



Immeuble Mixte Enghien

Rue d'Hérinnes
Référence 7860448

v - 245 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 1				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 160m²				
Type de chauffage				
 gaz (chau. centr.)				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
 145m²				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				
 1433€				

Rez-commercial et appartement idéalement situés!

Idéalement situé, cet immeuble mixte offre une opportunité rare pour un commerçant souhaitant développer son activité tout en bénéficiant d'un logement sur place, ou pour un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel de valorisation.**Rez-de-chaussée** Magasin de +/-37m² Espace atelier équipé d'un évier, d'une chambre froide et de congélation WC séparé 2 pièces polyvalentes de +/-43 et 24m² (+ pièce annexe non accessible) **1er étage** Hall d'entrée Pièce à vivre de +/-25m² Cuisine aménagée Salle de douche **Extérieur** Terrasse de +/-12m² **Grenier** Grenier aménageable sur deux étages **Sous-sol** Caves