

Le magazine des co-propriétaires

Nos résidences,
nos conseils,
vos témoignages.

WAPI SYNDIK



chaque copropriétaire est uni

Sommaire

03	Edito		
04	L'équipe		
06	Nos bureaux		
07	Salles de réunion		
08	Négocions vos contrats		
09	Le DL Groupe		
10	Nos copropriétés - Mouscron		
26	Nos copropriétés - Tournai		
43	Changement de Syndic		
44	Réception d'offre ?		
45	DL Technik		
46	Immo Emeraude		
47	Immo A+		
Nos copropriétés - Mouscron			
Rés. Brooklyn	P. 10	Rés. La Cabocherie	
Rés. Albert 1er	P. 12	Rés. Le Dotto	
Rés. Corto Maltese		Rés. Enclos des Pères	
Rés. Green Garden		Rés. Soho	P. 18
Rés. Dina	P. 13	Rés. Clovis Poulet	P. 20
Rés. Patriotes		Parking et Caves de l'Ours	P. 21
Rés. Marie-Jo		Rés. La Coquinie	
Rés. Astrid		Rés. Beau Site 1	
Rés. Saphir		Rés. Manhattan	
Rés. Parc du Chateau		Rés. Aviateur	
Rés. Passerelle	P. 14	Rés. Cristal	
Rés. Arc-en-Ciel		Rés. Orée du Parc	P. 22
Rés. Les Arts		Rés. Hurlevent	P. 23
Rés. Cilaos		Rés. Rivage	
Rés. Plein Sud		Rés. des Arts	
Rés. Rose Garden		Rés. Le Parnasse	
Rés. Mousquetaires	P. 15	Rés. Pré Vert	
Rés. Amilys-Almadies		Rés. Saint Achaire	
Rés. Le Centre		Rés. Hotel de France	P. 24
Rés. Polaris		Rés. Lannoy	P. 25
Rés. Brasseur		Rés. du Parc	
Rés. Saint-Pierre		Rés. Veys	
Rés. Petite Ourse	P. 16	Rés. Soho	
Rés. Villa Coton	P. 17	Rés. Sarma	
Rés. Beau Site 2		Rés. Richelieu	
Rés. Les Dauphins		Rés. Magniola	
Rés. Enclos des Pères			
Nos copropriétés - Tournai			
Rés. Vierge Noire	P. 26	Rés. Usine à Vapeur	
Rés. Jardin de la Reine	P. 28	Rés. Courrier de L'Escaut	
Rés. Bonneterie	P. 29	Rés. Ilot Desclee (III)	
Rés. Regency		Rés. Ballon	
Rés. Fontaine d'Or		Rés. Provence	P. 37
Rés. Tannerie		Rés. Pont des Trous	
Rés. Clarte		Rés. Aurore	
Rés. Filature		Rés. Camiau	
Rés. Menahouse JKL	P. 30	Rés. Baudoin	
Rés. Menahouse Eden	P. 31	Rés. Madame	
Rés. Parking à Pois		Rés. Les Peupliers	P. 38
Rés. Artemis		Rés. Renaix "80"	
Rés. Esp. Wallonie Pic.		Rés. Vendôme	
Rés. Les Armes de Tournay		Rés. Madeleine	P. 39
Rés. Jean Cousin Bloc A		Rés. Araucaria	
Rés. Ilot Desclee (1)	P. 32	Rés. Les Calanques	
Rés. Choraux	P. 33	Rés. Les 3 ponts	
Rés. Les Tuilleries		Rés. La Ture	
Rés. Les Fauvettes		Rés. La Haye II	
Rés. Porte de Lille		Rés. Chataigneraie	P. 40
Rés. La Sablière		Rés. Mouton	
Rés. Cottrel		Rés. Aquitaine	
Rés. Pic au Vent	P. 34	Rés. Dali	
Rés. Ilot Desclee (II)		Rés. La L'Haye	
Rés. Victoria 2		Rés. Îlot du Stade	
Rés. Menahouse ABC		Rés. Le Childeric	P. 41
Rés. Victoria 1		Rés. Jardin e la Melle	
Rés. Menahouse GC		Rés. Conservatoire	
Rés. Arsenal		Rés. Curée Notre Dame 16	P. 42
Rés. Les Chartreux		Rés. Arsenal	
Rés. Gabrielle Petit		Rés. Curée Notre Dame 9-11	
Rés. Menahouse GDE		Rés. Orée de Bozière	
Rés. Sainte Catherine		Rés. Quai Taille Pierres	
Rés. Renardieres I & II			



Edito

“
**AVANCER
SÛREMENT,
GÉRER
SEREINEMENT.**

Chez Wapi Syndik, on a une philosophie simple : avancer avec constance, méthode et humanité. Un peu comme la tortue qui symbolise DL Groupe depuis le début : pas besoin de courir quand on avance avec rigueur, transparence et confiance sur le long terme.

Mon rôle, en tant que responsable, c'est de veiller à l'équilibre technique, financier et humain de chaque résidence.

Ce n'est pas juste un joli slogan, c'est un vrai engagement. On sait que chaque immeuble, chaque groupe de copropriétaires, chaque situation est différente. C'est pour ça que chez nous, pas de solutions toutes faites : on préfère les réponses sur mesure, pensées pour vous, en respectant les règles... et avec la clarté que vous êtes en droit d'attendre.

Notre mission, c'est aussi de vous représenter et de défendre vos intérêts, au quotidien comme dans les moments importants : assemblées générales, exécution des décisions collectives, gestion comptable, travaux, interventions techniques, res-

pect du cadre légal... Tout cela, on le fait avec sérieux – mais aussi avec le sourire.

Et ce sourire, c'est celui d'une équipe à taille humaine, investie, proche de vous. À Mouscron, Tournai, et bien au-delà, nos gestionnaires comme Nathan, Loredane, Nicolas, Julien ou Emy incarnent cette proximité bienveillante. Leur mission ne se résume pas à des chiffres ou des rapports : ils écoutent, conseillent, anticipent, pour que votre cadre de vie reste serein, durable et valorisé.

2025 marque une nouvelle étape pour DL Groupe et Wapi Syndik : un développement ambitieux mais maîtrisé, toujours à échelle humaine. Parce qu'au fond, notre métier, c'est surtout ça : prendre soin de votre patrimoine... et du lien de confiance qui nous unit.

Merci de continuer à avancer à nos côtés.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement.

Steve Lescrauwaet
Responsable – Wapi Syndik

La Team



Steve

"Je veille à l'équilibre technique, financier et humain de chaque copropriété."

Steve Lescrauwaet
Responsable
steve.l@dlgroupe.com
+32 (0)478/78 04 94



Nicolas

"Chaque situation est unique et demande une gestion adaptée et rigoureuse."

Nicolas Vindevogel
Gestionnaire Mouscron
nicolas.v@dlgroupe.com
+32 (0)478/79 18 86



Nathan

"Lien de confiance avec les copropriétaires avec écoute et transparence."

Nathan Decraene

Gestionnaire Mouscron

nathan.d@dlgroupe.com

+32 (0)465/33 70 53



Loredane

"Ma mission est d'accompagner chaque copropriétaire avec professionnalisme."

Lorédane Baelen

Gestionnaire Mouscron

loredane.b@dlgroupe.com

+32 (0)476 34 39 54



Emy

"Mon rôle est d'écouter, conseiller et protéger les intérêts de nos clients."

Emy Colin

Gestionnaire Tournai

emy.c@dlgroupe.com

+32 (0)476 76 09 32



Julien

"Anticiper les besoins pour garantir la sérénité des résidents."

Julien Delbecque

Gestionnaire Tournai

julien.d@dlgroupe.com

+32 (0)472 19 45 45



Joséphine

"Je suis l'appui administratif qui facilite le quotidien de l'équipe"

Joséphine Delmeule

Assistante administrative

josephine.d@dlgroupe.com

+32 (0)494 14 35 17



Justine

"Mon rôle est d'aider l'équipe à travers mon savoir-faire."

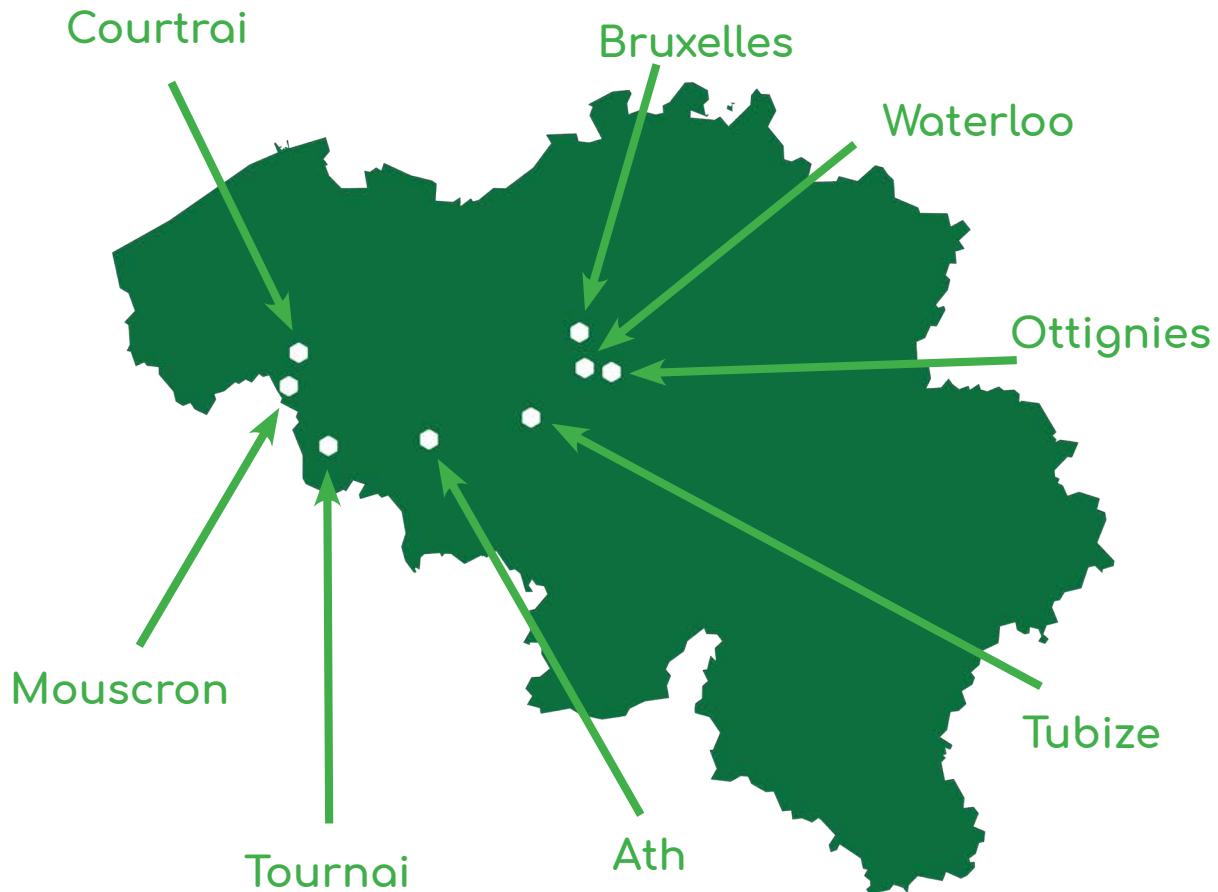
Justine Vanbesien

Assistante administrative

justine.v@dlgroupe.com

+32 (0)485 31 53 85

Nos bureaux



Mouscron
Rue de Menin 400
056 34 00 04

Tournai
Boulevard du Roi Albert 44
069 66 56 56

Courtrai
Brugsesteenweg 95-97
056 15 19 00

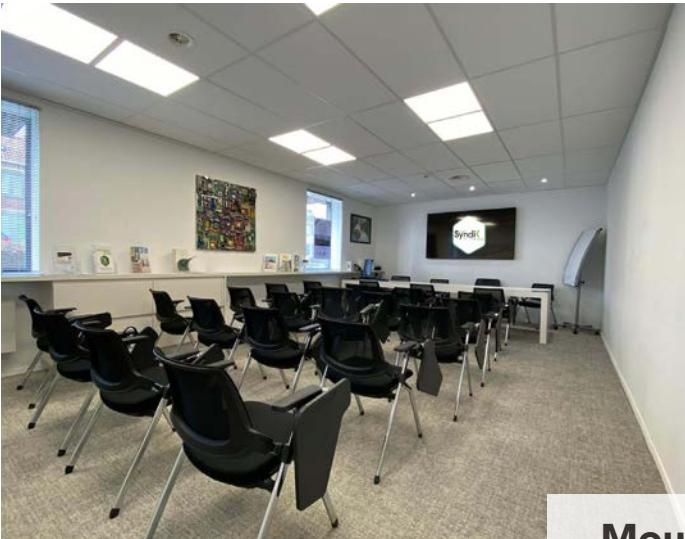
Ath
Rue du Moulin 25
068 87 00 80

Waterloo
Drève Richelle, 161 bte 31
0494 11 05 08

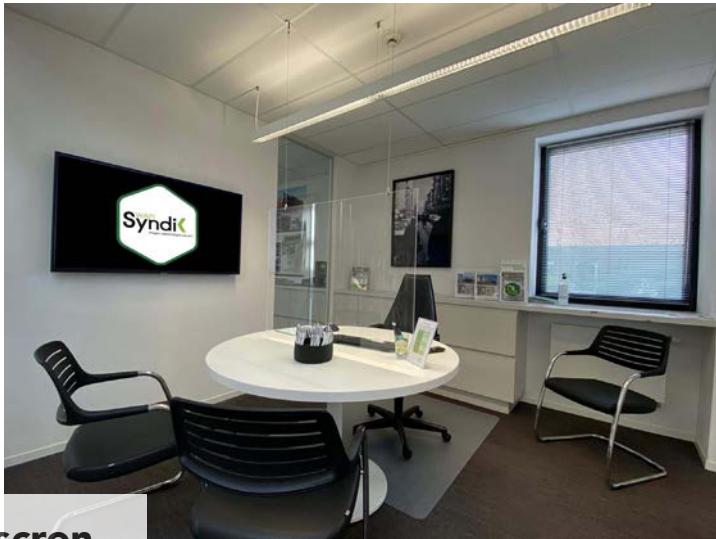
Tubize
Chaussée de Mons 303
02 355 59 21

Ottignies
Rue de la Fontaine 17/A
010 36 50 42

Bruxelles
Rue du Monastère 12
02 344 25 89



Mouscron

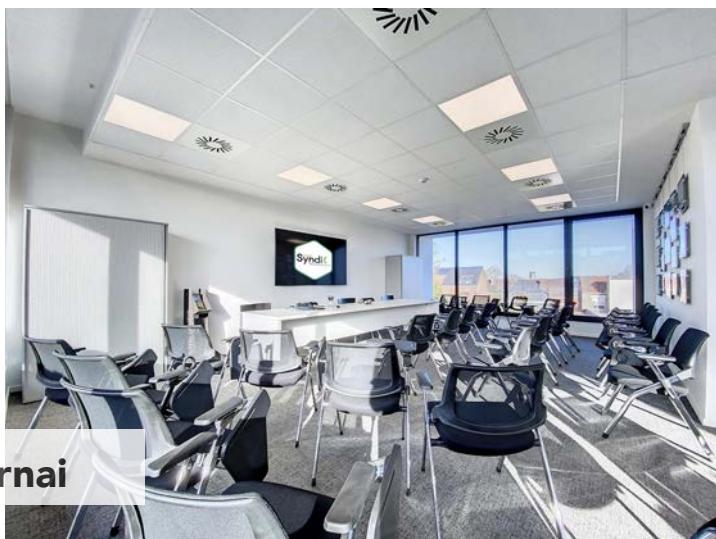


Salles de réunion

Wapi Syndik met gratuitement à disposition ses salles de réunion avec écrans géants pour vos assemblées générales.



Tournai

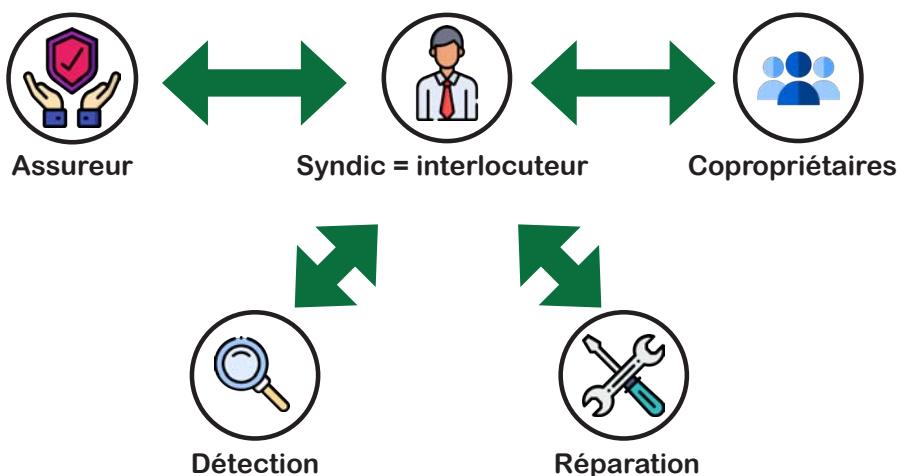


Vos contrats entre de bonnes mains !



- Energies: Electricité, gaz, ...
- Ascenseur: entretien organisme de contrôle
- Protection incendie: entretien extincteur, dévidoir, contrat, exutoire, bloc de secours
- Maîtrise des dépenses
- Mise en concurrence des devis

La gestion de vos sinistres



Wapi Syndik s'entoure de spécialistes pour la gestion de vos sinistres.

- Détection de fuites
- Expert d'assuré
- ...

Le groupe



Créé en 1996 par Benjamin Dassonville et Philip Lazou, DL Groupe incarne la persévérance et l'engagement.

Depuis ses débuts, l'entreprise a toujours mis l'accent sur l'écoute, la proximité et la satisfaction du client, en plaçant l'humain au cœur de son développement.

Depuis 2016, Jasmine Pieters en assure également la direction, renforçant cette vision et impulsant une dynamique de croissance fidèle aux valeurs fondatrices.

En 2024, DL Groupe franchit une nouvelle étape avec l'acquisition de Best Partner Immobilière, fondée par

Jacques Weinberg, intégrant ainsi les bureaux de Tubize, Ottignies et Bruxelles, ce dernier ayant été initié par Jean-Axel Jung.

Aujourd'hui, DL Groupe étend son expertise sur un vaste territoire, de Courtrai à Bruxelles, en passant par Tournai, Mouscron, Ath et Tubize, pour accompagner chaque client avec la même exigence de qualité et de proximité.

Avec plus de 70 talents engagés, DL Groupe et Best Partner conjuguent savoir-faire et innovation pour être les véritables accompagnateurs de votre changement.



Nos copropriétés

MOUSCRON





RÉSIDENCE BROOKLYN

Mouscron
Depuis 2022

Nos copropriétés

MOUSCRON



RÉSIDENCE ALBERT 1ER

Mouscron

Depuis 2014



RÉSIDENCE CORTO MALTESE

Mouscron

Depuis 2014



RÉSIDENCE GREEN GARDEN

Mouscron

Depuis 2014



RÉSIDENCE DINA
Mouscron
Depuis 2014



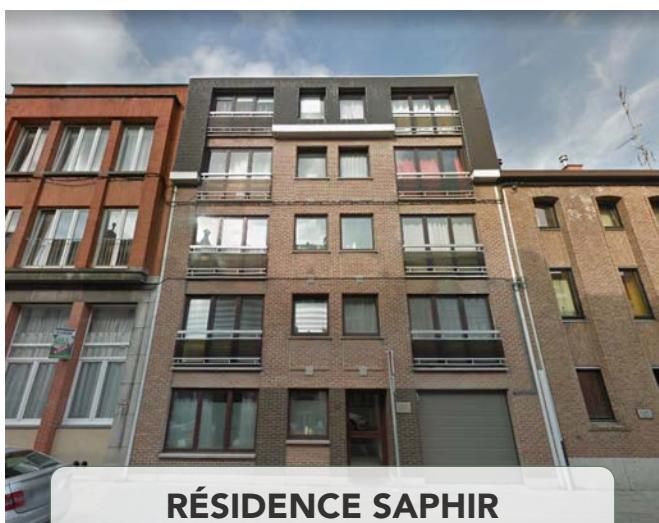
RÉSIDENCE PATRIOTES
Mouscron
Depuis 2015



RÉSIDENCE MARIE-JO
Mouscron
Depuis 2015



RÉSIDENCE ASTRID
Mouscron
Depuis 2015



RÉSIDENCE SAPHIR
Mouscron
Depuis 2016



RÉS. PARC DU CHATEAU
Mouscron
Depuis 2016



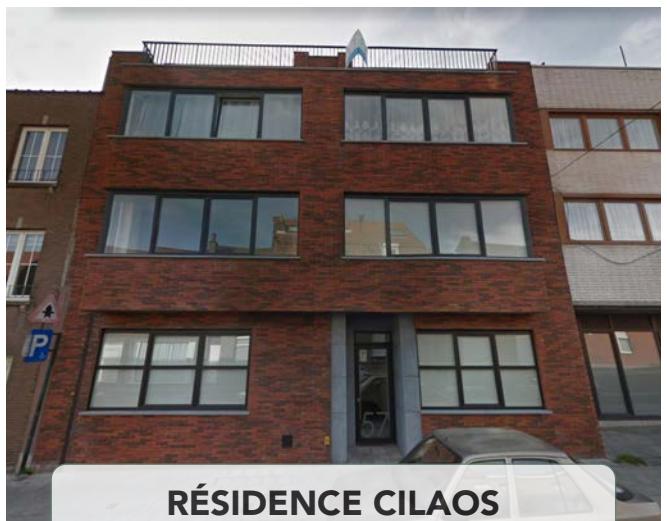
RÉSIDENCE PASSERELLE
Mouscron
Depuis 2016



RÉSIDENCE ARC-EN-CIEL
Dottignies
Depuis 2016



RÉSIDENCE LES ARTS
Mouscron
Depuis 2016



RÉSIDENCE CILAOS
Mouscron
Depuis 2017



RÉSIDENCE PLEIN SUD
Mouscron
Depuis 2017



RÉSIDENCE ROSE GARDEN
Mouscron
Depuis 2017



RÉS. LES MOUSQUETAIRES

Pecq
Depuis 2017



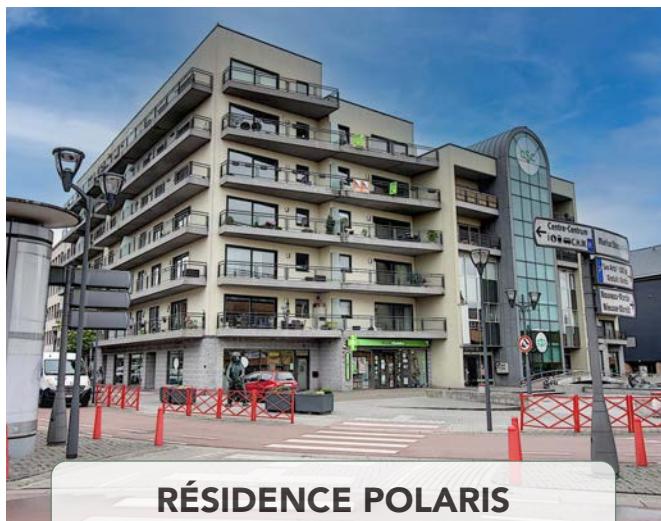
RÉS. AMILYS - ALMADIES

Mouscron
Depuis 2017



RÉSIDENCE LE CENTRE

Dottignies
Depuis 2017



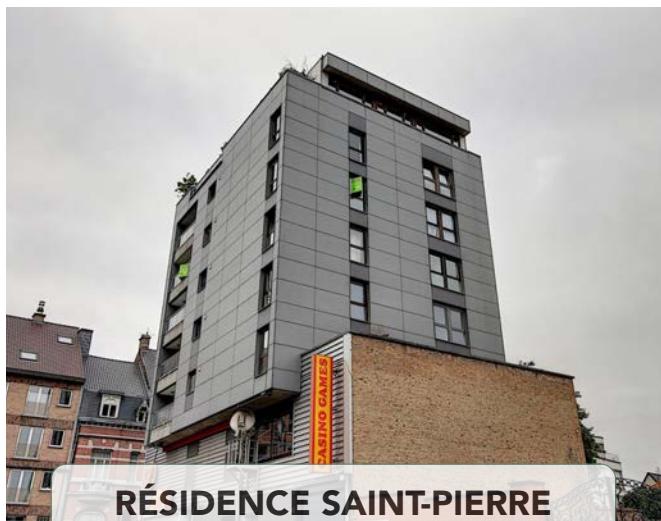
RÉSIDENCE POLARIS

Mouscron
Depuis 2017



RÉSIDENCE BRASSEUR

Mouscron
Depuis 2018



RÉSIDENCE SAINT-PIERRE

Mouscron
Depuis 2018

Nos copropriétés

MOUSCRON

Pendant plusieurs années, la gestion de notre copropriété était assurée par un occupant de l'immeuble. Cette organisation, bien qu'informelle, a rapidement montré ses limites. Nous avons alors pris la décision de confier cette responsabilité à un syndic professionnel, afin de garantir une gestion plus structurée et rigoureuse.

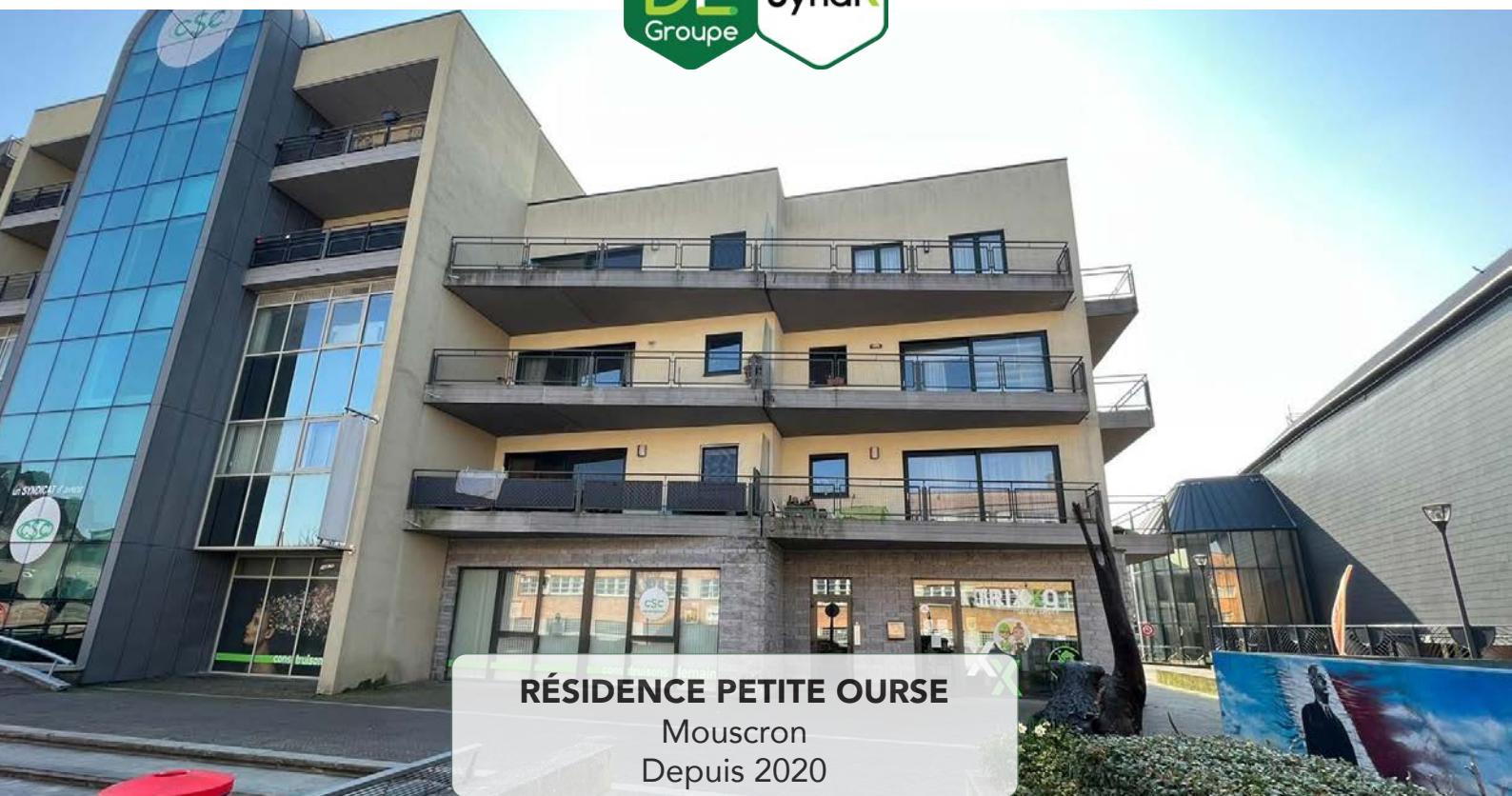
Depuis que nous avons choisi Wapi Syndik, nous constatons une nette amélioration. La gestion est désormais saine, efficace et menée avec un grand sérieux. L'équipe se distingue par sa réactivité, sa disponibilité constante et son écoute attentive. Chaque problématique est rapidement prise en charge, avec des solutions adaptées et une parfaite maîtrise des coûts grâce à un réseau de prestataires fiables.

La transparence et la rigueur de leur gestion financière nous apportent une totale confiance. Grâce à leur professionnalisme et leur implication, Wapi Syndik est devenu un partenaire de gestion indispensable, sur lequel nous savons pouvoir compter.

Patrice T.

“

**LA GESTION
EST SAINE,
RÉACTIVE ET
TRANSPARENTE.**





RÉSIDENCE VILLA COTON

Mouscron

Depuis 2018



RÉSIDENCE BEAU SITE 2

Mouscron

Depuis 2018



RÉSIDENCE LES DAUPHINS

Mouscron

Depuis 2019



RÉS. ENCLOS DES PÈRES

Mouscron

Depuis 2019



RÉSIDENCE LA CABOCHERIE

Dottignies

Depuis 2019



RÉSIDENCE LE DOTTO

Dottignies

Depuis 2019

Nos copropriétés

MOUSCRON





RÉSIDENCE SOHO
Mouscron
Depuis 2024

Nos copropriétés

MOUSCRON

Nous avons fait la connaissance de l'agence Wapi Syndik en 2017, lors de notre installation dans un nouvel appartement. Dès les débuts, nous avons été sensibles à leur sérieux, leur écoute et leur disponibilité. Au fil des années, cette impression s'est confirmée à travers un accompagnement régulier et une gestion exemplaire de notre copropriété.

L'équipe se distingue par sa grande réactivité, que ce soit pour répondre à une demande ou intervenir rapidement en cas de problème. Le suivi des aspects techniques est mené avec rigueur : des devis clairs sont proposés, les bons interlocuteurs sont mobilisés et les solutions sont apportées avec efficacité. La gestion financière, quant à elle, est transparente et bien documentée, ce qui permet de suivre les comptes annuels avec clarté et confiance.

Nous sommes pleinement satisfaits du travail accompli. La mission confiée à Wapi Syndik est remplie avec professionnalisme, dans le respect de nos attentes et avec un vrai sens du service.

Maryse H.

“

RÉACTIVITÉ
ET TRANSPARENCE :
WAPI SYNDIK
RÉPOND
PLEINEMENT
À NOS ATTENTES.





PARKING ET CAVES DE L'OURS

Mouscron

Depuis 2020



RÉSIDENCE LA COQUINIE

Mouscron

Depuis 2021



RÉSIDENCE BEAU SITE 1

Mouscron

Depuis 2021



RÉSIDENCE MANHATTAN

Mouscron

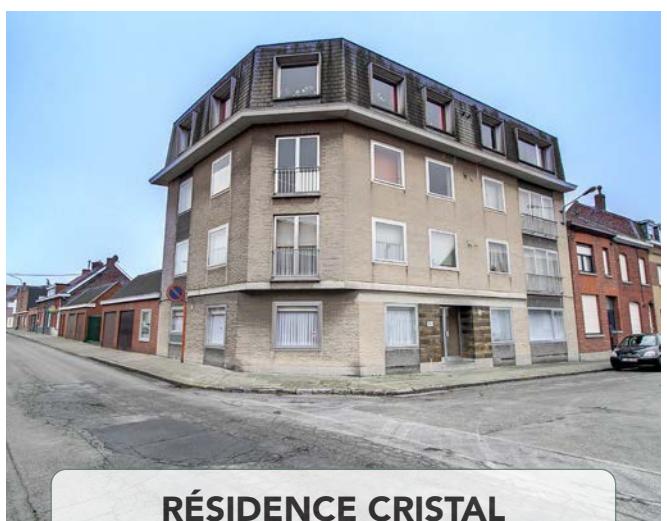
Depuis 2022



RÉSIDENCE AVIAUTEUR

Mouscron

Depuis 2022



RÉSIDENCE CRISTAL

Mouscron

Depuis 2022

Nos copropriétés MOUSCRON

Je suis propriétaire d'un appartement dans une nouvelle résidence à Mouscron. Comme chacun le sait, la mise en route d'un immeuble de 32 appartements n'est pas chose facile.

Pourtant, à chaque situation, la personne de référence, M. Decraene, représentant de Wapi Syndik, a su répondre présent et, surtout, trouver les solutions permettant à chacun de retrouver la quiétude au sein de l'immeuble.

Je tiens à remercier chaleureusement Wapi Syndik pour son professionnalisme.

Monique L.

“

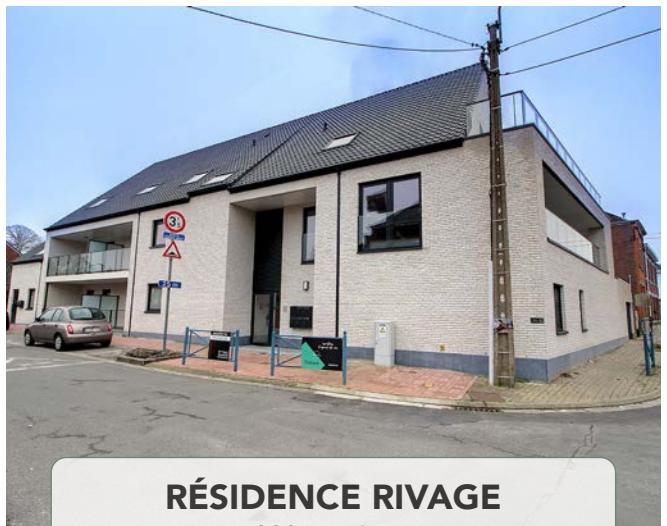
**WAPI SYNDIK,
A TOUJOURS SU
TROUVER
LES BONNES
SOLUTIONS.**



RÉSIDENCE OREE DU PARC
Mouscron
Depuis 2022



RÉSIDENCE HURLEVENT
Mouscron
Depuis 2022



RÉSIDENCE RIVAGE
Warcoing
Depuis 2022



RÉSIDENCE DES ARTS
Comines
Depuis 2022



RÉSIDENCE LE PARNASE
Mouscron
Depuis 2023



RÉSIDENCE PRÉ VERT
Mouscron
Depuis 2023



RÉSIDENCE SAINT ACHAIRE
Mouscron
Depuis 2023

Nos copropriétés

MOUSCRON

Trop souvent, les mots ne sont utilisés que pour exprimer du mécontentement ou formuler des réclamations. Aujourd'hui, en tant que représentants des copropriétés de l'Orée 1 et 2, nous souhaitons faire l'inverse : souligner ce qui fonctionne bien.

Cela fait maintenant un an que votre équipe — en particulier Steve et Laurédane — répond pleinement à nos attentes. À chaque demande, nous recevons une réponse dans l'heure, ou au plus tard dans la journée, ce qui facilite grandement la communication avec les résidents. Leur disponibilité et leur réactivité dans la recherche de solutions sont à saluer.

Nous tenions donc à vous remercier sincèrement pour cette collaboration fluide et efficace, en espérant qu'elle se poursuive encore longtemps dans le même esprit.

Eddy V.

“

**VOTRE RÉACTIVITÉ
FACILITE LA
COMMUNICATION
AVEC LES RÉSIDENTS.**





RESIDENCE LANNOY

Comines

Depuis 2024



RESIDENCE DU PARC

Mouscron

Depuis 2024



RESIDENCE VEYS

Comines

Depuis 2025



RESIDENCE SOHO

Mouscron

Depuis 2025



RESIDENCE SARMA

Mouscron

Depuis 2025



RÉSIDENCE RICHELIEUX

Comines

Depuis 2025



RESIDENCE MAGNIOLA

Mouscron

Depuis 2025



Nos copropriétés

TOURNAI





RÉSIDENCE VIERGE NOIRE
Tournai
Depuis 2023

Nos copropriétés

TOURNAI

C'est avec grand plaisir que j'ai découvert les nouveaux bureaux de Wapi Syndik à Tournai, à l'occasion du contrôle des comptes de l'année écoulée. L'accueil y a été particulièrement chaleureux, dans une ambiance à la fois conviviale et professionnelle, à l'image des échanges que nous avons régulièrement avec l'agence.

Il faut souligner que, qu'il s'agisse d'un contact téléphonique ou d'un rendez-vous sur place, l'accueil est toujours respectueux, courtois et empreint de bienveillance. Même lorsque les sujets sont sensibles, qu'ils relèvent de la gestion quotidienne ou de tensions de voisinage, les échanges restent constructifs et orientés vers la recherche de solutions.

Merci encore à toute l'équipe de Wapi Syndik pour leur patience, leur professionnalisme et la qualité de leur accompagnement.

Daniel V.

“

**ÉCOUTE,
PATIENCE ET
BONNE HUMEUR :
L'ACCUEIL FAIT
TOUTE
LA DIFFÉRENCE.**



RÉS. JARDIN DE LA REINE

Tournai
Depuis 2012



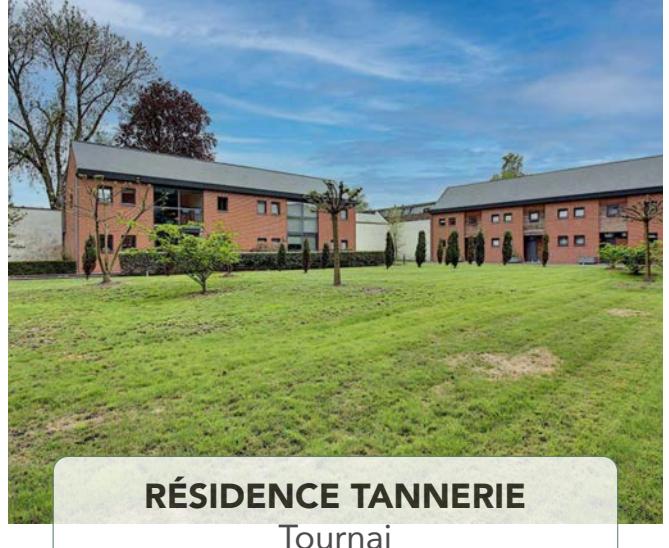
RÉSIDENCE BONNETERIE
Tournai
Depuis 2013



RÉSIDENCE REGENCY
Tournai
Depuis 2013



RÉSIDENCE FONTAINE D'OR
Tournai
Depuis 2014



RÉSIDENCE TANNERIE
Tournai
Depuis 2014



RÉSIDENCE CLARTE
Tournai
Depuis 2014



RÉSIDENCE FILATURE
Tournai
Depuis 2015

Nos copropriétés

TOURNAI

Changement de cap pour nous à l'approche du 4e âge quand nous nous installons à l'Eden. L'assemblée générale se fait alors en 2019, à la rue du Cygne où nous nous rendons régulièrement pour l'un ou l'autre problème.

Un écoulement d'eau, un parking à nettoyer etc. L'accueil est toujours agréable même si le masque et la paroi en plexi sont de mise. Le relevé des compteurs se fait normalement. Dernièrement M. Dusoulier et moi avons constaté que le volet d'entrée méritait un entretien, cela fut fait dans les 48 h.

L'entretien de la corniche en zinc surplombant le mur d'enceinte du parking a posé problème, les zingueurs sont passés mais devront remettre leurs compétences une nouvelle fois en valeur. Idem pour les fuites à la terrasse du 4ème étage. Avec la levée des restrictions dues à la pandémie nous souhaitons vivement avoir une assemblée générale dans les locaux du Bd Albert que nous avons hâte de découvrir.

Raymond B.

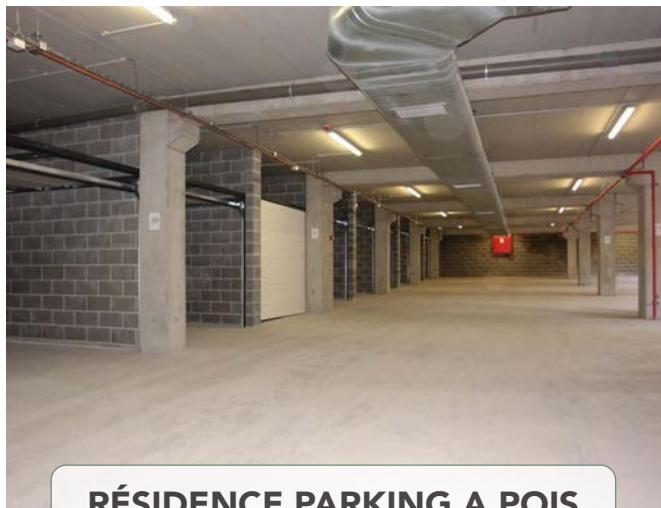
“

**RÉACTIFS ET
À L'ÉCOUTE, WAPI
SYNDIK VEILLE AVEC
CONSTANCE SUR
NOTRE CADRE
DE VIE.**





RÉSIDENCE EDEN
Tournai
Depuis 2015



RÉSIDENCE PARKING A POIS
Tournai
Depuis 2016



RÉSIDENCE ARTEMIS
Tournai
Depuis 2016



RÉS. ESPACE WALLONIE PICARDE
Kain
Depuis 2016



RÉS. LES ARMES DE TOURNAY
Tournai
Depuis 2016



RÉS. JEAN COUSIN BLOC A
Tournai
Depuis 2017

Nos copropriétés

TOURNAI

S'il y a un cabinet dans la région qui mérite d'être reconnu pour la qualité de son travail, c'est bien Wapi Syndik. Depuis le début de notre collaboration, nos relations avec l'équipe ont toujours été marquées par un climat de confiance et de satisfaction totale.

Nous apprécions particulièrement les valeurs qu'ils incarnent au quotidien : le respect dans les échanges, l'honnêteté dans la gestion, et le suivi rigoureux des dossiers. Tout cela se fait dans un esprit profondément humain et familial, qui fait toute la différence dans la relation client.

Un grand merci à toute l'équipe de Wapi Syndik pour leur professionnalisme, leur proximité et leur engagement constant à nos côtés.

Fontaine E.



RÉSIDENCE DÉPORTÉS

Tournai

Depuis 2019



RÉSIDENCE ILOT DESCLEE (I)

Tournai

Depuis 2017



RÉSIDENCE CHORAUX
Tournai
Depuis 2017



RÉSIDENCE LES TUILLERIES
Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE LES FAUVENTES
Frasnes-lez-Anvaing
Depuis 2018



RÉSIDENCE PORTE DE LILLE
Tournai
Depuis 2019



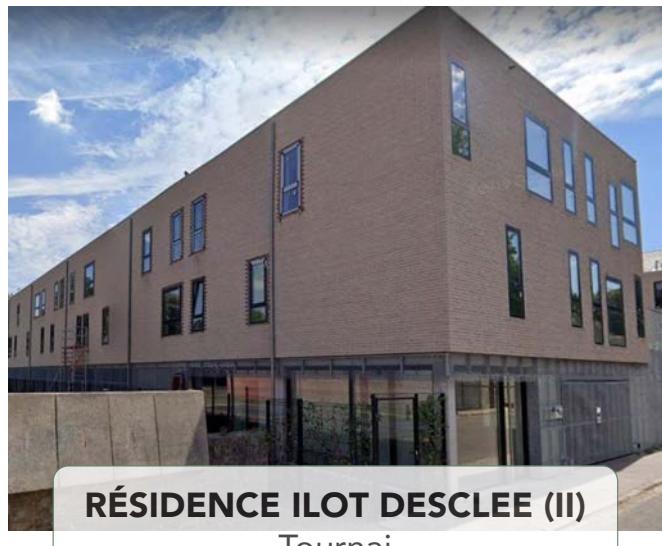
RÉSIDENCE LA SABLIERE
Kain
Depuis 2018



RÉSIDENCE COTTREL
Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE PIC AU VENT
Tournai
Depuis 2019



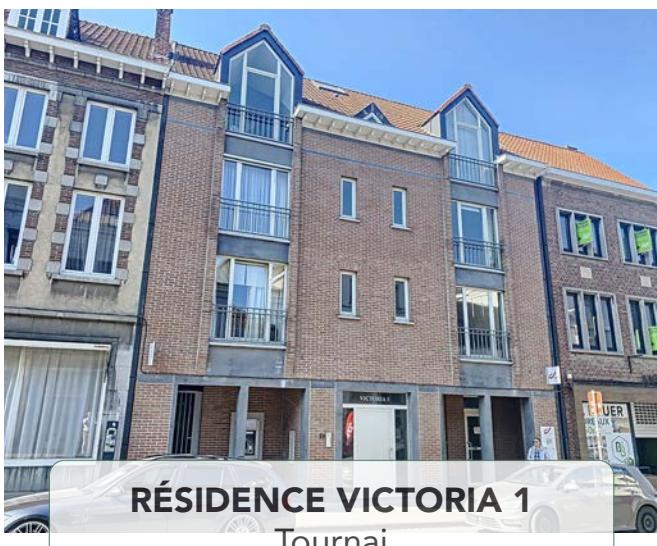
RÉSIDENCE ILOT DESCLEE (II)
Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE VICTORIA 2
Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE MENAHOUSE ABC
Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE VICTORIA 1
Tournai
Depuis 2019



RÉSIDENCE MENAHOUSE GC
Tournai
Depuis 2019



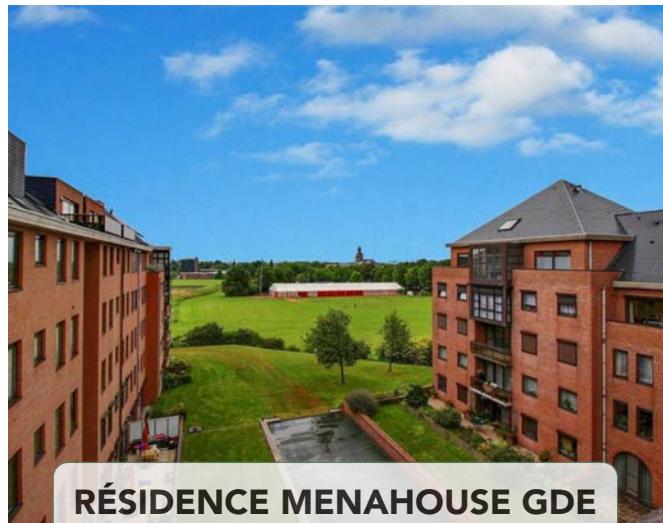
RÉSIDENCE ARSENAL
Tournai
Depuis 2020



RÉSIDENCE LES CHARTREUX
Chercq
Depuis 2020



RÉSIDENCE GABRIELLE PETIT
Tournai
Depuis 2020



RÉSIDENCE MENAHOUSE GDE
Tournai
Depuis 2020



RÉS. SAINTE CATHERINE
Tournai
Depuis 2020



RÉS. RENARDIERES I & II
Tournai
Depuis 2020



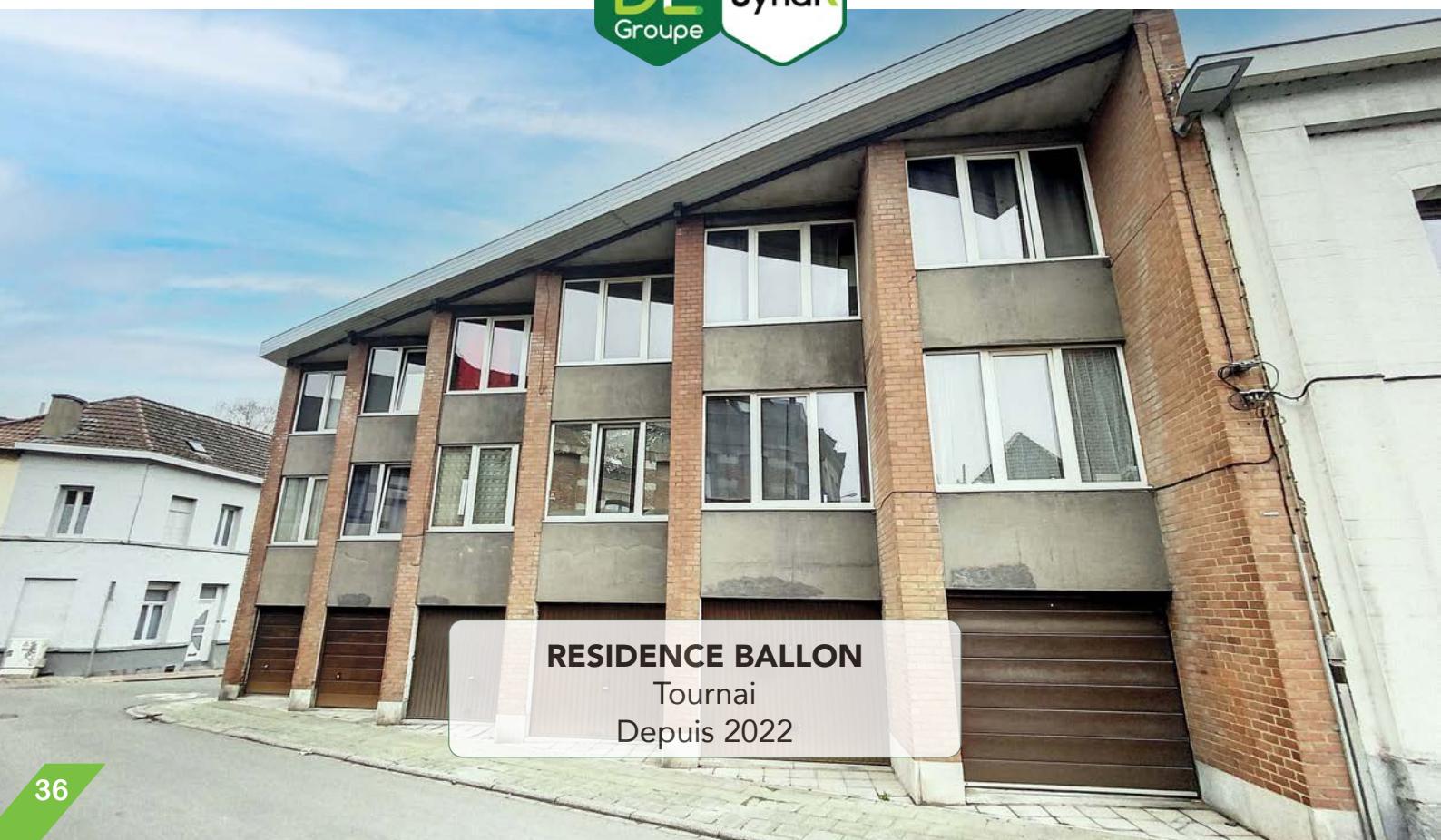
RÉS. USINE A VAPEUR
Tournai
Depuis 2020



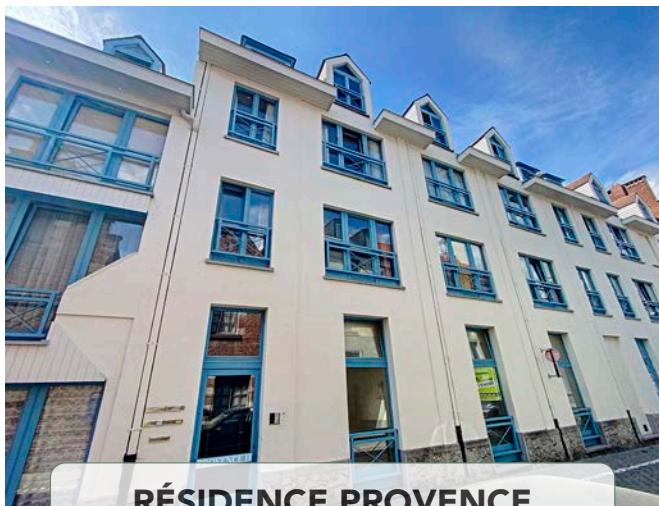
RÉS. COURRIER DE L'ESCAUT
Tournai
Depuis 2020



RÉSIDENCE ILOT DESCLEE (III)
Tournai
Depuis 2021



RESIDENCE BALLON
Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE PROVENCE
Tournai
Depuis 2022



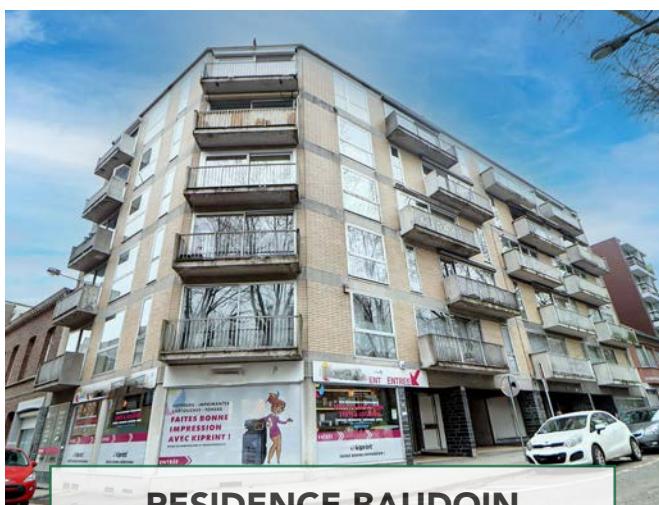
RÉSIDENCE PONT DES TROUS
Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE AURORE
Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE CAMAÏEU
Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE BAUDOIN
Tournai
Depuis 2022



RÉSIDENCE MADAME
Tournai
Depuis 2023

Nos copropriétés

TOURNAI



RÉSIDENCE LES PEUPLIERS

Tournai
Depuis 2023



RÉSIDENCE RENAIX "80"

Tournai
Depuis 2023

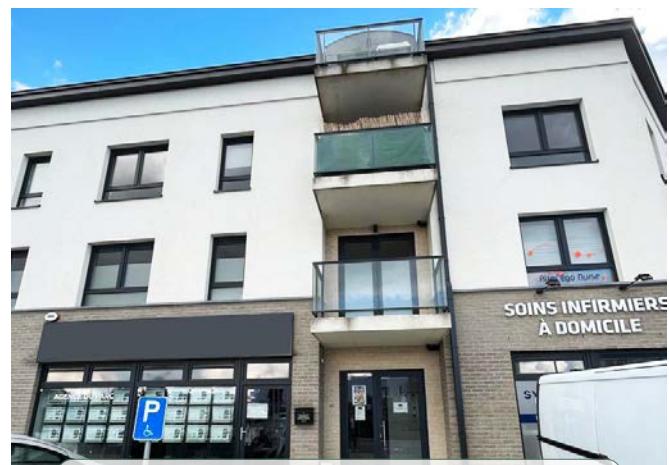


RÉSIDENCE VENDÔME

Tournai
Depuis 2023



RÉSIDENCE MADELEINE
Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE ARAUCARIA
Leuze-en-Hainaut
Depuis 2024



RÉSIDENCE LES CALANQUES
Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE LES 3 PONTS
Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE LA TURE
Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE LA L'HAYE II
Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE CHATAIGNERAIE
Mont-Saint-Aubert
Depuis 2024



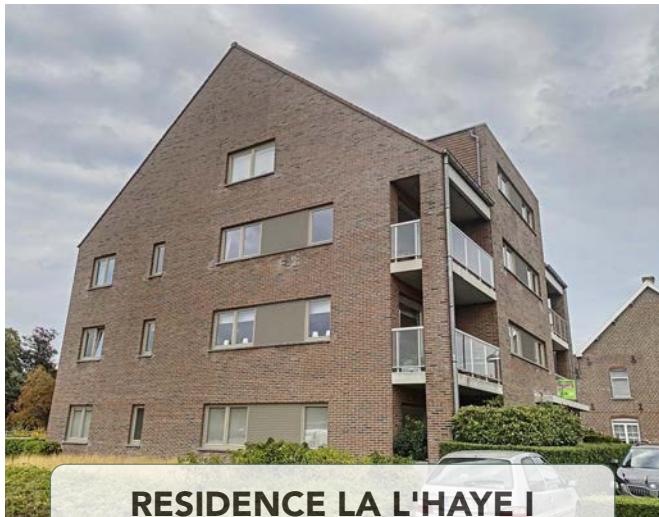
RÉSIDENCE MOUTON
Ath
Depuis 2024



RÉSIDENCE AQUITAINNE
Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE DALI
Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE LA L'HAYE I
Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE ÎLOT DU STADE
Antoing
Depuis 2024

Nos copropriétés

TOURNAI



RÉSIDENCE LE CHILDERIC

Tournai

Depuis 2024



RÉS. JARDIN DE LA MELLE

Tournai

Depuis 2024



RÉSIDENCE CONSERVATOIRE

Tournai

Depuis 2024



RÉS. CURÉE NOTRE DAME 16

Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE ARSENAL

Tournai
Depuis 2024



RÉS. CURÉE NOTRE DAME 9-11

Tournai
Depuis 2024



RÉSIDENCE ORÉE DE BOZIÈRE

Tournai
Depuis 2025



RÉS. QUAI TAILLE PIERRES

Tournai
Depuis 2024



Changement de syndic

une démarche simple pour une meilleure gestion

Les copropriétaires peuvent *changer de syndic à tout moment*, par décision d'une Assemblée Générale ordinaire ou extraordinaire. Il suffit d'envoyer un *courrier* au syndic actuel pour demander la convocation d'une AG avec le point : «*Nomination du syndic*».

Pourquoi choisir Wapi Syndik ?

Opter pour Wapi-Syndik, c'est garantir à votre copropriété :

- **Transparence totale** sur la gestion et les comptes
- **Réactivité** et suivi rigoureux des demandes
- **Communication claire**, disponible et professionnelle
- **Outils modernes**, documents accessibles 24/7
- **Accompagnement humain**, avec un gestionnaire réellement impliqué

Une transition simple et encadrée

Une fois la nomination votée, Wapi Syndik reprend le relais immédiatement. Le transfert des documents est légalement obligatoire : votre copropriété bénéficie donc d'une transition fluide, sans rupture de service.

Passez à une gestion plus efficace

Changer de syndic, c'est améliorer le quotidien de votre copropriété. Avec *Wapi Syndik*, vous choisissez la sérénité, la transparence et une gestion professionnelle.



Interrupteur du contrat syndic

Il existe trois possibilités pour révoquer le syndic de copropriété :

- Lors de l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires.
- Une assemblée générale extraordinaire pourra statuer et révoquer le syndic de copropriété actuel.
- Le juge de paix pourra lui aussi révoquer et nommer un nouveau syndic provisoire



COMMENT RECEVOIR UNE OFFRE ?

- Prenez rendez-vous au 0478/78 04 94 ou par e-mail à info.syndik@dlgroupe.com
- Préparez les statuts (acte de base) de la copropriété dans le but de vous proposer une offre détaillée.
- A savoir : une présentation de Wapi Syndik peut vous être faite lors de cette assemblée générale ou avant celle-ci dans nos bureaux.



Peggy



Aude



Lucinda



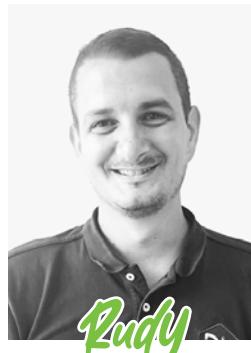
Bob



Billy



David



Rudy

Ascenseur bloqué, lumière défaillante, ou simple besoin de remise en état des parties communes... Ces petits tracas du quotidien ne devraient jamais troubler votre sérénité. C'est précisément la mission de DL Technik, le service technique de DL Groupe, entièrement dédié à la maintenance, au nettoyage et à l'intervention d'urgence dans les résidences que nous gérons.

Derrière chaque espace parfaitement entretenue se cache une équipe aguerrie, réactive et discrète, prête à intervenir avant même que le moindre désagrément ne se fasse sentir. Leur objectif ? Ga-

rantir confort, sécurité et bien-être, pour que la qualité de vie dans nos immeubles reste à la hauteur de vos exigences.

Professionnels de terrain, techniciens expérimentés, sens du détail et culture du service : DL Technik agit dans l'ombre pour que tout fonctionne dans la lumière.

Si tout semble parfaitement en ordre, c'est parce que nous veillons à ce que rien ne vienne troubler votre quotidien.



Un service technique de dépannage ou d'urgence est proposé par Wapi Syndik !



Un service de nettoyage professionnel et des prestations sur mesure, selon vos besoins !



Selling **happiness** is our passion.

L'immobilier haut de gamme est un marché qui s'est imposé à nous grâce à la demande de nos clients. C'est pourquoi nous avons décidé de créer, en 2012, une agence exclusivement tournée vers le marché de l'immobilier de luxe. Aujourd'hui, nous possédons une agence à Mouscron, à Tournai, à Courtrai, à Ath, et depuis cette année, à Waterloo, pour répondre aux besoins de notre clientèle toujours grandissante.

Nous vous offrons une évaluation professionnelle, objective et réaliste. Une publicité dans les principaux médias spécialisés, un magazine régulier envoyé à une sélection de clients, mais également un mandat clair, des conseils avisés ainsi que des visites virtuelles et aériennes de votre bien d'exception.

Contact : Nicolas Fournier - 0478/78 25 16



WWW.IMMO-EMERAUDE.COM

ACHAT ET VENTE DE BIENS DE PRESTIGE



- Le Clos du Manoir -



- Le Clos du Manoir -



- Quartier Franco Belge -



- Résidence Dali -



- Résidence des Citrons -



- L'Armistice -



- L'Orée de Bozière -



- La Royère -



- Le Conservatoire -



- Les Jardins de l'Abbaye -



- Les Terrasses de Bozière -

Un service dédié au **neuf**.

- Service dédié aux professionnels de la construction. Vous excellez sans aucun doute dans votre domaine mais vous n'avez pas forcément connaissance des marchés locaux. Nous oui ! Nous travaillons main dans la main avec vous pour élaborer des plans adaptés, pour étudier des prix de vente en adéquation avec la clientèle locale et assurons la commercialisation en mettant tous les moyens en oeuvre pour que les rythmes de vente soient soutenus (supports publicitaires variés, réseaux sociaux, site spécialement dédié, manifestations particulières, ...).
- Service dédié aux particuliers. L'achat d'un logement sur plan est souvent anxiogène. Nous sommes là pour vous accompagner, pour répondre à vos questions techniques, pour vous aider à choisir le logement qui correspond le mieux à vos besoins en vous aidant à le visualiser.

Contact : Alexandra Duret - 0472/27 03 42



- Résidence Les Terrasses -



- Résidence Soho -



- Résidence O'Escaut -

WWW.IMMOPLUS.BE

S E R V I C E D E D I É À L A P R O M O T I O N I M M O B I L I È R E



chaque copropriétaire est uni