056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue Henri Duchâtel
Référence Henri Duchatel 236

V - 275 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	235m²	gaz (chau. centr.)	330m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
520m²		1	

Spacieuse maison avec 4 chambres, garage 2 voitures et grand jardin !

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée comprenant un WC séparé suspendu et donnant accès à la cave, vous trouverez un séjour lumineux de 30m2 composé d'un espace salon et d'une salle à manger, une cuisine équipée disposant de deux éviers, d'une plaque de cuisson vitrocéramique, d'une hotte, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'un réfrigérateur américain ainsi que de nombreux espaces de rangement, un grand garage pour 2 voitures.**Au premier étage** : Un hall de nuit dessert trois chambres de 15m2, 13m2 et 10m2 ainsi qu'une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque, d'un WC suspendu, d'un sèche-serviette et d'un coin laverie.**Au deuxième étage** : Une belle suite parentale avec espace dressing, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en salle de bains. Les raccordements et équipements nécessaires à sa future installation sont déjà prévus.**À l'extérieur** : le bien bénéficie d'une terrasse carrelée surélevée donnant accès à un très grand jardin, possibilité de construire un entrepôt ou des garages supplémentaires attenant au jardin.**Au sous-sol :** maison entièrement excavée offrant différentes caves saines ainsi qu'un accès directement à l'extérieur.**Caractéristiques :** Jolie maison rénovée offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant » avec radiateurs en fonte, insert au bois dans le séjour, climatisation réversible (chaud/froid), châssis en aluminium et bois double vitrage avec persiennes manuelles partiellement, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, 17 panneaux photovoltaïques, 2 citernes d'eau de pluie de 5.000L et 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur le robinet extérieur, porte de garage sectionnelle motorisée, front-à-rue de 12M, **électricité conforme** jusqu'en 2046.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.