069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Maison Templeuve

Rue Léon Herbo
Référence Leon Herbo 1 (CEX - Leclercq - 60/40)

V - 475 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	**2**	**185m²**	**gaz (chau. centr.)**	**230m2**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
703m²	**1**		

Belle villa avec piscine, pool house et 4 chambres

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert une toilette séparée ainsi qu'un vaste living en L agrémenté d'un insert bois. La cuisine équipée s'ouvre sur une extension lumineuse donnant sur le jardin. Sur le côté de la maison, une spacieuse suite parentale comprend une chambre, un dressing, une salle de douche et une toilette, permettant une occupation de plain-pied. **Au 1er étage,** le hall de nuit dessert trois chambres, une salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire et d'une toilette, ainsi qu'un espace buanderie/dressing. **En extérieur,** le jardin entièrement clôturé accueille plusieurs terrasses, dont une terrasse de 40 m², une piscine équipée d'une couverture rétractable, un pool house, un spa/jacuzzi fixé qui reste avec le bien ainsi qu'un spacieux abri de jardin. Le stationnement permet d'accueillir au minimum deux véhicules en façade et deux autres dans l'allée latérale sécurisée.**Caractéristiques :** Construite en 2006 et agrandie en 2018, cette maison 4 façades bénéficie d'un extérieur entièrement clôturé avec piscine.Châssis PV double vitrage et châssis aluminium double vitrage pour l'extension, chauffage central au gaz avec chaudière Vaillant à condensation, insert bois, grenier entièrement aménagé, toiture en tuiles béton, structure en béton entre les niveaux, électricité conforme jusqu'en 2032, citerne d'eau de pluie de 5.000 L avec groupe hydrophore alimentant notamment la machine à laver et les chasses d'eau, fosse septique avec trop-plein à l'égout, caméras déjà installées. **Revenu cadastral :** 817 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**