

Le magazine des co-propriétaires

Nos résidences,
nos conseils,
vos témoignages.

WAPI SYNDIK



chaque copropriétaire est uni<

Sommaire

03	Edito
04	L'équipe
06	Nos bureaux
07	Salles de réunion
08	Négocions vos contrats
09	Le DL Groupe
10	Nos copropriétés - Mouscron

Nos copropriétés - Mouscron

Rés. Brooklyn	P. 10	Rés. La Cabocherie	
Rés. Albert 1er	P. 12	Rés. Le Dotto	
Rés. Corto Maltese		Rés. Enclos des Pères	P. 18
Rés. Green Garden		Rés. Soho	P. 20
Rés. Dina	P.13	Rés. Clovis Poulet	P. 21
Rés. Patriotes		Parking et Caves de l'Ours	
Rés. Marie-Jo		Rés. La Coquinie	
Rés. Astrid		Rés. Beau Site 1	
Rés. Saphir		Rés. Manhattan	
Rés. Parc du Chateau		Rés. Aviateur	
Rés. Passerelle	P. 14	Rés. Cristal	
Rés. Arc-en-Ciel		Rés. Orée du Parc	P. 22
Rés. Les Arts		Rés. Hurlevent	P. 23
Rés. Cilaos		Rés. Rivage	
Rés. Plein Sud		Rés. des Arts	
Rés. Rose Garden		Rés. Le Parnasse	
Rés. Mousquetaires	P.15	Rés. Pré Vert	
Rés. Amilys-Almadies		Rés. Saint Achaire	P. 24
Rés. Le Centre		Rés. Hotel de France	P. 25
Rés. Polaris		Rés. Lannoy	
Rés. Brasseur		Rés. du Parc	
Rés. Saint-Pierre		Rés. Veys	
Rés. Petite Ourse	P. 16	Rés. Soho	
Rés. Villa Cotton	P. 17	Rés. Sarma	
Rés. Beau Site 2		Rés. Richelieux	
Rés. Les Dauphins		Rés. Magniola	
Rés. Enclos des Pères			

26	Nos copropriétés - Tournai
43	Changement de Syndic
44	Réception d'offre ?
45	DL Technik
46	Immo Emeraude
47	Immo A+

Nos copropriétés - Tournai

Rés. Vierge Noire	P. 26	Rés. Usine à Vapeur	P. 36
Rés. Jardin de la Reine	P. 28	Rés. Courrier de L'Escaut	
Rés. Bonneterie	P. 29	Rés. Ilot Desclee (III)	
Rés. Regency		Rés. Ballon	P. 37
Rés. Fontaine d'Or		Rés. Provence	
Rés. Tannerie		Rés. Pont des Trous	
Rés. Clarte		Rés. Aurore	
Rés. Filature		Rés. Camaïeu	
Rés. Menahouse JKL	P. 30	Rés. Baudoin	
Rés. Menahouse Eden	P. 31	Rés. Madame	P. 38
Rés. Parking à Pois		Rés. Les Peupliers	
Rés. Artemis		Rés. Renaix "80"	
Rés. Esp. Wallonie Pic.		Rés. Vendôme	P. 39
Rés. Les Armes de Tournai		Rés. Madeleine	
Rés. Jean Cousin Bloc A		Rés. Araucaria	
Rés. Ilot Desclee (1)	P. 32	Rés. Les Calanques	
Rés. Choraux	P. 33	Rés. Les 3 ponts	
Rés. Les Tuileries		Rés. La Ture	
Rés. Les Fauvettes		Rés. La Haye II	
Rés. Porte de Lille		Rés. Chataigneraie	P. 40
Rés. La Sablière		Rés. Mouton	
Rés. Cottrel		Rés. Aquitaine	
Rés. Pic au Vent	P. 34	Rés. Dali	
Rés. Ilot Desclee (II)		Rés. La L'Haye	
Rés. Victoria 2		Rés. Îlot du Stade	
Rés. Menahouse ABC		Rés. Le Childeric	P. 41
Rés. Victoria 1		Rés. Jardin e la Melle	
Rés. Menahouse GC		Rés. Conservatoire	
Rés. Arsenal	P. 35	Rés. Curée Notre Dame 16	P. 42
Rés. Les Chartreux		Rés. Arsenal	
Rés. Gabrielle Petit		Rés. Curée Notre Dame 9-11	
Rés. Menahouse GDE		Rés. Orée de Bozière	
Rés. Sainte Catherine		Rés. Quai Taille Pierres	
Rés. Renardieres I & II			



Edito



AVANCER SÛREMENT, GÉRER SEREINEMENT.

Chez Wapi Syndik, on a une philosophie simple : avancer avec constance, méthode et humanité. Un peu comme la tortue qui symbolise DL Groupe depuis le début : pas besoin de courir quand on avance avec rigueur, transparence et confiance sur le long terme.

Mon rôle, en tant que responsable, c'est de veiller à l'équilibre technique, financier et humain de chaque résidence.

Ce n'est pas juste un joli slogan, c'est un vrai engagement. On sait que chaque immeuble, chaque groupe de copropriétaires, chaque situation est différente. C'est pour ça que chez nous, pas de solutions toutes faites : on préfère les réponses sur mesure, pensées pour vous, en respectant les règles... et avec la clarté que vous êtes en droit d'attendre.

Notre mission, c'est aussi de vous représenter et de défendre vos intérêts, au quotidien comme dans les moments importants : assemblées générales, exécution des décisions collectives, gestion comptable, travaux, interventions techniques, res-

pect du cadre légal... Tout cela, on le fait avec sérieux – mais aussi avec le sourire.

Et ce sourire, c'est celui d'une équipe à taille humaine, investie, proche de vous. À Mouscron, Tournai, et bien au-delà, nos gestionnaires comme Nathan, Loredane, Nicolas, Julien ou Emy incarnent cette proximité bienveillante. Leur mission ne se résume pas à des chiffres ou des rapports : ils écoutent, conseillent, anticipent, pour que votre cadre de vie reste serein, durable et valorisé.

2025 marque une nouvelle étape pour DL Groupe et Wapi Syndik : un développement ambitieux mais maîtrisé, toujours à échelle humaine. Parce qu'au fond, notre métier, c'est surtout ça : prendre soin de votre patrimoine... et du lien de confiance qui nous unit.

Merci de continuer à avancer à nos côtés.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement.

*Steve Lescauwaet
Responsable – Wapi Syndik*

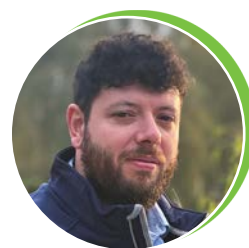
La Team



Steve

"Je veille à l'équilibre technique, financier et humain de chaque copropriété."

Steve Lescrauwaet
Responsable
steve.l@dlgroupe.com
+32 (0)478/78 04 94



Nicolas

"Chaque situation est unique et demande une gestion adaptée et rigoureuse."

Nicolas Vindevogel
Gestionnaire Mouscron
nicolas.v@dlgroupe.com
+32 (0)478/79 18 86



Nathan

"Lien de confiance avec les copropriétaires avec écoute et transparence."

Nathan Decraene
Gestionnaire Mouscron
nathan.d@dlgroupe.com
+32 (0)465/33 70 53



Lorédane

"Ma mission est d'accompagner chaque copropriétaire avec professionnalisme."

Lorédane Baelen
Gestionnaire Mouscron
loredane.b@dlgroupe.com
+32 (0)476 34 39 54



Emy

"Mon rôle est d'écouter, conseiller et protéger les intérêts de nos clients."

Emy Colin
Gestionnaire Tournai
emy.c@dlgroupe.com
+32 (0)476 76 09 32



Julien

"Anticiper les besoins pour garantir la sérénité des résidents."

Julien Delbecque
Gestionnaire Tournai
julien.d@dlgroupe.com
+32 (0)472 19 45 45



Josephine

"Je suis l'appui administratif qui facilite le quotidien de l'équipe"

Joséphine Delmeule
Assistante administrative
josephine.d@dlgroupe.com
+32 (0)494 14 35 17

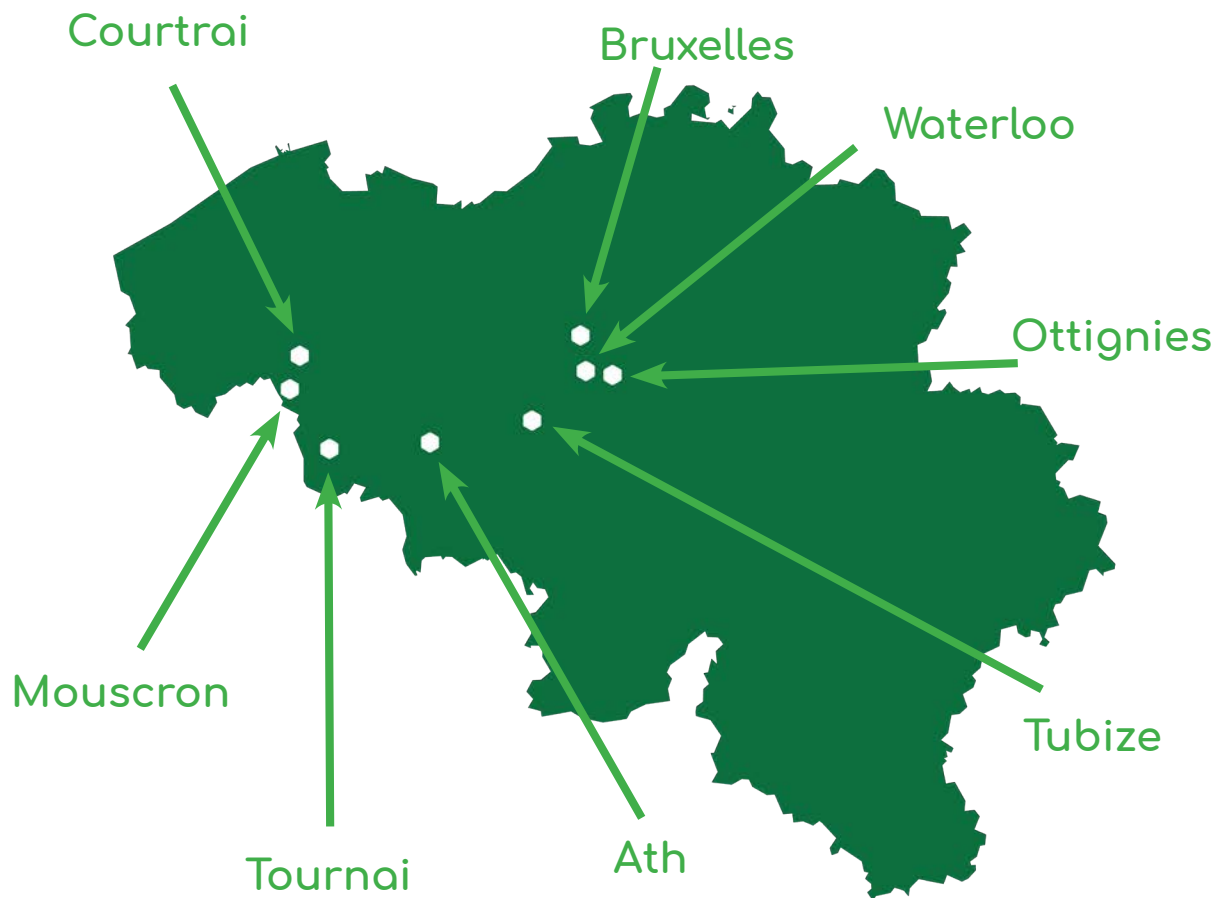


Justine

"Mon rôle est d'aider l'équipe à travers mon savoir-faire."

Justine Vanbesien
Assistante administrative
justine.v@dlgroupe.com
+32 (0)485 31 53 85

Nos bureaux



Mouscron

Rue de Menin 400
056 34 00 04

Tournai

Boulevard du Roi Albert 44
069 66 56 56

Courtrai

Brugsesteenweg 95-97
056 15 19 00

Ath

Rue du Moulin 25
068 87 00 80

Waterloo

Drève Richelle, 161 bte 31
0494 11 05 08

Tubize

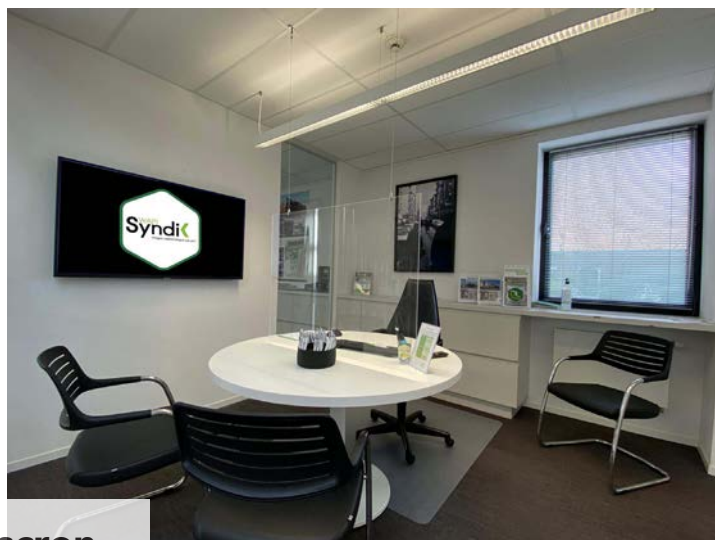
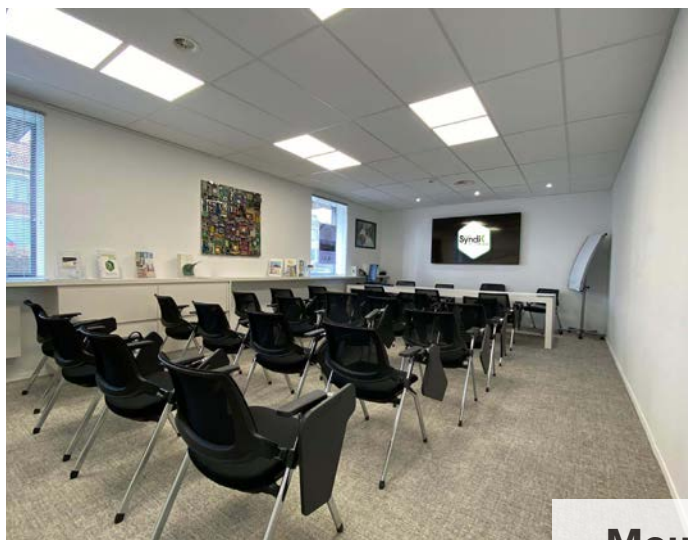
Chaussée de Mons 303
02 355 59 21

Ottignies

Rue de la Fontaine 17/A
010 36 50 42

Bruxelles

Rue du Monastère 12
02 344 25 89

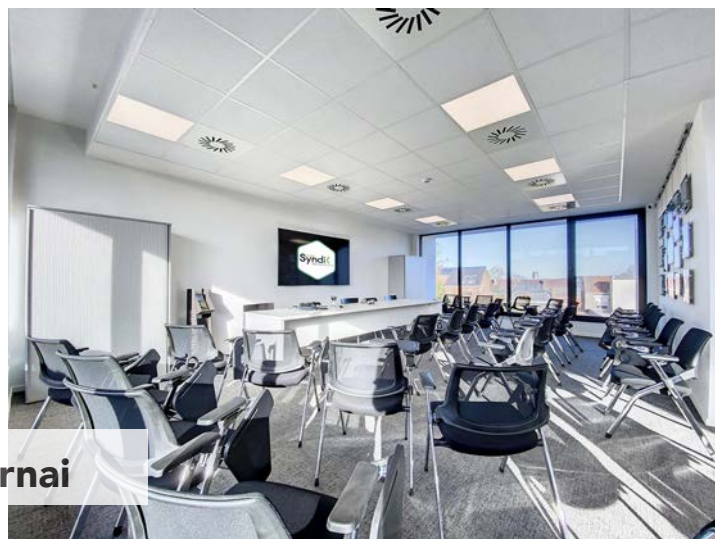


Mouscron



Salles de reunion

Wapi Syndik met gratuitement à disposition ses salles de réunion avec écrans géants pour vos assemblées générales.



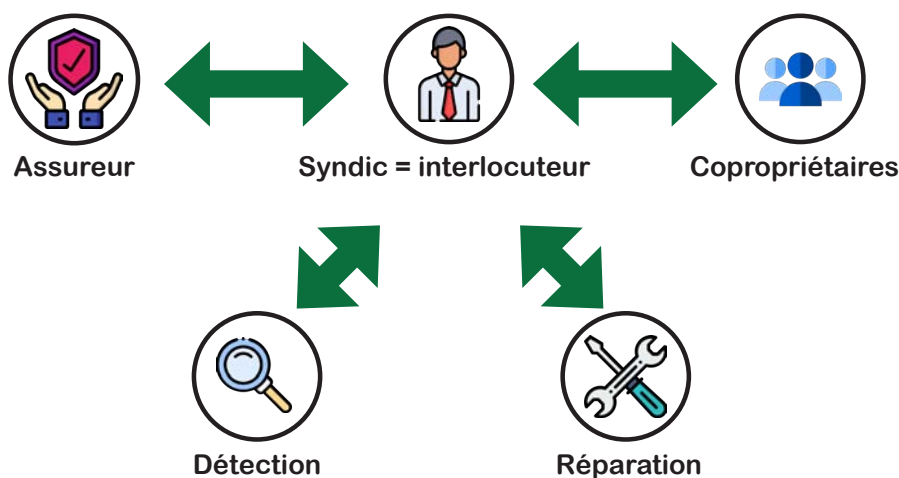
Tournai

Vos contrats entre de bonnes mains !



- Energies: Electricité, gaz, ...
- Ascenseur: entretien organisme de contrôle
- Protection incendie: entretien extincteur, dévidoir, contrat, exutoire, bloc de secours
- Maîtrise des dépenses
- Mise en concurrence des devis

La gestion de vos sinistres



Wapi Syndik s'entoure de spécialistes pour la gestion de vos sinistres.

- Détection de fuites
- Expert d'assuré
- ...

Le groupe



Créé en 1996 par Benjamin Dassonville et Philip Lazou, DL Groupe incarne la persévérance et l'engagement.

Depuis ses débuts, l'entreprise a toujours mis l'accent sur l'écoute, la proximité et la satisfaction du client, en plaçant l'humain au cœur de son développement.

Depuis 2016, Jasmine Pieters en assure également la direction, renforçant cette vision et impulsant une dynamique de croissance fidèle aux valeurs fondatrices.

En 2024, DL Groupe franchit une nouvelle étape avec l'acquisition de Best Partner Immobilière, fondée par

Jacques Weinberg, intégrant ainsi les bureaux de Tubize, Ottignies et Bruxelles, ce dernier ayant été initié par Jean-Axel Jung.

Aujourd'hui, DL Groupe étend son expertise sur un vaste territoire, de Courtrai à Bruxelles, en passant par Tournai, Mouscron, Ath et Tubize, pour accompagner chaque client avec la même exigence de qualité et de proximité.

Avec plus de 70 talents engagés, DL Groupe et Best Partner conjuguent savoir-faire et innovation pour être les véritables accompagnateurs de votre changement.



Nos copropriétés MOUSCRON





RÉSIDENCE BROOKLYN

Mouscron
Depuis 2022

Nos Copropriétés MOUSCRON



RÉSIDENCE ALBERT 1ER

Mouscron
Depuis 2014



RÉSIDENCE CORTO MALTESE

Mouscron
Depuis 2014



RÉSIDENCE GREEN GARDEN

Mouscron
Depuis 2014



RÉSIDENCE DINA

Mouscron
Depuis 2014



RÉSIDENCE PATRIOTES

Mouscron
Depuis 2015



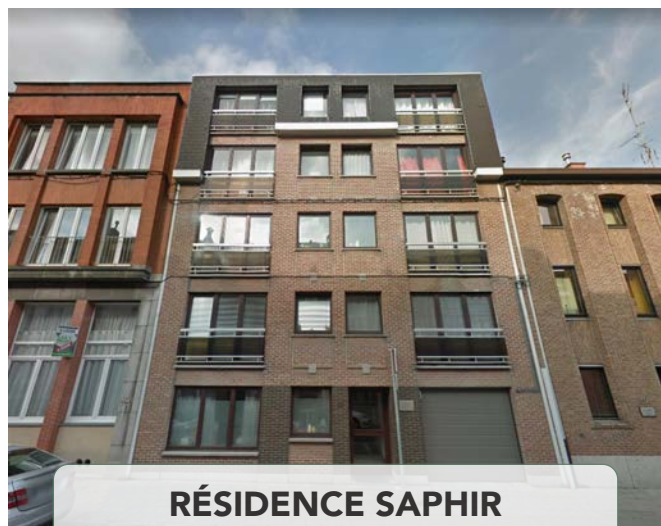
RÉSIDENCE MARIE-JO

Mouscron
Depuis 2015



RÉSIDENCE ASTRID

Mouscron
Depuis 2015



RÉSIDENCE SAPHIR

Mouscron
Depuis 2016



RÉS. PARC DU CHATEAU

Mouscron
Depuis 2016



RÉSIDENCE PASSERELLE

Mouscron
Depuis 2016



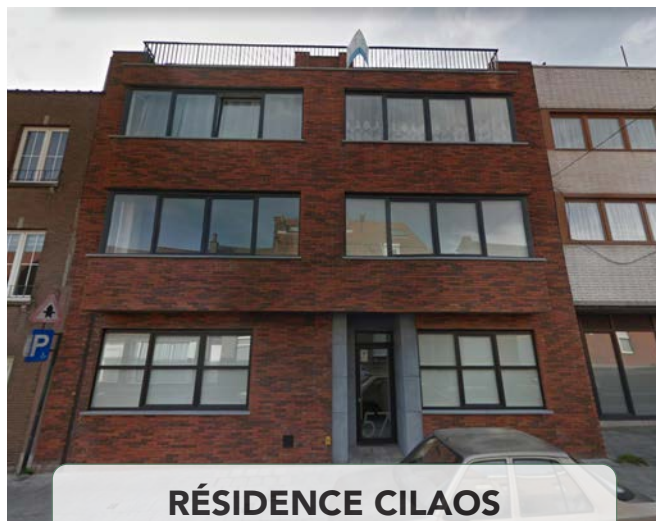
RÉSIDENCE ARC-EN-CIEL

Dottignies
Depuis 2016



RÉSIDENCE LES ARTS

Mouscron
Depuis 2016



RÉSIDENCE CILAOS

Mouscron
Depuis 2017



RÉSIDENCE PLEIN SUD

Mouscron
Depuis 2017



RÉSIDENCE ROSE GARDEN

Mouscron
Depuis 2017



RÉS. LES MOUSQUETAIRES

Pecq
Depuis 2017



RÉS. AMILYS - ALMADIES

Mouscron
Depuis 2017



RÉSIDENCE LE CENTRE

Dottignies
Depuis 2017



RÉSIDENCE POLARIS

Mouscron
Depuis 2017



RÉSIDENCE BRASSEUR

Mouscron
Depuis 2018



RÉSIDENCE SAINT-PIERRE

Mouscron
Depuis 2018

Nos Copropriétés

MOUSCRON

Pendant plusieurs années, la gestion de notre copropriété était assurée par un occupant de l'immeuble. Cette organisation, bien qu'informelle, a rapidement montré ses limites. Nous avons alors pris la décision de confier cette responsabilité à un syndic professionnel, afin de garantir une gestion plus structurée et rigoureuse.

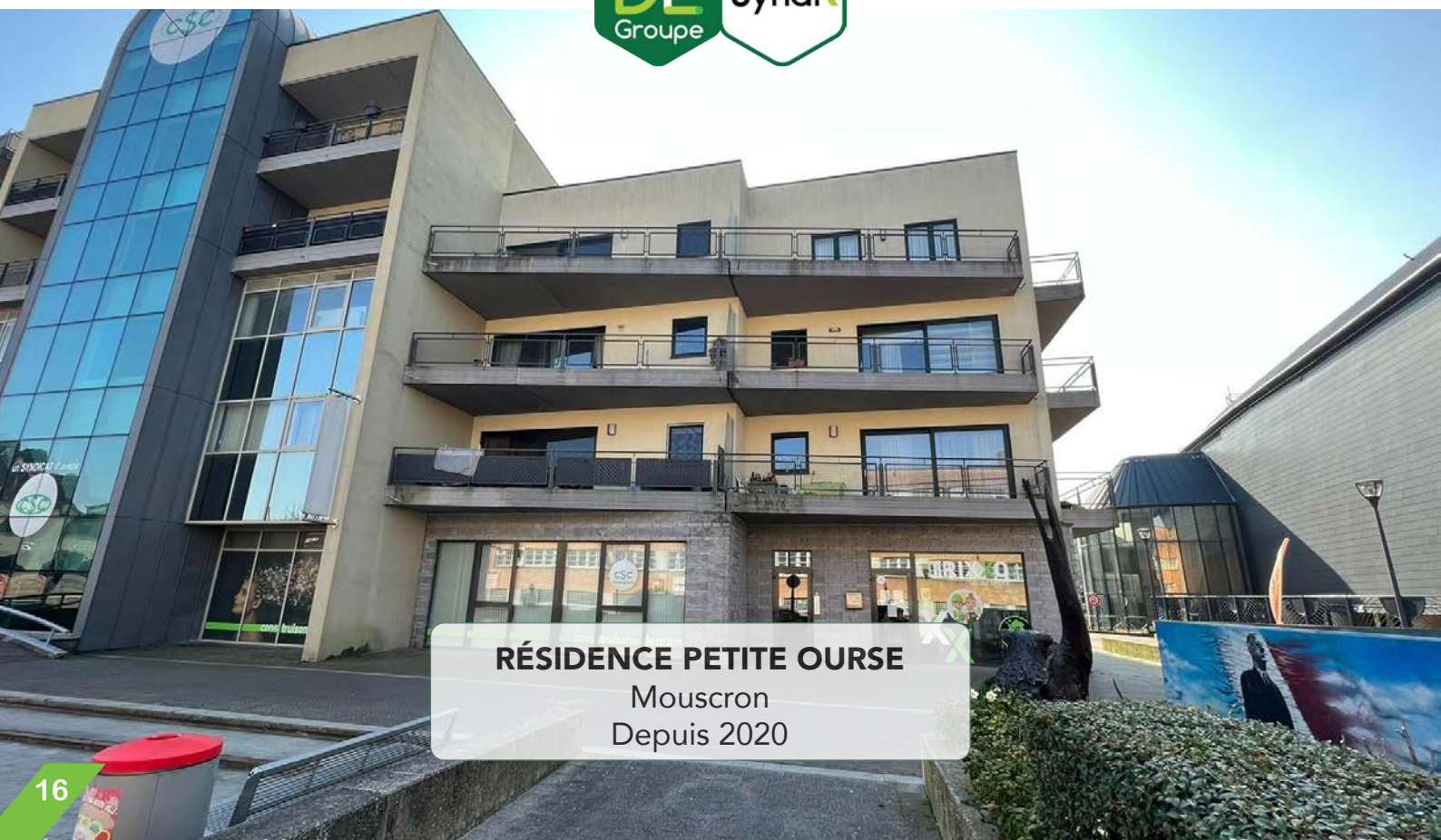
Depuis que nous avons choisi Wapi Syndik, nous constatons une nette amélioration. La gestion est désormais saine, efficace et menée avec un grand sérieux. L'équipe se distingue par sa réactivité, sa disponibilité constante et son écoute attentive. Chaque problématique est rapidement prise en charge, avec des solutions adaptées et une parfaite maîtrise des coûts grâce à un réseau de prestataires fiables.

La transparence et la rigueur de leur gestion financière nous apportent une totale confiance. Grâce à leur professionnalisme et leur implication, Wapi Syndik est devenu un partenaire de gestion indispensable, sur lequel nous savons pouvoir compter.

Patrice T.

“

**LA GESTION
EST SAINE,
RÉACTIVE ET
TRANSPARENTE.**



RÉSIDENCE PETITE OURSE

Mouscron
Depuis 2020



RÉSIDENCE VILLA COTON

Mouscron
Depuis 2018



RÉSIDENCE BEAU SITE 2

Mouscron
Depuis 2018



RÉSIDENCE LES DAUPHINS

Mouscron
Depuis 2019



RÉS. ENCLOS DES PÈRES

Mouscron
Depuis 2019



RÉSIDENCE LA CABOCHERIE

Dottignies
Depuis 2019



RÉSIDENCE LE DOTTO

Dottignies
Depuis 2019

Nos copropriétés

MOUSCRON





RÉSIDENCE SOHO

Mouscron
Depuis 2024

Nos Copropriétés

MOUSCRON

Nous avons fait la connaissance de l'agence Wapi Syndik en 2017, lors de notre installation dans un nouvel appartement. Dès les débuts, nous avons été sensibles à leur sérieux, leur écoute et leur disponibilité. Au fil des années, cette impression s'est confirmée à travers un accompagnement régulier et une gestion exemplaire de notre copropriété.

L'équipe se distingue par sa grande réactivité, que ce soit pour répondre à une demande ou intervenir rapidement en cas de problème. Le suivi des aspects techniques est mené avec rigueur : des devis clairs sont proposés, les bons interlocuteurs sont mobilisés et les solutions sont apportées avec efficacité. La gestion financière, quant à elle, est transparente et bien documentée, ce qui permet de suivre les comptes annuels avec clarté et confiance.

Nous sommes pleinement satisfaits du travail accompli. La mission confiée à Wapi Syndik est remplie avec professionnalisme, dans le respect de nos attentes et avec un vrai sens du service.

Maryse H.

“

**RÉACTIVITÉ
ET TRANSPARENCE :
WAPI SYNDIK
RÉPOND
PLEINEMENT
À NOS ATTENTES.**



RÉSIDENCE CLOVIS POULLET

Estaimbourg
Depuis 2021



PARKING ET CAVES DE L'OURS

Mouscron
Depuis 2020



RÉSIDENCE LA COQUINIE

Mouscron
Depuis 2021



RÉSIDENCE BEAU SITE 1

Mouscron
Depuis 2021



RÉSIDENCE MANHATTAN

Mouscron
Depuis 2022



RÉSIDENCE AVIATEUR

Mouscron
Depuis 2022



RÉSIDENCE CRISTAL

Mouscron
Depuis 2022

Nos Copropriétés

MOUSCRON

Je suis propriétaire d'un appartement dans une nouvelle résidence à Mouscron. Comme chacun le sait, la mise en route d'un immeuble de 32 appartements n'est pas chose facile.

Pourtant, à chaque situation, la personne de référence, M. Decraene, représentant de Wapi Syndik, a su répondre présent et, surtout, trouver les solutions permettant à chacun de retrouver la quiétude au sein de l'immeuble.

Je tiens à remercier chaleureusement Wapi Syndik pour son professionnalisme.

Monique L.

“

**WAPI SYNDIK,
A TOUJOURS SU
TROUVER
LES BONNES
SOLUTIONS.**



RÉSIDENCE OREE DU PARC
Mouscron
Depuis 2022



RÉSIDENCE HURLEVENT

Mouscron
Depuis 2022



RÉSIDENCE RIVAGE

Warcoing
Depuis 2022



RÉSIDENCE DES ARTS

Comines
Depuis 2022



RÉSIDENCE LE PARNASSE

Mouscron
Depuis 2023



RÉSIDENCE PRÉ VERT

Mouscron
Depuis 2023



RÉSIDENCE SAINT ACHAIRE

Mouscron
Depuis 2023

Nos Copropriétés

MOUSCRON

Trop souvent, les mots ne sont utilisés que pour exprimer du mécontentement ou formuler des réclamations. Aujourd'hui, en tant que représentants des copropriétés de l'Orée 1 et 2, nous souhaitons faire l'inverse : souligner ce qui fonctionne bien.

Cela fait maintenant un an que votre équipe — en particulier Steve et Laurédane — répond pleinement à nos attentes. À chaque demande, nous recevons une réponse dans l'heure, ou au plus tard dans la journée, ce qui facilite grandement la communication avec les résidents. Leur disponibilité et leur réactivité dans la recherche de solutions sont à saluer.

Nous tenions donc à vous remercier sincèrement pour cette collaboration fluide et efficace, en espérant qu'elle se poursuive encore longtemps dans le même esprit.

Eddy V.

“

**VOTRE RÉACTIVITÉ
FACILITE LA
COMMUNICATION
AVEC LES RÉSIDENTS.**



RÉSIDENCE HOTEL DE FRANCE

Pecq
Depuis 2021



RESIDENCE LANNOY

Comines
Depuis 2024



RESIDENCE DU PARC

Mouscron
Depuis 2024



RESIDENCE VEYS

Comines
Depuis 2025



RESIDENCE SOHO

Mouscron
Depuis 2025



RESIDENCE SARMA

Mouscron
Depuis 2025



RÉSIDENCE RICHELIEUX

Comines
Depuis 2025



RESIDENCE MAGNIOLA

Mouscron
Depuis 2025



Nos Copropriétés TOURNAI





RÉSIDENCE VIERGE NOIRE

Tournai
Depuis 2023

Nos Copropriétés TOURNAI

C'est avec grand plaisir que j'ai découvert les nouveaux bureaux de Wapi Syndik à Tournai, à l'occasion du contrôle des comptes de l'année écoulée. L'accueil y a été particulièrement chaleureux, dans une ambiance à la fois conviviale et professionnelle, à l'image des échanges que nous avons régulièrement avec l'agence.

Il faut souligner que, qu'il s'agisse d'un contact téléphonique ou d'un rendez-vous sur place, l'accueil est toujours respectueux, courtois et empreint de bienveillance. Même lorsque les sujets sont sensibles, qu'ils relèvent de la gestion quotidienne ou de tensions de voisinage, les échanges restent constructifs et orientés vers la recherche de solutions.

Merci encore à toute l'équipe de Wapi Syndik pour leur patience, leur professionnalisme et la qualité de leur accompagnement.

Daniel V.

“

**ÉCOUTE,
PATIENCE ET
BONNE HUMEUR :
L'ACCUEIL FAIT
TOUTE
LA DIFFÉRENCE.**



RÉS. JARDIN DE LA REINE

Tournai
Depuis 2012



RÉSIDENCE BONNETERIE

Tournai
Depuis 2013



RÉSIDENCE REGENCY

Tournai
Depuis 2013



RÉSIDENCE FONTAINE D'OR

Tournai
Depuis 2014



RÉSIDENCE TANNERIE

Tournai
Depuis 2014



RÉSIDENCE CLARTE

Tournai
Depuis 2014



RÉSIDENCE FILATURE

Tournai
Depuis 2015

Nos Copropriétés TOURNAI

Changement de cap pour nous à l'approche du 4e âge quand nous nous installons à l'Eden. L'assemblée générale se fait alors en 2019, à la rue du Cygne où nous nous rendons régulièrement pour l'un ou l'autre problème.

Un écoulement d'eau, un parking à nettoyer etc. L'accueil est toujours agréable même si le masque et la paroi en plexi sont de mise. Le relevé des compteurs se fait normalement. Dernièrement M. Dusouliez et moi avons constaté que le volet d'entrée méritait un entretien, cela fut fait dans les 48 h.

L'entretien de la corniche en zinc surplombant le mur d'enceinte du parking a posé problème, les zingueurs sont passés mais devront remettre leurs compétences une nouvelle fois en valeur. Idem pour les fuites à la terrasse du 4ème étage. Avec la levée des restrictions dues à la pandémie nous souhaitons vivement avoir une assemblée générale dans les locaux du Bd Albert que nous avons hâte de découvrir.

Raymond B.

“

**RÉACTIFS ET
À L'ÉCOUTE, WAPI
SYNDIK VEILLE AVEC
CONSTANCE SUR
NOTRE CADRE
DE VIE.**



RÉSIDENCE MENAHOUSE JKL

Tournai
Depuis 2015



RÉSIDENCE EDEN

Tournai
Depuis 2015



RÉSIDENCE PARKING A POIS

Tournai
Depuis 2016



RÉSIDENCE ARTEMIS

Tournai
Depuis 2016



RÉS. ESPACE WALLONIE PICARDE

Kain
Depuis 2016



RÉS. LES ARMES DE TOURNAY

Tournai
Depuis 2016



RÉS. JEAN COUSIN BLOC A

Tournai
Depuis 2017

Nos Copropriétés TOURNAI

S'il y a un cabinet dans la région qui mérite d'être reconnu pour la qualité de son travail, c'est bien Wapi Syndik. Depuis le début de notre collaboration, nos relations avec l'équipe ont toujours été marquées par un climat de confiance et de satisfaction totale.

Nous apprécions particulièrement les valeurs qu'ils incarnent au quotidien : le respect dans les échanges, l'honnêteté dans la gestion, et le suivi rigoureux des dossiers. Tout cela se fait dans un esprit profondément humain et familial, qui fait toute la différence dans la relation client.

Un grand merci à toute l'équipe de Wapi Syndik pour leur professionnalisme, leur proximité et leur engagement constant à nos côtés.

Fontaine E.



RÉSIDENCE DÉPORTÉS

Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE ILOT DESCLEE (I)

Tournai
Depuis 2017



RÉSIDENCE CHORAUX

Tournai
Depuis 2017



RÉSIDENCE LES TUILERIES

Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE LES FAUVETTES

Frasnes-lez-Anvain
Depuis 2018



RÉSIDENCE PORTE DE LILLE

Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE LA SABLIERE

Kain
Depuis 2018



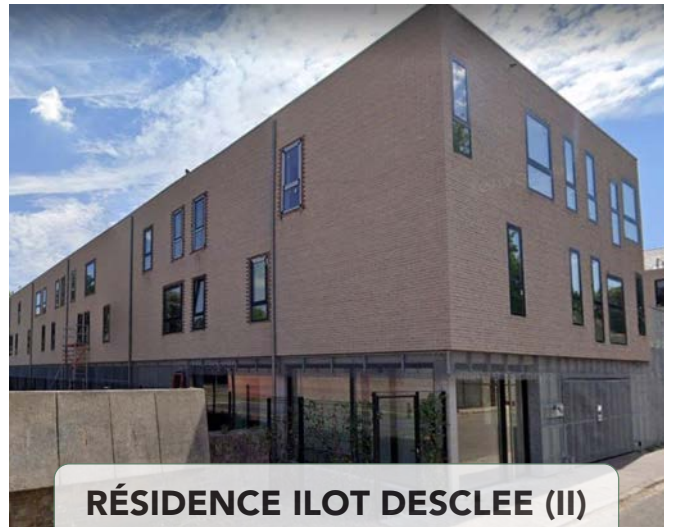
RÉSIDENCE COTTEL

Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE PIC AU VENT

Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE ILOT DESCLEE (II)

Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE VICTORIA 2

Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE MENAHOUSE ABC

Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE VICTORIA 1

Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE MENAHOUSE GC

Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE ARSENAL

Tournai
Depuis 2020



RÉSIDENCE LES CHARTREUX

Cherq
Depuis 2020



RÉSIDENCE GABRIELLE PETIT

Tournai
Depuis 2020



RÉSIDENCE MENAHOUSE GDE

Tournai
Depuis 2020



RÉS. SAINTE CATHERINE

Tournai
Depuis 2020



RÉS. RENARDIÈRES I & II

Tournai
Depuis 2020



RÉS. USINE A VAPEUR

Tournai
Depuis 2020



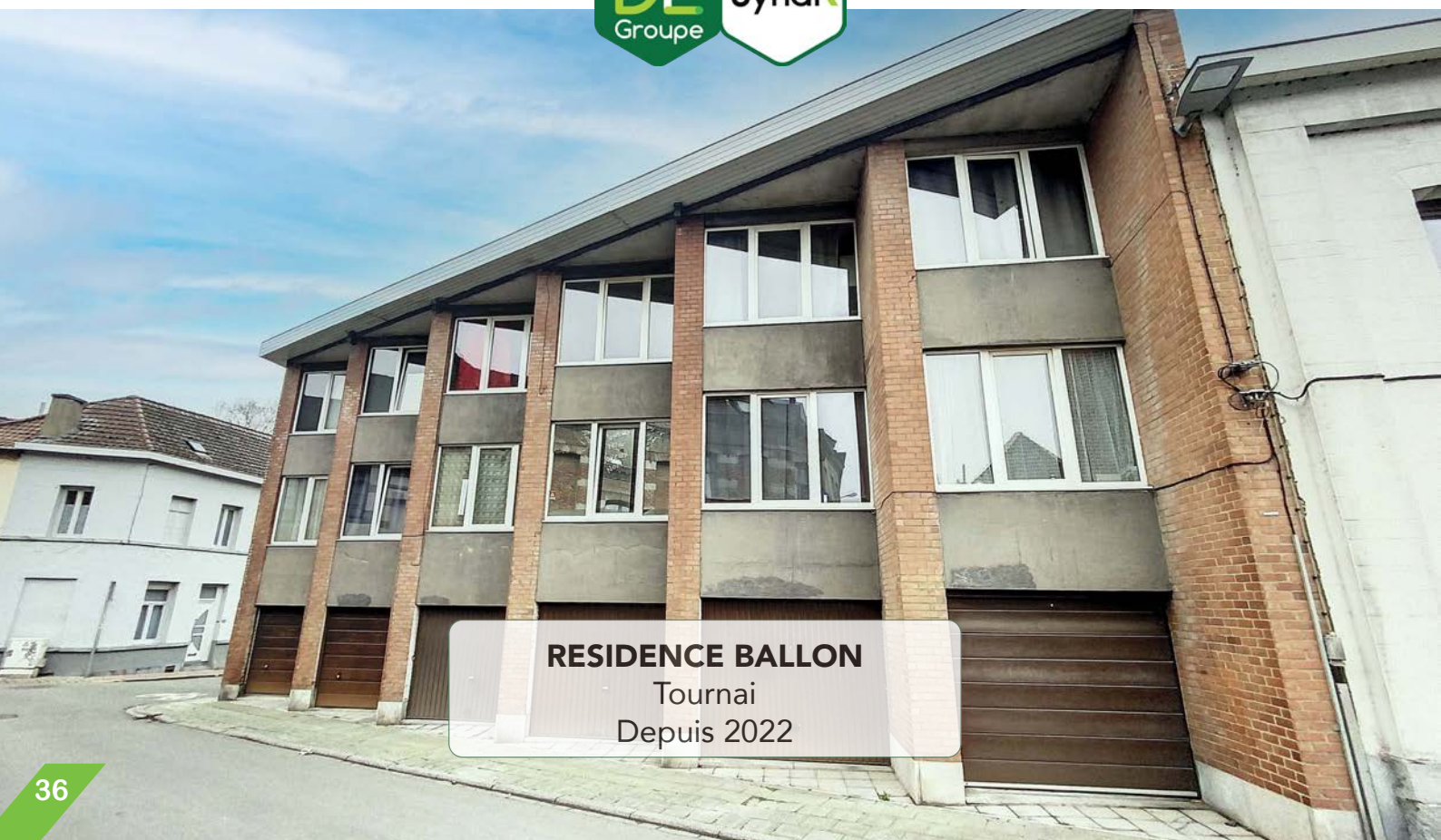
RÉS. COURRIER DE L'ESCAUT

Tournai
Depuis 2020



RÉSIDENCE ILOT DESCLEE (III)

Tournai
Depuis 2021



RESIDENCE BALLON

Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE PROVENCE

Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE PONT DES TROUS

Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE AURORE

Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE CAMAÏEU

Tournai
Depuis 2022



RESIDENCE BAUDOIN

Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE MADAME

Tournai
Depuis 2023

Nos copropriétés TOURNAI



RÉSIDENCE LES PEUPLIERS

Tournai
Depuis 2023



RÉSIDENCE RENAIX "80"

Tournai
Depuis 2023



RÉSIDENCE VENDÔME

Tournai
Depuis 2023





RÉSIDENCE MADELEINE

Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE ARAUCARIA

Leuze-en-Hainaut
Depuis 2024



RÉSIDENCE LES CALANQUES

Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE LES 3 PONTS

Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE LA TURE

Tournai
Depuis 2024



RESIDENCE LA L'HAYE II

Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE CHATAIGNERAIE

Mont-Saint-Aubert
Depuis 2024



RÉSIDENCE MOUTON

Ath
Depuis 2024



RÉSIDENCE AQUITAINE

Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE DALI

Tournai
Depuis 2024



RESIDENCE LA L'HAYE I

Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE ÎLOT DU STADE

Antoing
Depuis 2024

Nos Copropriétés TOURNAI



RÉSIDENCE LE CHILDERIC

Tournai
Depuis 2024



RÉS. JARDIN DE LA MELLE

Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE CONSERVATOIRE

Tournai
Depuis 2024



RÉS. CURÉE NOTRE DAME 16

Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE ARSENAL

Tournai
Depuis 2024



RÉS. CURÉE NOTRE DAME 9-11

Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE ORÉE DE BOZIÈRE

Tournai
Depuis 2025



RÉS. QUAI TAILLE PIERRES

Tournai
Depuis 2024



Changement de syndic

une démarche simple pour une meilleure gestion

Les copropriétaires peuvent *changer de syndic à tout moment*, par décision d'une Assemblée Générale ordinaire ou extraordinaire. Il suffit d'envoyer un *courrier* au syndic actuel pour demander la convocation d'une AG avec le point : «*Nomination du syndic*».

Pourquoi choisir Wapi Syndik ?

Opter pour Wapi-Syndik, c'est garantir à votre copropriété :

- **Transparence totale** sur la gestion et les comptes
- **Réactivité** et suivi rigoureux des demandes
- **Communication claire**, disponible et professionnelle
- **Outils modernes**, documents accessibles 24/7
- **Accompagnement humain**, avec un gestionnaire réellement impliqué

Une transition simple et encadrée

Une fois la nomination votée, Wapi Syndik reprend le relais immédiatement. Le transfert des documents est légalement obligatoire : votre copropriété bénéficie donc d'une transition fluide, sans rupture de service.

Passez à une gestion plus efficace

Changer de syndic, c'est améliorer le quotidien de votre copropriété. Avec *Wapi Syndik*, vous choisissez la sérénité, la transparence et une gestion professionnelle.



◀ Interruption du contrat syndic

Il existe trois possibilités pour révoquer le syndic de copropriété :

- Lors de l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires.
- Une assemblée générale extraordinaire pourra statuer et révoquer le syndic de copropriété actuel.
- Le juge de paix pourra lui aussi révoquer et nommer un nouveau syndic provisoire



COMMENT RECEVOIR UNE OFFRE ?

- Prenez rendez-vous au 0478/78 04 94 ou par e-mail à info.syndik@dlgroupe.com
- Préparez les statuts (acte de base) de la copropriété dans le but de vous proposer une offre détaillée.
- A savoir : une présentation de Wapi Syndik peut vous être faite lors de cette assemblée générale ou avant celle-ci dans nos bureaux.



Peggy



Aude



Lucinda



Bob



Billy



David



Rudy

Ascenseur bloqué, lumière défaillante, ou simple besoin de remise en état des parties communes... Ces petits tracas du quotidien ne devraient jamais troubler votre sérénité. C'est précisément la mission de DL Technik, le service technique de DL Groupe, entièrement dédié à la maintenance, au nettoyage et à l'intervention d'urgence dans les résidences que nous gérons.

Derrière chaque espace parfaitement entretenu se cache une équipe aguerrie, réactive et discrète, prête à intervenir avant même que le moindre désagrément ne se fasse sentir. Leur objectif ? Ga-

rantir confort, sécurité et bien-être, pour que la qualité de vie dans nos immeubles reste à la hauteur de vos exigences.

Professionnels de terrain, techniciens expérimentés, sens du détail et culture du service : DL Technik agit dans l'ombre pour que tout fonctionne dans la lumière.

Si tout semble parfaitement en ordre, c'est parce que nous veillons à ce que rien ne vienne troubler votre quotidien.



Un service technique de dépanage ou d'urgence est proposé par Wapi Syndik !



Un service de nettoyage professionnel et des prestations sur mesure, selon vos besoins !



Selling *happiness* is our passion.

L'immobilier haut de gamme est un marché qui s'est imposé à nous grâce à la demande de nos clients. C'est pourquoi nous avons décidé de créer, en 2012, une agence exclusivement tournée vers le marché de l'immobilier de luxe. Aujourd'hui, nous possédons une agence à Mouscron, à Tournai, à Courtrai, à Ath, et depuis cette année, à Waterloo, pour répondre aux besoins de notre clientèle toujours grandissante.

Nous vous offrons une évaluation professionnelle, objective et réaliste. Une publicité dans les principaux médias spécialisés, un magazine régulier envoyé à une sélection de clients, mais également un mandat clair, des conseils avisés ainsi que des visites virtuelles et aériennes de votre bien d'exception.

Contact : Nicolas Fournier - 0478/78 25 16



WWW.IMMO-EMERAUDE.COM

ACHAT ET VENTE DE BIENS DE PRESTIGE



- Le Clos du Manoir -



- Le Clos du Manoir -



- Quartier Franco Belge -



- Résidence Dali -



- Résidence des Citrons -



- L'Armistice -



- L'Orée de Bozère -



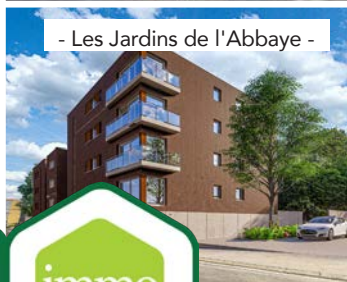
- La Royère -



- Le Conservatoire -



- Le Manoir -



- Les Jardins de l'Abbaye -



- Les Terrasses de Bozère -



Un service dédié au *neuf*.

- Service dédié aux professionnels de la construction. Vous excellez sans aucun doute dans votre domaine mais vous n'avez pas forcément connaissance des marchés locaux. Nous oui ! Nous travaillons main dans la main avec vous pour élaborer des plans adaptés, pour étudier des prix de vente en adéquation avec la clientèle locale et assurons la commercialisation en mettant tous les moyens en oeuvre pour que les rythmes de vente soient soutenus (supports publicitaires variés, réseaux sociaux, site spécialement dédié, manifestations particulières, ...).
- Service dédié aux particuliers. L'achat d'un logement sur plan est souvent anxiogène. Nous sommes là pour vous accompagner, pour répondre à vos questions techniques, pour vous aider à choisir le logement qui correspond le mieux à vos besoins en vous aidant à le visualiser.

Contact : Alexandra Duret - 0472/27 03 42



- Résidence Les Terrasses -



- Résidence Soho -



- Résidence O'Escaut -

WWW.IMMOAPLUS.BE

SERVICE DEDIE À LA PROMOTION IMMOBILIERE



chaque copropriétaire est uni <