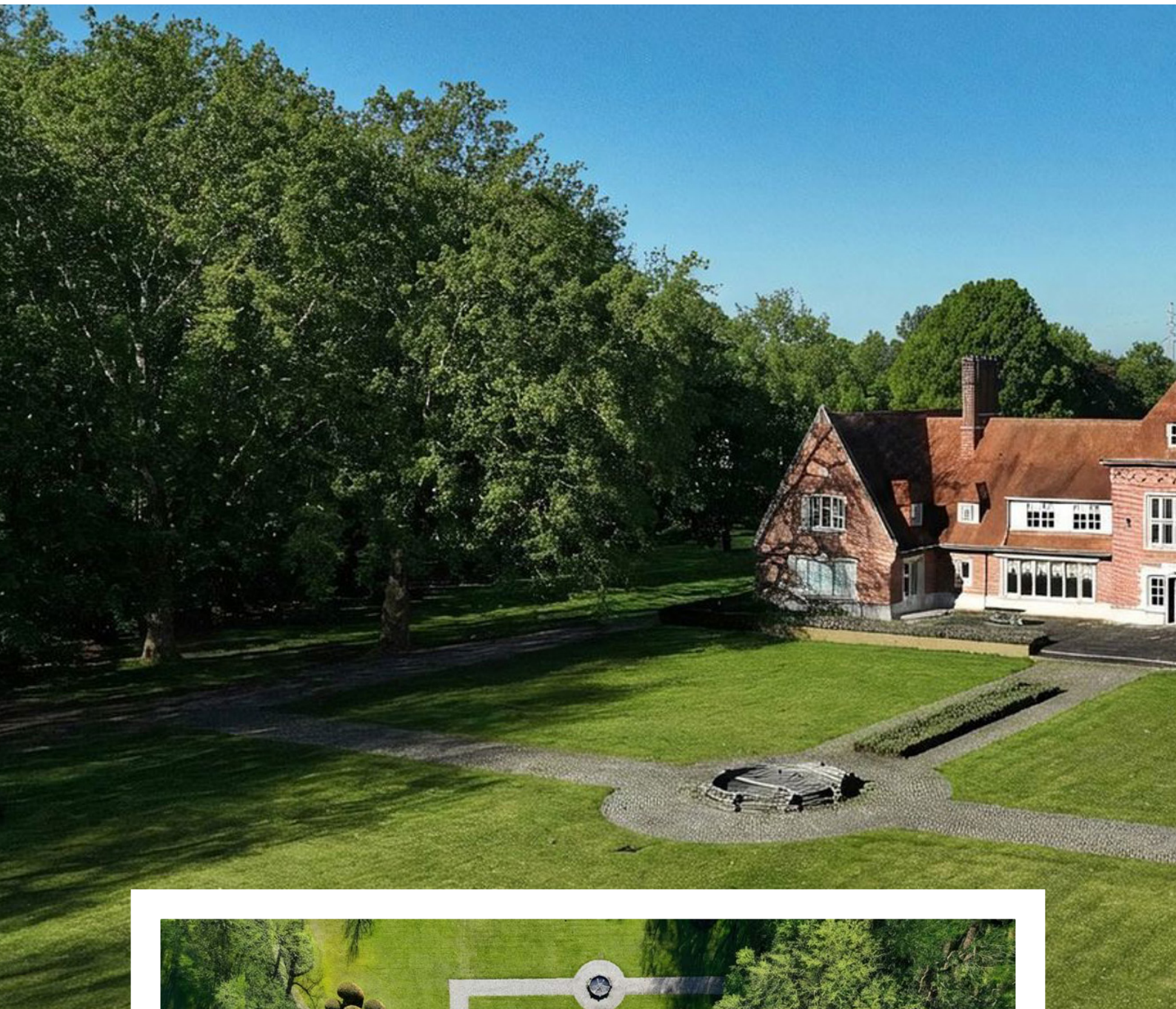
De tijdloze elegantie van een herenwoning

Achter haar gesloten muren onthult deze woning majestueuze volumes, edele materialen en een verfijnde sfeer. Een zeldzame plek waar historische charme, licht en intimiteit samen een voorname levenskunst vormen.

REF 7731894
€ 500.000 - € 600.000



↑ 251 m² m² 1.570 m² 5 2 2 (+2) EPC E





- Deerlijk -

Engelse country manor op een prestigieus privédomein

Tussen Kortrijk en Gent onthult Villa Gaverehof een uitzonderlijke omgeving waar geschiedenis, elegantie en intimiteit elkaar ontmoeten. Het park van 6,5 hectare, de majestueuze hoofdvilla en de onafhankelijke conciërgewoning vormen een zeldzame en discrete levenskunst.

REF 7734171
< € 2.000.000

 1.270 m²
 65.000 m²
 11
 7
 2 (20)




- Kluisberg -

Hedendaagse elegantie met zicht op De Kluisbos

In een groene en rustige omgeving charmeert deze recente woning met haar lichtinval, verzorgde afwerking en open zicht op de omgeving. Een verfijnde plek waar modern comfort, privacy en levenskwaliteit op natuurlijke wijze samenkomen.

REF 7736883
€ 700.000 - € 800.000



↑ 260 m² m² 2.800 m² 3 2 1 (+2) P&B B

- Doornik -

Elegantie ten dienste van gezelligheid

Deze volledig uitgeruste horecaruimte met zaal, bar, keuken en terras biedt een verfijnde en gezellige omgeving. Het ideale adres om een uitzonderlijk gastronomisch project tot leven te brengen.

REF 7212278
€ 600.000 - € 700.000



↑ 260 m² m² 1.732 m² T 25



- Kortrijk -

Een zeldzame opportuniteit in de Smokkelpotstraat Kortrijk

In de zeer gegeerde Smokkelpotstraat biedt dit ruime, boomrijke terrein een zeldzaam kader om een hedendaagse residentie op maat te bedenken.

Tussen licht, intimiteit en strategische ligging nodigt elk detail uit om een uniek adres te creëren.

REF 7704311

€ 600.000 - € 700.000



↑ 250 m² m² 3.044 m² 2 1 1 (+8) EPC D

- Belle -

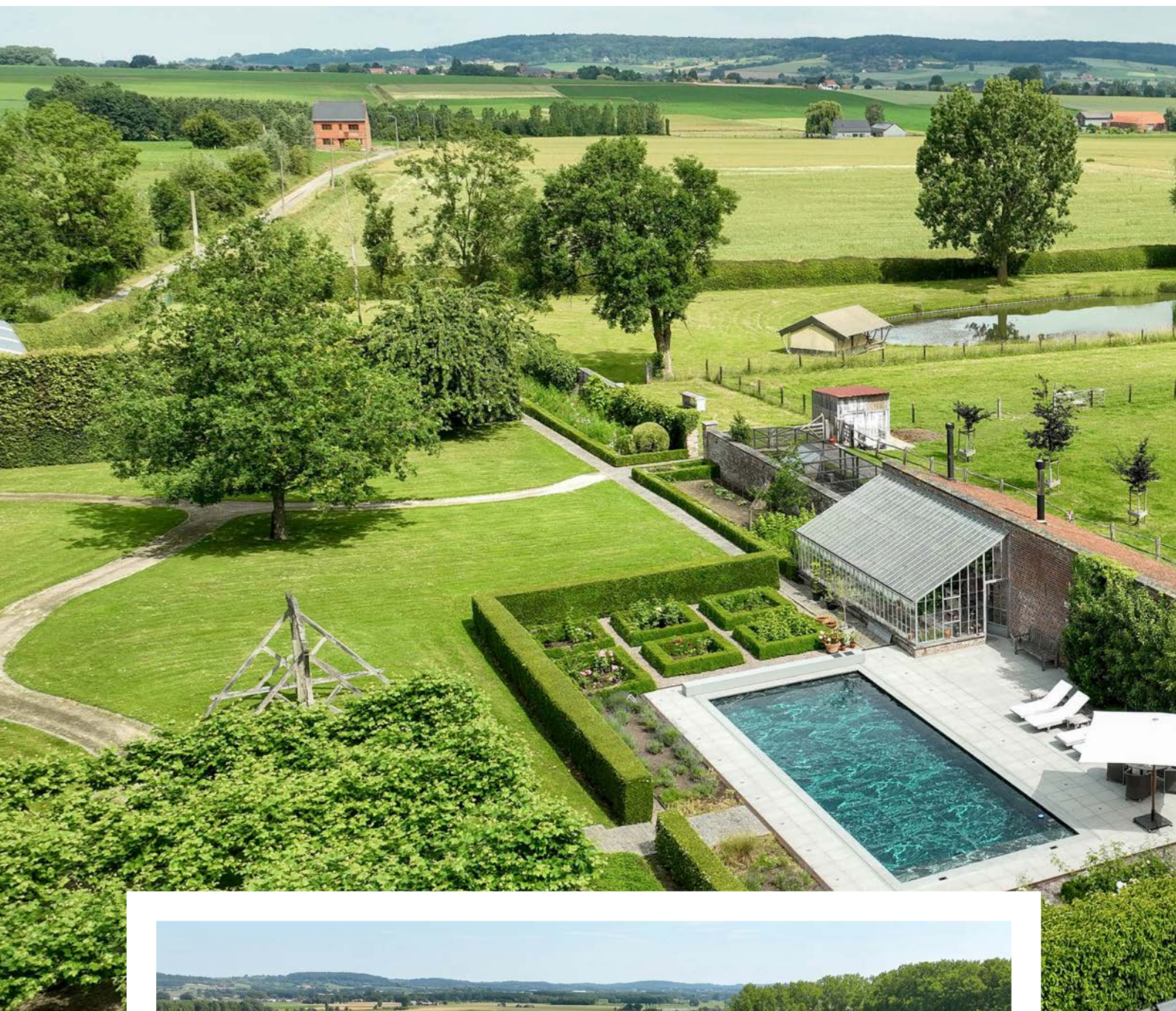
De kunst van hedendaags comfort op het platteland

Deze woning, opgetrokken in 2019, charmeert met haar uitgesproken architectuur en lichtinval. Haar royale volumes openen zich naar een rustgevend landelijk landschap, symbool van elegantie en sereniteit.

REF 7180882
> € 2.000.000



↑ 419 m² m² 5775 m² 4 3 2 (+2) EPC B





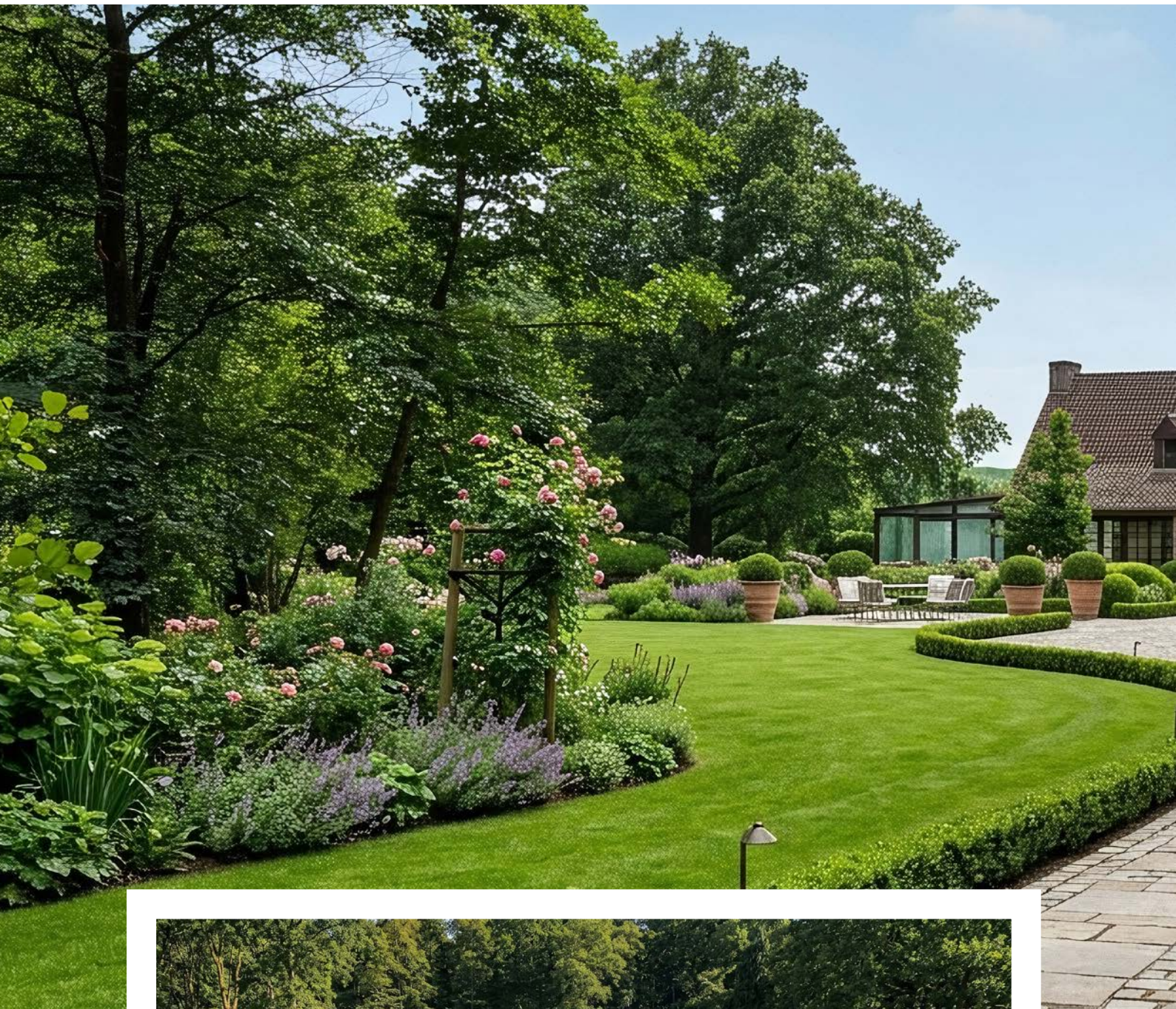
- Frasnes-lez-Anvaing -

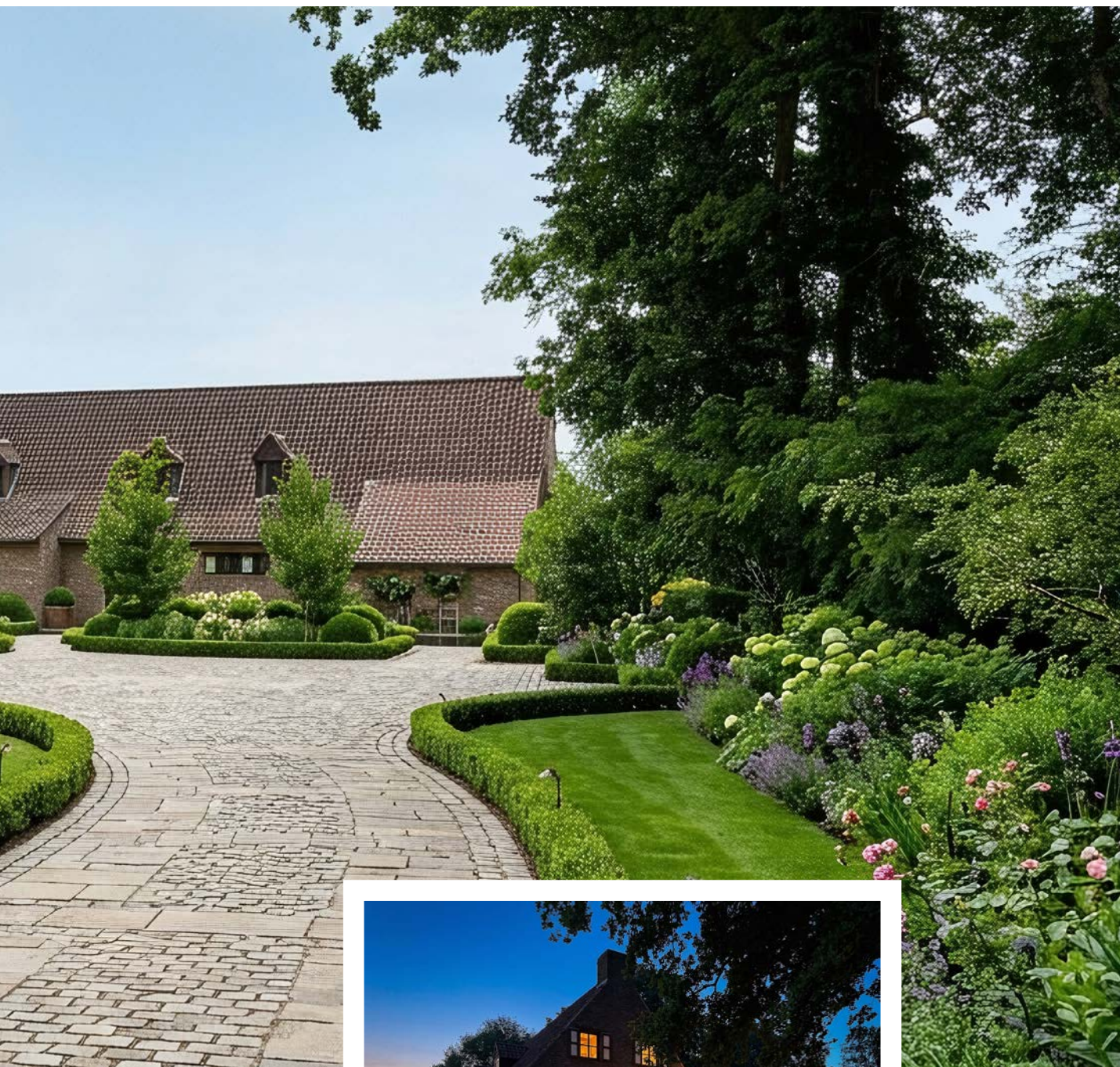
De zeldzame elegantie van een privédomein

In een groene omgeving van drie hectare belichaamt deze gerenoveerde vierkantshoeve het perfecte evenwicht tussen authenticiteit, verfijning en intimiteit. Zwembad, poolhouse, lichtrijke orangerie en eeuwenoude bomen vormen een uitzonderlijke levenskunst.

REF 7752089
> € 2.000.000

1.500 m²
 80.000 m²
 7
 4
 1 (+15)
 EPC B





- Zwevegem -

Een verborgen ruwe diamant

Op dit prestigieuze perceel krijgt elegantie alle ruimte om werkelijkheid te worden, met reeds opgemaakte plannen als waardevolle basis. Een uitzonderlijke plek waar natuur, architectuur en rust samenkomen in een woonbeleving vol karakter.

REF 7764510
< € 2.000.000

 403 m²
 22.991 m²
 4
 2
 n.c.




- Lauwe -

Een villa met discrete charme

Genesteld op een royaal perceel charmeert deze open bebouwing met haar privacy, natuurlijke lichtinval en aangenaam gevoel van ruimte. De zuidoostgerichte tuin nodigt uit om in alle rust te genieten van een vredige en bevoorrechte woonomgeving.

REF 7776195

€ 400.000 - € 500.000



 172 m²
 1.550 m²
 4
 1
 1 (+2)
 EPC F

- Moeskroen -

Hedendaagse elegantie in La Coquinie

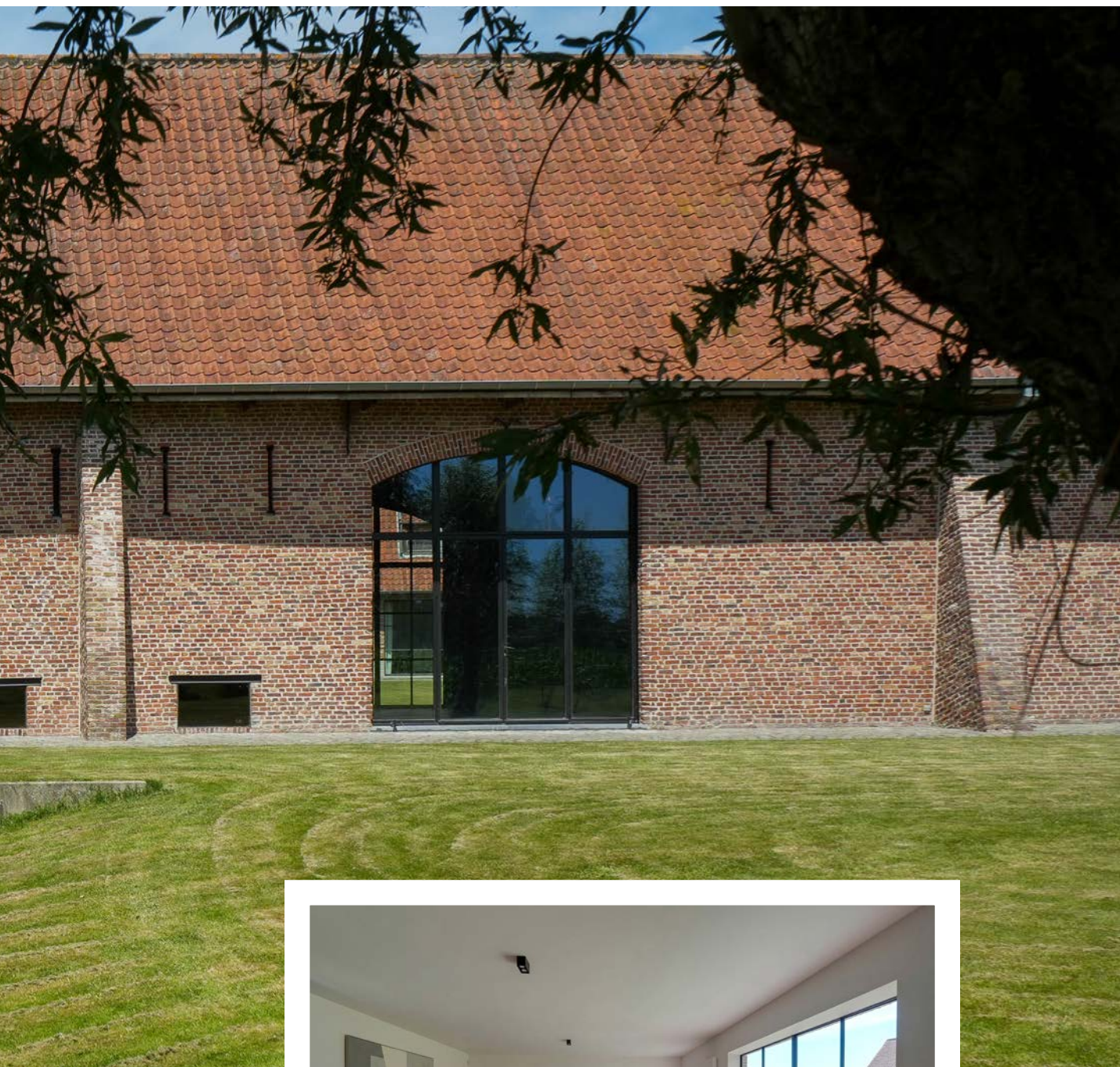
Met haar talrijke slaapkamers, ruime woonkamer, speelkamer en goed georiënteerde tuin biedt deze woning een ideale omgeving voor een harmonieus gezinsleven. Elke ruimte nodigt uit om te delen, te ontspannen en sereen op te groeien.

REF 7742344
€ 600.000 - € 700.000



↑ 495 m² m² 1.321 m² 6 3 2 (+3) EPC B

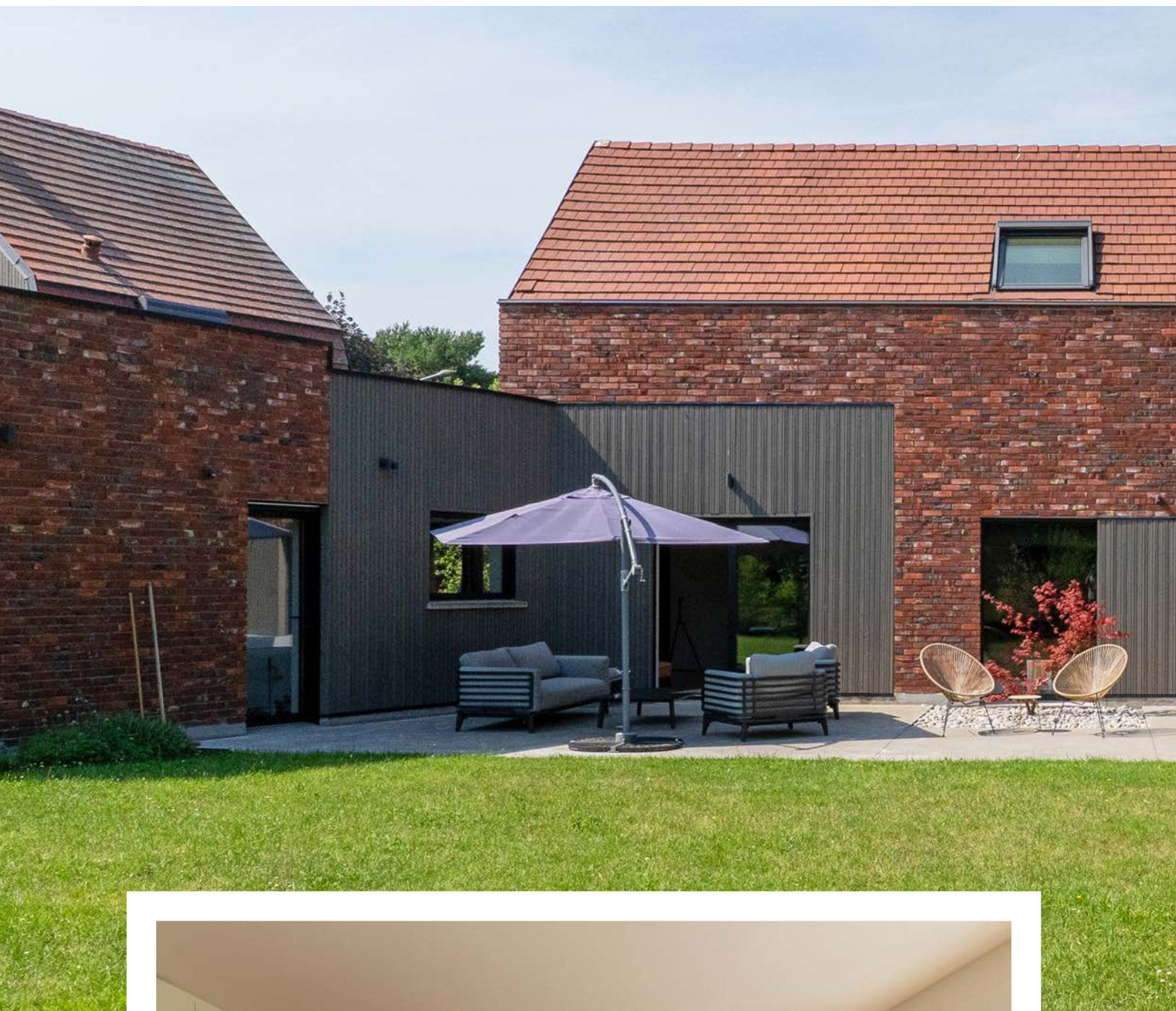




- Regio Kortrijk -

DISCRETE VERKOOP

 1.200 m²
 12.670 m²
 8
  5
  10 (+10)
  EPC B





- Néchin -

Uitzonderlijk, met een vleugje discretie

Achter een ingetogen gevel ontvouwt zich een hedendaagse villa van zeldzame elegantie, waar licht, volumes en privacy samen een unieke sfeer creëren. Met haar patio's, ruime raampartijen en tuin gericht op het omliggende landschap biedt deze eigendom een verfijnde en bijzonder serene levensstijl.

REF 7724372
< € 1.000.000

1.430 m²
 332 m²
 5
 2
 1 (+2)
 EPC B



- Diksmuide -

Stijlvolle herenwoning met een rijk verleden

Deze karaktervolle burgerwoning verleidt met haar zeldzame elegantie, opmerkelijke volumes en patrimoniale ziel. Een plek vol geschiedenis, bedacht om een verfijnde levenskunst te verwelkomen.

REF 7764834
€ 600.000 - € 700.000



541 m²
 393 m²
 12
 3
 1 (+2)
 EPC D

- Ittre -

Een uitzicht dat het verschil maakt

Met haar open zicht op de vallei biedt deze plek een rustige en herbronnende leefomgeving. Een echt cocon waar elke dag aanvoelt als een weekend met het gezin.

REF 7284530
> € 1.000.000



↑ 350 m² m² 3.500 m² 3 1 2 (+3) EPC B





- Honnelles -

Landelijke grandeur in de "Hauts-Pays"

Tussen tijdloze elegantie, royale volumes en open zicht op het platteland belichaamt deze herenwoning de charme van grote klassieke woningen. Een verfijnd adres waar erfgoed, sereniteit en levenskunst elkaar met distinctie ontmoeten.

REF 7720473
< € 500.000

 258 m²
 2.380 m²
 7
 2
 0 (+6)




“ Ik hou ervan wanneer alles duidelijk,
gestructureerd en **begrijpelijk**
is voor alle partijen. ”

TOM VANDERBECQ VANBELLINGHEN

Een passie ten dienste van Brussels prestigevastgoed

Tom is al van jongs af aan gepassioneerd door vastgoed en bouwde zijn parcours op rond nauwgezetheid, nieuwsgierigheid en voeling met het terrein. Vandaag is hij actief binnen Immo Emeraude Brussel en draagt hij bij tot de ontwikkeling van het merk in de hoofdstad, met bijzondere aandacht voor prestigieuze panden, de kwaliteit van de dienstverlening en de menselijke begeleiding van klanten. Een ontmoeting met een gepassioneerde professional voor wie vastgoed een evidentie werd.

Tom is afkomstig uit Ecaussinnes, een mooi dorp in Henegouwen, en groeide op in een warme en ondersteunende familiale omgeving. Na de lagere school zette hij zijn studies voort aan het College Saint-Vincent in Zinnik, waar hij zes jaar Latijn-Grieks volgde. Die veeleisende opleiding ontwikkelde al vroeg zijn analytisch vermogen, zijn nauwgezetheid en zijn werkcapaciteit. Zijn aantrekkingskracht voor vastgoed kwam eerst via zijn grootmoeder. *« Zij nam me mee door de straten van wijken die ze graag zag, om naar huizen te kijken en de panden op de markt te volgen. »* Verschillende renovatieprojecten versterkten daarna zijn nieuwsgierigheid en lieten hem een andere kant van het beroep ontdekken.

Al op jonge leeftijd interesseerde hij zich ook voor de manier waarop een pand wordt voorgesteld. Een aankoopproject aan de Belgische kust deed hem vele uren doorbrengen op vastgoedplatformen. *« Ik beseft hoe belangrijk foto's, de gebruikte woorden en de presentatie van een pand zijn. Terwijl andere jongeren tijd doorbrachten op sociale media, ploos ik vastgoedadvertenties uit. »* Na drie jaar rechten besliste hij dichter bij het terrein te gaan staan en startte hij een opleiding tot vastgoedmakelaar. In 2019 kreeg hij een stageplaats bij Best Partner Immobilière Brussel, vandaag geïntegreerd in DL Groupe. *« Dat ik in een kleine structuur begon, liet me toe alle facetten van het vak te ontdekken, van administratie tot bezoeken, van verhuur tot verkoop. »*

Vandaag bestaat zijn rol erin Immo Emeraude in Brussel te laten schitteren. Het kantoor koos ervoor zich te specialiseren in prestigieuze panden om een aanpak te bieden die perfect afgestemd is op dit marktsegment. *« Elke entiteit van de groep moet haar eigen speelveld hebben. Zo kan voor elk pand een coherente en gepersonaliseerde strategie worden voorgesteld. »* Gevestigd in het zuiden van Brussel, aan de ingang van de Abdij Ter Kameren, richt het kantoor zich vanzelfsprekend op Elsene, de Louizawijk, Ukkel, Oudergem en Watermaal-Bosvoorde, terwijl het open blijft voor projecten in de hele hoofdstad.

Brussels prestigevastgoed

Wat hem het meest aanspreekt, is de menselijke dimensie van het beroep. Een verkoop of aankoop blijft een belangrijke stap in een leven. Daarom hecht hij veel belang aan de samenstelling van een duidelijk, volledig en nauwkeurig dossier. *« Ik hou ervan wanneer alles duidelijk, gestructureerd en begrijpelijk is voor alle partijen. Voor ons zijn de stappen van een verkoop vanzelfsprekend, maar voor een verkoper of koper is dat niet altijd zo. Je moet de tijd nemen om uit te leggen. »* Tijdens bezoeken helpt hij klanten ook om zich te projecteren, onder meer dankzij zijn interesse in architectuur en decoratie.

De omgeving van Immo Emeraude en DL Groupe biedt hem tot slot een echte netwerkkracht. Een hecht team, marketing die is afgestemd op prestigepanden, verzorgde foto's en video's, en een aanwezigheid in verschillende regio's van België maken het mogelijk nuttige verbindingen te leggen tussen verkopers en kopers. *« Eigenaars waarderen het om hun pand in een kwalitatief magazine in de kijker te zien. Dat is valoriserend, maar ook een echt instrument voor zichtbaarheid. »*

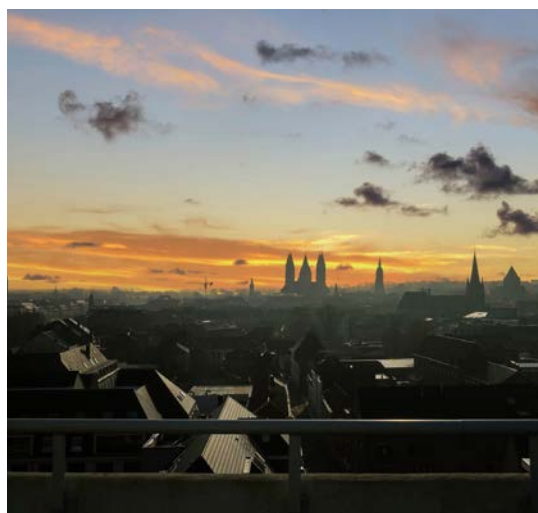


- Doornik -

Levenskunst op de bovenste verdieping

Een uitzonderlijk penthouse waar verfijning en sereniteit samensmelten.
Het lichtovergoten terras en de private garage
herdefinieren hedendaagse luxe.

REF 7068635
€ 500.000 - € 600.000



↑ 101 m² ↑ 2 ↓ 1 ⌂ 1 EPC B

- Silly -

Erfgoed verheven tot pure klasse

Deze voormalige pastorie werd met uitzonderlijke zorg gerestaureerd en verenigt tijdloze elegantie, royale volumes en hedendaags comfort. De groene omgeving maakt van deze karaktervolle woning een zeldzaam en sereen toevluchtsoord.

REF 7751394
€ 800.000 - € 900.000



↑ 380 m² m² 3.540 m² 5 3 10 (+10) PEB B





- Nijvel -

Tijdloze charme, op een steenworp van Nijvel

In een groene omgeving grenzend aan een bebost domein van 200 hectare combineert deze uitzonderlijke eigendom authenticiteit en comfort.

REF 6518456

 500 m²
 10.550 m²
 7
  7
  4 (+5)
 

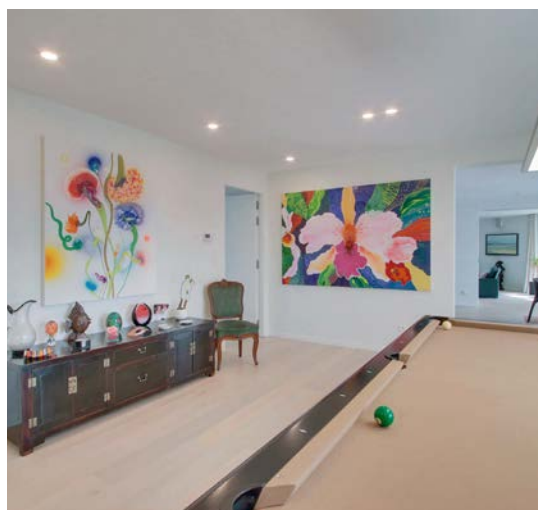


- Doornik -

Stedelijke elegantie in het hart van Doornik

Een verfijnd appartement dat absoluut comfort combineert met een uitzonderlijk adres. De stedelijke levenskunst toont zich hier in al haar pracht.

REF 7015208
> € 1.000.000



↑ 350 m² m² n.c. m² 3 3 3 EPC A

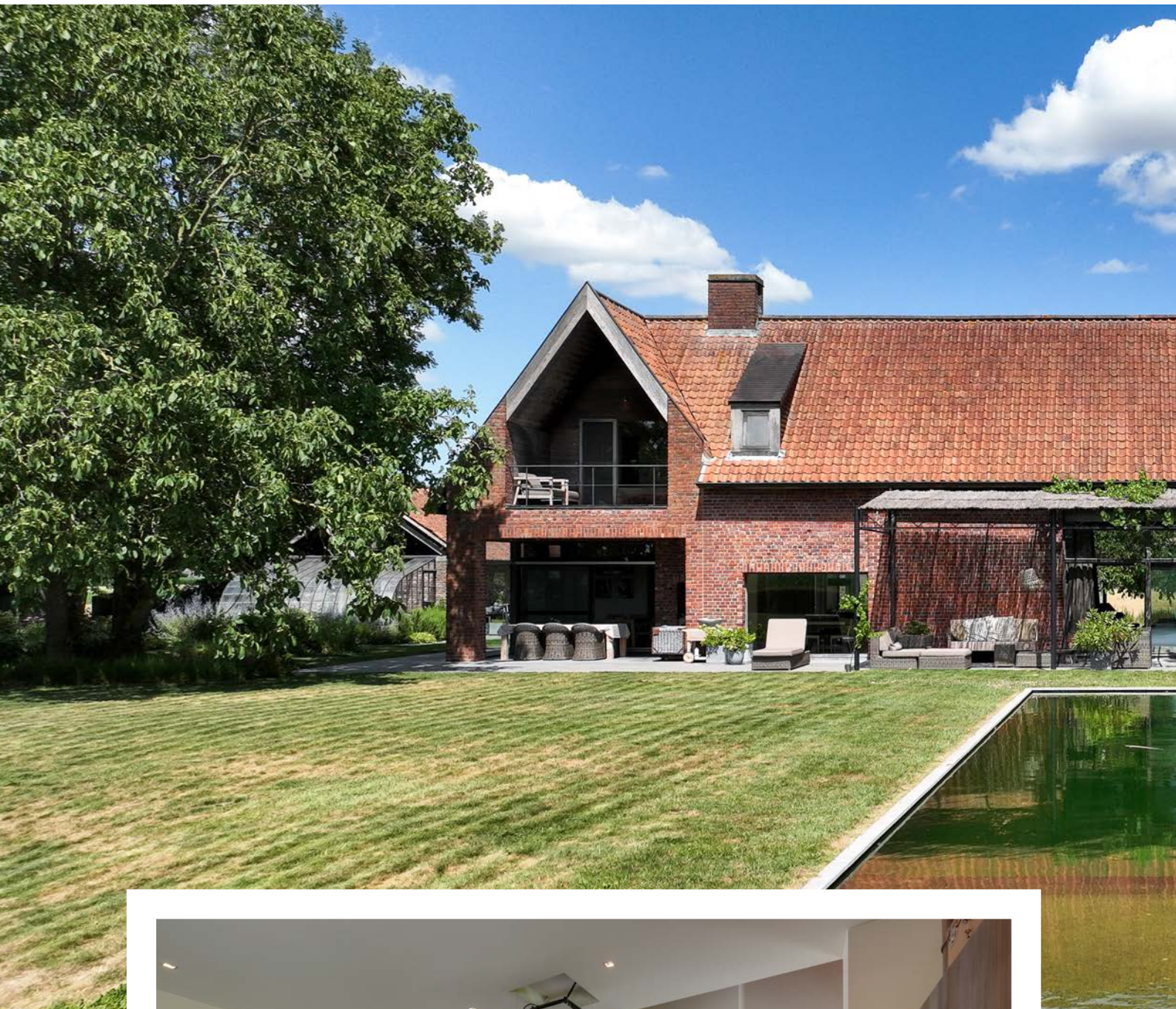
- Doornik -
**De ziel
van een uitzonderlijke woning**

Achter haar nobele gevel schuilt een herenhuis waar elk detail prestige vertelt. De ruime salons nodigen uit tot gezelligheid en een grootse levenskunst.

REF 7204842
< € 1.500.000



↑ 735 m² m² 1.767 m² EPC D





- Estaimpuis -

Authentieke charme en hedendaagse elegantie

Een vierkantshoeve die volledig met verfijning werd heruitgedacht, genesteld op 7.200 m² groen.
De perfecte harmonie tussen erfgoed en moderne levenskunst.

REF 7144033
< € 2.000.000

654 m²
 7.190 m²
 4
 3
 2 (+6)
 EPC D



- Moeskroen -

De elegantie van een vierkantshoeve

In een groene omgeving van 5.600 m² combineert deze gerenoveerde hoeve authenticiteit, royale volumes en hoogwaardige voorzieningen. Kathedraalsuite, ontvangstruimtes, boomrijke tuin en verwarmd zwembad vormen een zeldzame levenskunst.

REF 7579585
> € 1.000.000



↑ 481 m² m² 2.011 m² 5 4 2 (+5) EPC D

- Kluisberg -

Discrete villa in het hart van de Kluisberg

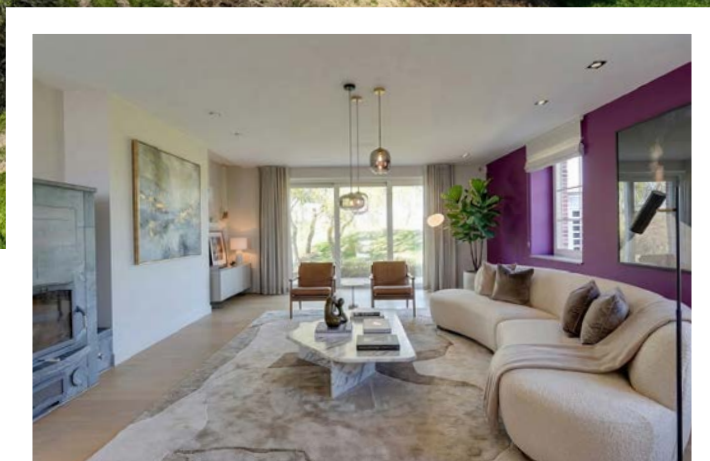
Omringd door natuur, met zicht op de Mont de l'Enclus en de heuvels, biedt deze villa een zeldzame leefomgeving waar intimiteit en sereniteit overheersen. Privebos, zwembad, vijver en terrassen creëren een exclusieve en diep rustgevende sfeer.

REF 7708461
> € 1.000.000



317 m² 5.224 m² 7 3 1 (+1) EPC D





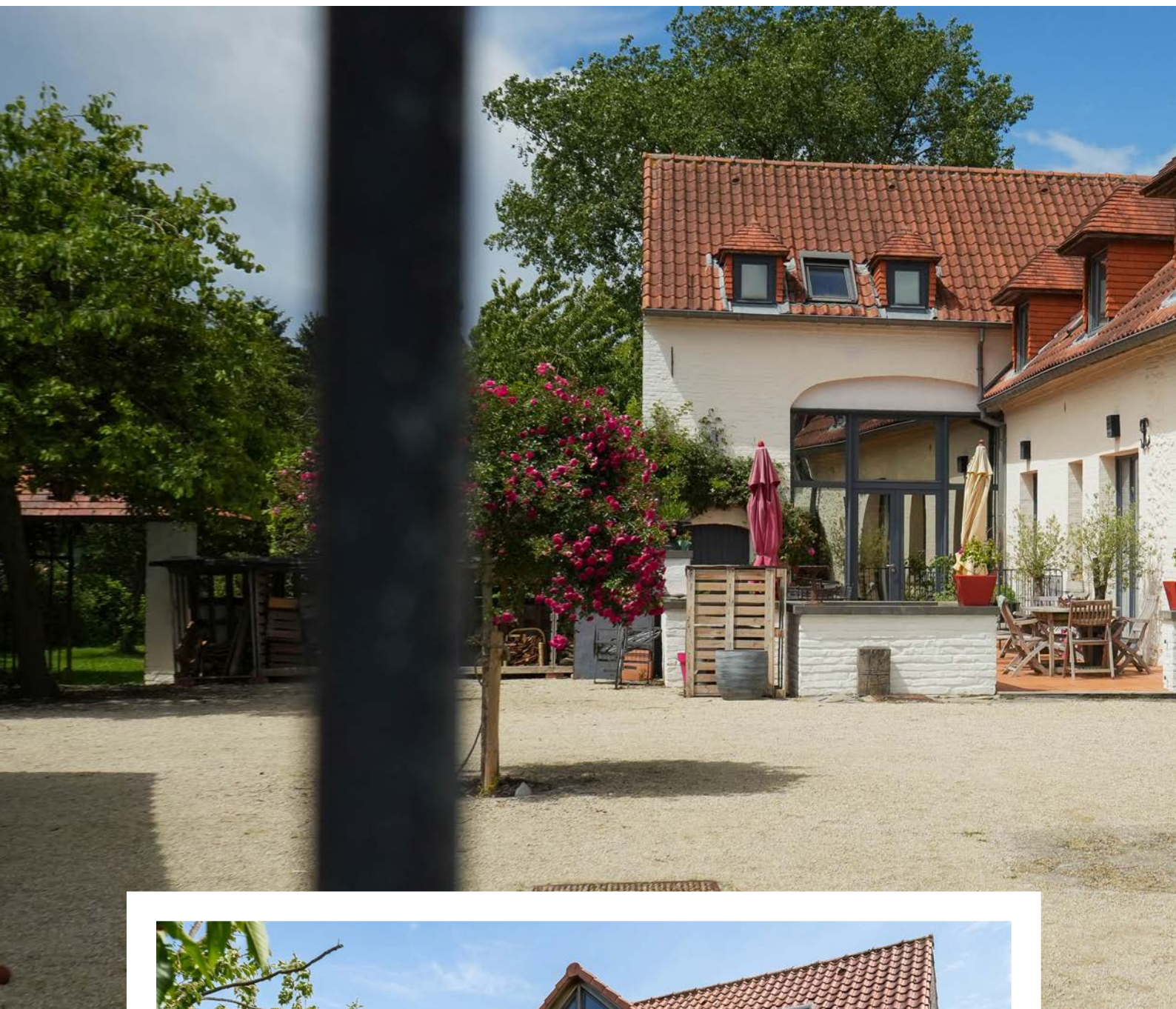
- Doornik -

Een bewaard juweel van elegantie

Beschut tegen nieuwsgierige blikken combineert deze eigendom verfijnde volumes, absoluut comfort en een ingetogen sfeer. Elke ruimte nodigt uit om te genieten van een exclusieve levenskunst, tussen sereniteit, licht en hoogwaardige voorzieningen.

REF 7635416
€ 800.000 - € 900.000

 411 m²
 8.340 m²
 7
 3
 1 (+5)



- Lens -

Een woning voor alle generaties

Op twee stappen van Pairi Daiza combineert deze karaktervolle eigendom op elegante wijze de authenticiteit van oude natuursteen met de verfijning van een uitzonderlijke renovatie. Een zeldzame, intieme en elegante plek waar elk volume een unieke sfeer onthult.

REF 7685999
€ 800.000 - € 900.000

455 m²
 1.940 m²
 7
 3
 3 (+8)
 EPC C



- Kortrijk -

Ruimte en potentieel in Rodenburg

Een comfortabele villa, aangevuld met twee ruime magazijnen, die een unieke combinatie biedt van priveleven en professionele mogelijkheden.
Een zeldzaam pand, tegelijk functioneel en toekomstgericht.

REF 7771768

€ 600.000 - € 700.000

275m²
 1.236 m²
 4
 1
 1 (+4)
 E

- Ville-Pommeroeul -

Pracht en verfijning in alle intimiteit

Deze uitzonderlijke villa onthult royale volumes en een elegant zwembad.
Een unieke leefomgeving in een van de meest gezochte wijken.

REF 6992243
< € 2.000.000



↑ 536 m² m² 7.165 4 4 2 (+6) EPC B





- Kain -

De combinatie van charme en potentieel

In Kain biedt een uitzonderlijke woning elegantie en gebruiksflexibiliteit. De perfecte kans om te investeren, te creëren of te ontwikkelen in een uniek kader.

REF 7068339
< € 1.500.000

 3.000 m²
 14.229 m²
 30
  4
  20
 





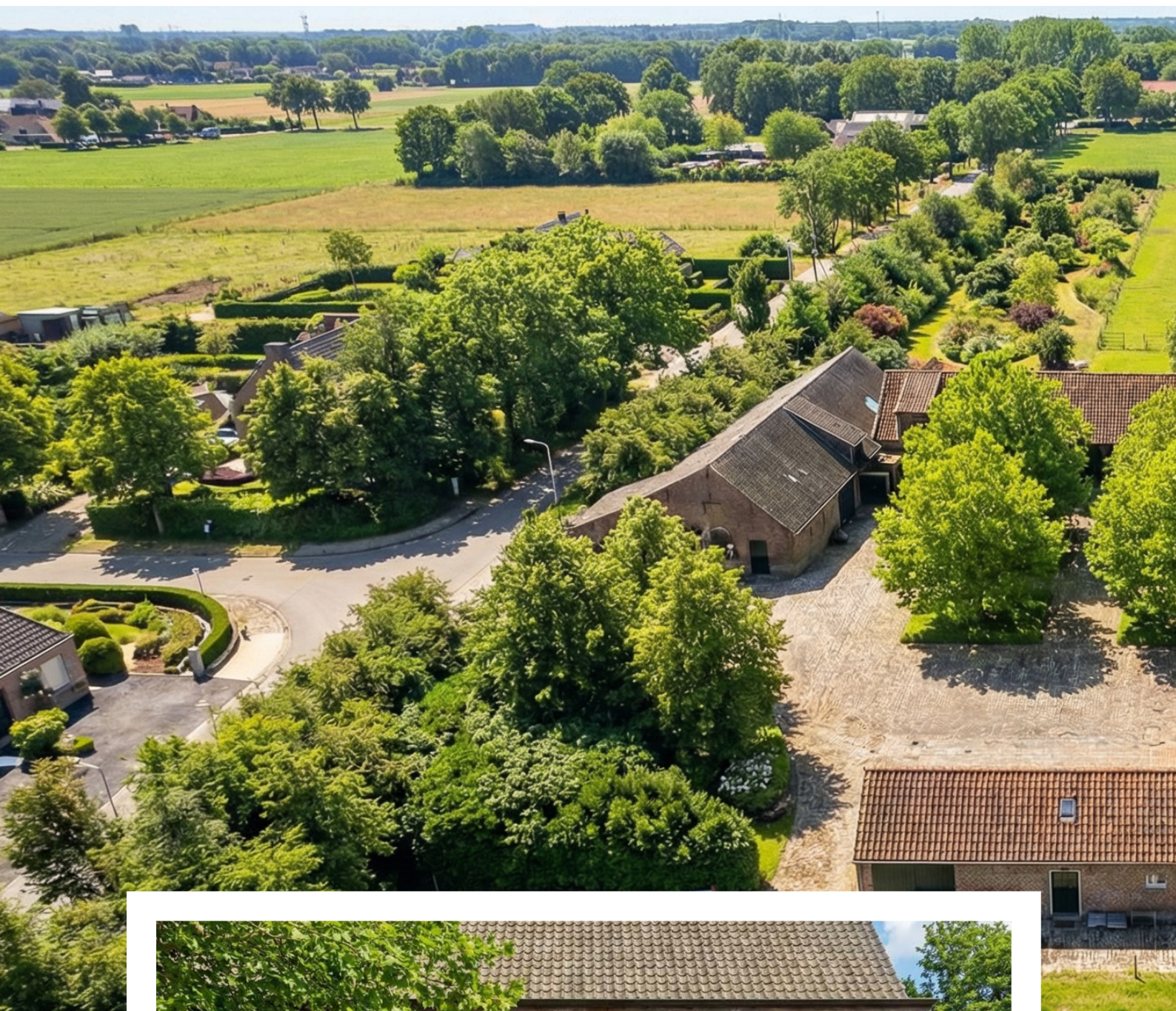
- Zwevegem -

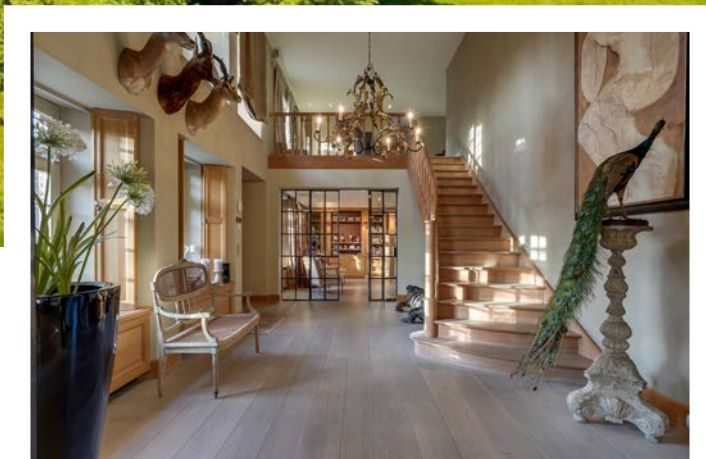
Hippisch domein om uw passie te beleven

Aan het einde van een geplaveide oprijlaan verenigt dit discrete domein een landelijke villa, open vergezichten en absolute sereniteit. Een zeldzame plek waar verfijning, natuur en paardenpassie met distinctie tot uiting komen.

REF 7622401
> € 2.000.000

 301 m²
 34.661 m²
 5
 2
 3 (+10)



- Waregem -

Een vierkantshoeve om generaties samen te brengen

Rond haar rustige binnenkoer biedt deze eigendom een royaal kader waar hoofdwooning, appartement en bijgebouwen harmonieus op elkaar inspelen. Een warme plek, bedacht om samen te leven met respect voor ieders privacy.

REF 7729719
< € 2.500.000

2.500 m²
 27.546 m²
 5
 5
 6 (+6)



- Kortrijk -

Exclusief opbrengsteigendom op toplocatie

Een stijlvol appartementsgebouw met acht wooneenheden, acht kelders, vijf garages en vier staanplaatsen. Een zeldzaam geheel waar kwaliteit, comfort en ligging samenkomen.

REF 7131524
> € 1.500.000



- Roeselare -

Unieke art-deco herenwoning

Deze stadswoning, ontworpen door Ernest Apers, onthult een zeldzame aanwezigheid tussen opmerkelijke gevel, originele glas-in-loodramen en lichtovergoten volumes. Een karaktervol adres waar de elegantie van de jaren 1920 de charme van een besloten tuin ontmoet.

REF 7696719
€ 700.000 - € 800.000



↑ 400 m² □ 277 m² 🛏 4 🚿 4 🚿 1 EPC B



- Roeselare -

De elegantie van een tijdloos herenhuis

Dit herenhuis uit 1914 charmeert met zijn majestueuze ruimtes, authentieke details en sierlijke rotonde met uitzicht op het groen. Een karaktervolle woning waar authenticiteit en verfijning moeiteloos samenkomen.

REF 7630008
€ 600.000 - € 700.000



↑ 200 m² m² 1.500 m² 4 1 TA n.c. EPC F

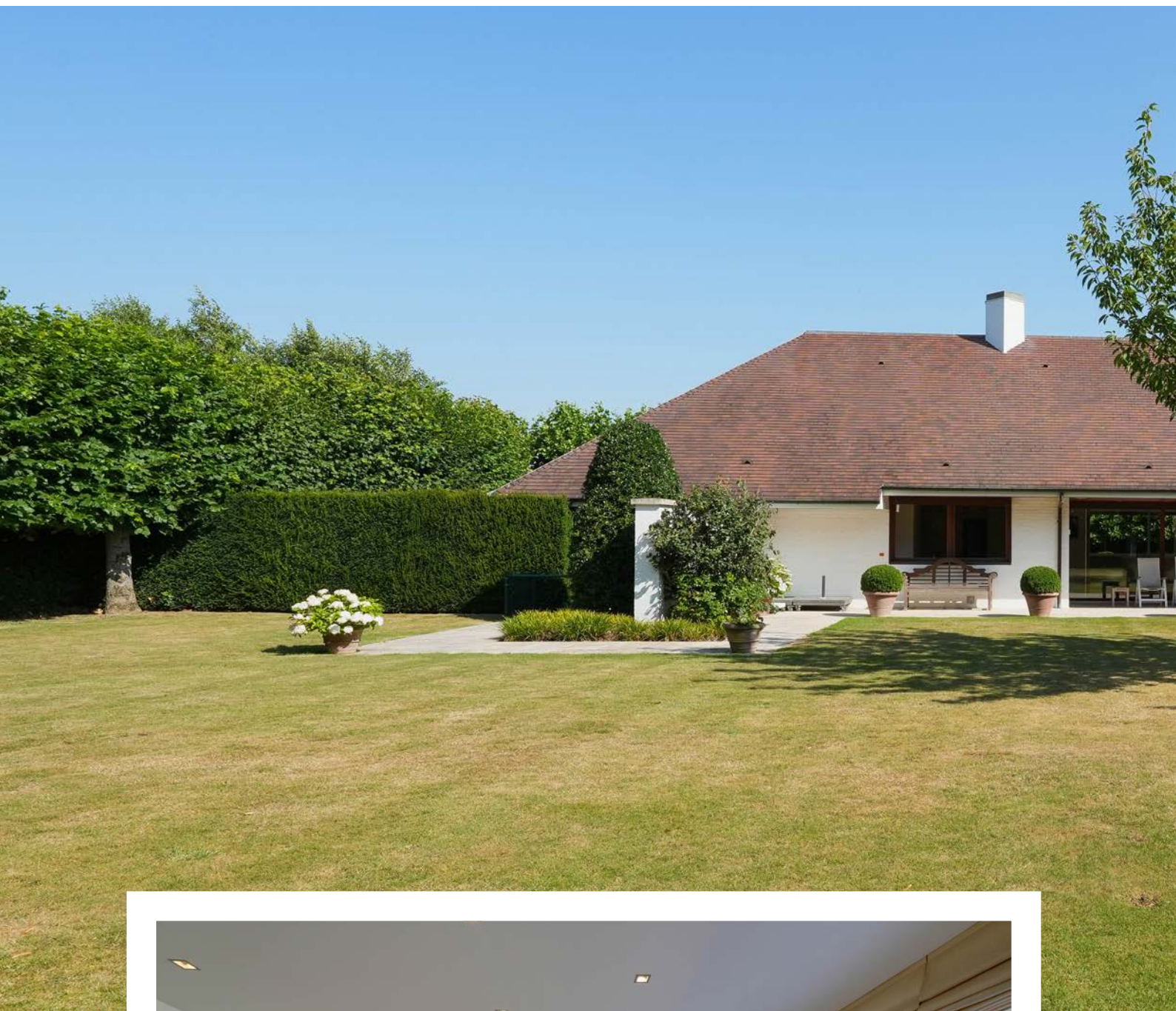
**Uitzonderlijk vastgoed
verdient een uitzonderlijk
discrete aanpak.**

Ontdek ons discreet aanbod.
Persoonlijke begeleiding, in alle discretie.

0487/86 87 87



IMMO
EMERAUDE
by DL.Groupe





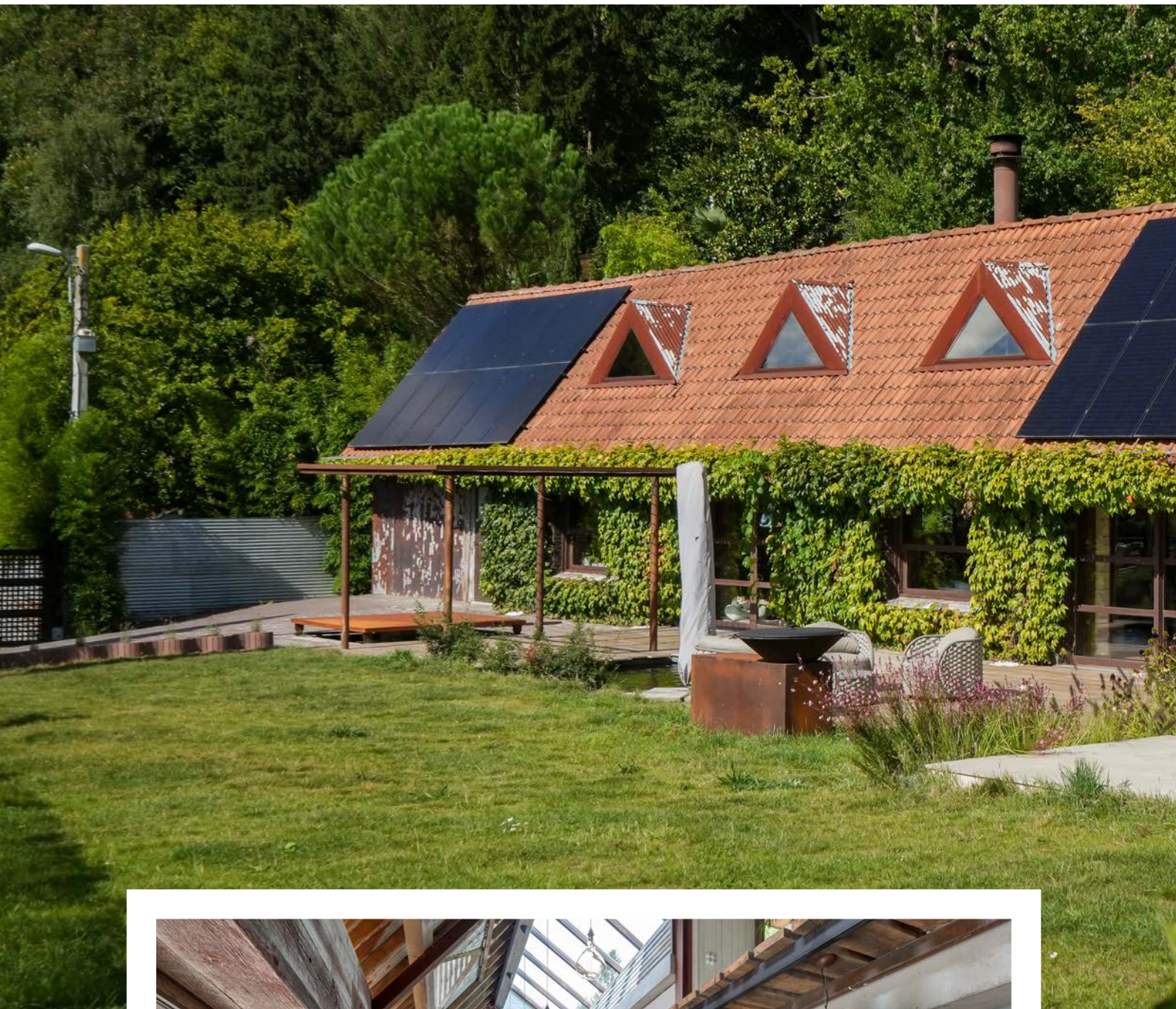
- Harelbeke -

Royaal wonen in alle sereniteit

Met drie slaapkamers, een afzonderlijk bureau en uitgestrekte buitenruimte biedt deze villa alle vrijheid voor een harmonieus gezinsleven. Een warme thuis waar ontspanning en ruimte centraal staan.

REF 7716056
> € 1.500.000

 520 m²
 3.667 m²
 4
 3
 n.c.



- Mont-Saint-Aubert -

Uitzonderlijke ontsnapping op de "Mont-Saint-Aubert"

Een zeldzame eigendom, zwevend tussen hemel en natuur, met een rustige en inspirerende sfeer.
Hier komt luxe tot uiting in stilte en licht.

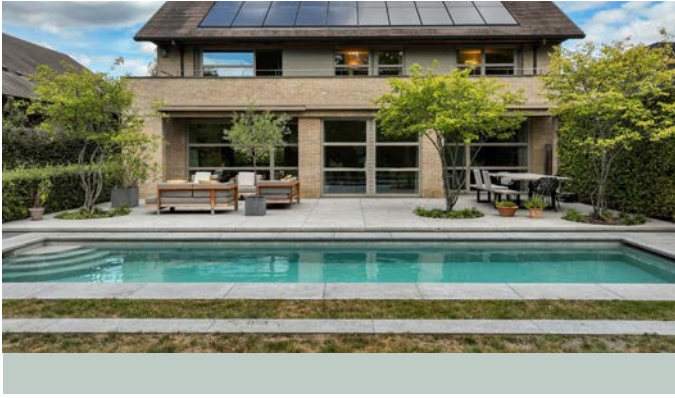
REF 7137206
< € 1.500.000

300 m²
 7.353 m²
 3
 1
 1 (+4)
 EPC B

VERKOCHT



VERKOCHT



"Porsche Centre West-Vlaanderen bevestigt zijn leiderspositie met de Porsche Aftersales World Challenge Award 2025 en een uitbreiding ten zuiden van Kortrijk met Porsche Service Centre Hainaut."

Na het winnen van de prestigieuze Porsche Aftersales World Challenge 2024 voor België, bevestigt Porsche Centre West-Vlaanderen opnieuw zijn sterke positie binnen de naverkoop door ook in 2025 uit te blinken in service, kwaliteit en klantentevredenheid. Deze continue erkenning onderstreept de doorgedreven inspanningen van het team en markeert tegelijk een nieuw hoofdstuk met de opening van het Porsche Service Centre Hainaut.

Als familiebedrijf met meer dan 50 jaar ervaring blijft Porsche Centre West-Vlaanderen, bij velen bekend als RS Motors, investeren in innovatie en groei binnen de naverkoop. De bekroning voor 2025 is het resultaat van een consistente focus op performante aftersalesprocessen, een sterke groei in onderdelen- en accessoireverkoop en een blijvend hoog niveau van klantentevredenheid.

Après avoir remporté le prestigieux Porsche Aftersales World Challenge 2024 pour la Belgique, Porsche Centre West-Vlaanderen confirme à nouveau sa solide position dans l'après-vente en excellant également en 2025 en matière de service, de qualité et de satisfaction client. Cette reconnaissance continue souligne les efforts soutenus de l'équipe et marque en même temps un nouveau chapitre avec l'ouverture du Porsche Service Centre Hainaut.

Entreprise familiale forte de plus de 50 ans d'expérience, Porsche Centre West-Vlaanderen, connu par beaucoup sous le nom de RS Motors, continue d'investir dans l'innovation et la croissance de ses activités après-vente. Cette distinction pour 2025 est le résultat d'un focus constant sur des processus après-vente performants, une forte croissance des ventes de pièces et d'accessoires ainsi qu'un niveau de satisfaction client durablement élevé.

PORSCHE

Porsche Centre
West-Vlaanderen



PORSCHE

Porsche Service Centre
Hainaut



« Porsche Centre West-Vlaanderen confirme son leadership avec le Porsche Aftersales World Challenge Award 2025 et une expansion au sud de Courtrai avec le Porsche Service Centre Hainaut. »



Ruben Maes - Owner & Gaëtan Van Calster CEO

De fundamenteën voor dit succes werden de afgelopen jaren gelegd met de implementatie van het Destination Porsche-concept en een grondige herstructurering van de organisatie. Deze strategische koers vertaalt zich vandaag in efficiënte werkprocessen, geoptimaliseerde serviceflows en een team dat perfect is afgestemd op de snel evoluerende automobielsector.

“De sector verandert razendsnel, met een steeds grotere focus op digitalisatie en elektrificatie,” licht CEO Gaëtan Van Calster toe. “Onze aanpak evolueert mee: van traditionele onderhoudsbeurten naar hoogtechnologische interventies en complexe diagnoses. Dat vraagt niet alleen om de juiste infrastructuur, maar vooral om de juiste mensen en expertise.”

Nieuwe stap: Porsche Service Centre Hainaut

In lijn met deze visie werd begin 2026 het Porsche Service Centre Hainaut officieel geopend. Deze nieuwe site, strategisch gelegen nabij de E403 in Estaimpuis, vergroot de servicecapaciteit en brengt de dienstverlening nog dichterbij klanten in de regio Kortrijk-Zuid, Henegouwen en Noord-Frankrijk. Begin 2027 wordt deze locatie verder uitgebouwd met een Porsche Approved-showroom, waarmee ook het aanbod van gecertificeerde tweedehandswagens er een plaats krijgt.

Hoewel de infrastructuur nieuw is, steunt de werking op een vertrouwd en ervaren team. Elke klant wordt begeleid met dezelfde toewijding en transparantie die kenmerkend is voor Porsche Centre West-Vlaanderen. In de werkplaats zorgen ervaren Porsche-techniekers voor onderhoud en herstellingen volgens de hoogste kwaliteitsnormen, inclusief gespecialiseerde high-voltage expertise.

Les bases de ce succès ont été posées ces dernières années grâce à la mise en œuvre du concept Destination Porsche et à une restructuration approfondie de l'organisation. Cette orientation stratégique se traduit aujourd'hui par des processus de travail efficaces, des flux de service optimisés et une équipe parfaitement alignée avec un secteur automobile en évolution rapide.

« Le secteur évolue à une vitesse fulgurante, avec un accent croissant sur la digitalisation et l'électrification », explique le CEO Gaëtan Van Calster. « Notre approche évolue avec lui : des entretiens traditionnels vers des interventions hautement technologiques et les diagnostics complexes. Cela nécessite non seulement les bonnes infrastructures mais surtout les bonnes personnes et les compétences adéquates. »

Nouvelle étape : Porsche Service Centre Hainaut

Dans cette logique, le Porsche Service Centre Hainaut a été officiellement inauguré début 2026. Ce nouveau site, stratégiquement situé à proximité de l'E403 à Estaimpuis, augmente la capacité de service et rapproche encore davantage les prestations des clients de la région de Courtrai-Sud, du Hainaut et du nord de la France. Début 2027, le site sera également développé avec un showroom Porsche Approved, permettant d'y proposer une sélection de véhicules d'occasion certifiés.

Bien que l'infrastructure soit nouvelle, son fonctionnement repose sur une équipe expérimentée et bien connue. Chaque client bénéficie du même niveau d'engagement et de transparence qui caractérise le Porsche Centre West-Vlaanderen. Dans l'atelier, des techniciens Porsche expérimentés assurent l'entretien et les réparations selon les normes de qualité les plus élevées y compris une expertise spécialisée en haute tension.

A LOOK BACK AT OUR PHOTO SHOOTS





Ontdek Immo A+,
onze exclusieve dienst voor vastgoedontwikkeling.

Contact : + 32 (0)472 27 03 42





1 tot 5 • vanaf 160.500€ excl. btw • 6 maanden na de akte • Doornik

Residentie 7ème Art

Op een steenworp
van de kathedraal

Residentie 7ème Art verrijst op de voormalige site van de iconische bioscoop Multiscope Palace, op slechts enkele stappen van de Kathedraal van Doornik. Dit bijzondere woonproject omvat 48 appartementen, variërend van elegante studio's tot ruime appartementen met vijf slaapkamers.

Residentie Terrasses van de Renaissance

Een uniek woonproject in het hart van Doornik

Met zijn opvallende architectuur en uitzonderlijke ligging vormt dit project een herkenningspunt in de stad. In het hart van Doornik, met uitzicht op de Schelde en tegenover de iconische Pont des Troux, ontstaat een woonomgeving waar schoonheid en leefkwaliteit elkaar ontmoeten.

Dagelijks geniet u hier van een zeldzaam panorama, omringd door het historische decor van de stad en alle voorzieningen binnen handbereik. De eigentijdse architectuur, de doordachte indeling en het open karakter brengen comfort, prestige en stedelijke elegantie in perfecte harmonie samen.





 2/3 • vanaf 630.000€ excl. btw •  afhankelijk van de afwerkingsgraad  Doornik



Residentie Reine Astrid

Midden in Doornik, met
alles binnen handbereik

Aan de Place Reine Astrid, recht tegenover het conservatorium, bevindt zich een uniek woonproject in het hart van de stad.

Hier woont u midden in de stad, met het beste van Doornik op wandelafstand. De architectuur is eigentijds en tijdloos tegelijk, met zuivere lijnen en hoogwaardige materialen.

Residentie Central Park

Een uniek woonproject in
het hart van Moeskroen

Alles begint met een uitzonderlijke ligging, op slechts enkele stappen van de Grote Markt, de winkels en de scholen van het historische stadscentrum. Dit project onderscheidt zich door de kwaliteit van zijn materialen, de zorgvuldige balans tussen vormen en kleuren en een architectuur die ruimte, licht en elegantie verenigt.

De afwerking is tot in de puntjes uitgewerkt, met aandacht voor duurzaamheid en energie-efficiëntie. Een eigentijds woonproject dat perfect past in het karakter van Moeskroen.





1 tot 3 • vanaf 205.000€ excl. btw • Bij de akte • Antoing

EPC-Potentieel : PEB A A+

Residentie 0'Escaut

Leven met zicht
op de Schelde

Of u nu kiest voor het uitzicht aan de kasteel- of de Scheldezijde, dit project biedt een uitzonderlijke woonkwaliteit op een unieke locatie.

De afwerking is hoogwaardig en tot in de details verzorgd, volledig in lijn met de reputatie van ontwikkelaar Tradeco, bekend om zijn projecten van uitzonderlijke klasse.

Residentie De Plaats

Moderne elegantie
in hartje Rekkem

Het project bevindt zich op een uitstekende locatie op de Plaats in Rekkem, op wandelafstand van winkels, scholen en andere voorzieningen. Deze centrale maakt het project bijzonder aantrekkelijk voor wie comfortabel en praktisch wil wonen. Kwaliteit, duurzaamheid en architectuur staan centraal, met hoogwaardige materialen en een tijdloze uitstraling.

Het project omvat zowel woningen als appartementen, die ontworpen zijn met het oog op een aangename en comfortabele leefomgeving.



Appartement :  2 • Vanaf 333.760€ excl. btw •  Oplevering eind 2028  Rekkem

EPC-Potentieel : 

Huis :  3 • Vanaf 432.779€ excl. btw •  Oplevering eind 2028  Rekkem



Professioneel beheer met een persoonlijke aanpak

Elke mede-eigenaar is anders, en elk gebouw heeft zijn eigen dynamiek. Daarom vraagt het beheer van mede-eigendommen vandaag meer kennis, aandacht en transparantie dan ooit.

Als erkend syndicus staat Wapi Syndik dagelijks in voor het beheer van gebouwen, volledig in overeenstemming met de wet op de mede-eigendom van 18 juni 2018. Onze aanpak steunt op drie pijlers: nabijheid, beschikbaarheid en open communicatie.

We zorgen voor een duidelijke en transparante boekhouding, die u op elk moment kunt inkijken op afspraak of via onze online MySyndic-module.

Daarnaast bewaken we actief de lasten en kosten van elk gebouw. Door regelmatige audits van contracten en offertes streven we naar de beste prijs-kwaliteitverhouding op de markt. Zo houden we niet alleen de uitgaven onder controle, maar verhogen we tegelijk de waarde van uw patrimonium.

Heeft u vragen, wenst u een overnamedossier of offerte?

Neem gerust contact op via 0478/78 04 94

of steve.l@dlgroupe.com

www.wapi-syndik.com



Perfectly located in the heart of Brussels, Warwick Grand-Place Brussels is a 4-star hotel just steps from the world-famous Grand Place. Enjoy elegant accommodations, modern comfort, and an ideal base for exploring the vibrant European capital city.

SECRET ROOFTOP BY WARWICK



Located on the hotel's 6th floor, the Secret Rooftop by Warwick is open year-round and offers stunning 180° views over Brussels and the Grand-Place bell tower. Savor cocktails above the city.

02 505 55 55
Rue Duquesnoy 5
1000 Brussels



IMMO
EMERAUDE
by DL Groupe

KORTRIJK • MOESKROEN • DOORNIK • AAT • WATERLOO • TUBEKE • BRUSSEL



WWW.IMMO-EMERAUDE.COM

