



# Maison Tournai

Rue Sainte-Catherine  
Référence Saint-Catherine 5 - LOT D (loué)  
v - **125 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



 2

Jardin &amp; surface

 **356€**

**356€**

**Au rez-de-chaussée**, vous découvrirez un hall d'entrée menant vers un séjour composé d'un salon et d'une salle à manger. La cuisine équipée comprend une taque électrique, un four, une hotte, un évier avec égouttoir, un congélateur, un réfrigérateur ainsi que des espaces de rangement. **Au 1er étage**, un hall de nuit dessert une belle chambre ainsi qu'une salle de douche équipée d'une cabine de douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage**, vous trouverez une seconde chambre. **Caractéristiques** : Châssis PVC, double vitrage, chauffage central au gaz, compteurs individuels, cave, actuellement loué, **possibilité d'investissement et emplacement de parking possible à 5.000€.** **Revenu cadastral non indexé** : 356 € **Loyer** : 600 €/mois **Rentabilité brute** : 4,99 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** **Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**