069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Maison Tournai

Rue Sainte-Catherine
Référence Saint-Catherine 5 - LOT G (loué)

V - 119 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

84m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

352€

Maison 2 chambres, 84 m² idéalement située à Tournai

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour comprenant salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée avec taque électrique, four, évier avec égouttoir, hotte, réfrigérateur, congélateur et espaces de rangement.**Au 1er étage,** un hall de nuit dessert un WC séparé, deux belles chambres ainsi qu'une salle de douche équipée d'un meuble lavabo, d'une cabine de douche et d'une arrivée et évacuation d'eau pour machine à laver.**Caractéristiques :**Châssis PVC, double vitrage partout, chauffage central au gaz avec chaudière VAILLANT, compteurs individuels, actuellement loué, **possibilité d'investissement et emplacement de parking possible à 5.000€. Revenu cadastral non indexé :** 352 €**Loyer :** 600 €/mois**Rentabilité brute :** 5,24 %**Publicité à caractère non contractuel et n constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**