



Maison De Caractère Brugelette

Grand`Place
Référence Grand Place 2
v - 345 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher 4	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 215m²	Type de chauffage gaz (chau. centr.)	Jardin & surface Oui
Surface Terrain 1143m²	Nbr de parking(s) 1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 1289€	

Maison de caractère, 4 chambres - poss. profession libérale

À seulement quelques minutes du parc Pairi Daiza, cette élégante maison bourgeoise séduit par son charme, ses beaux volumes et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Elle conviendra aussi bien à une famille à la recherche d'une habitation spacieuse qu'à un indépendant souhaitant disposer d'un espace professionnel distinct au sein de son habitation. Dès l'entrée, un vaste hall dessert harmonieusement les différentes pièces du rez-de-chaussée. Vous y découvrirez un lumineux salon, une agréable salle à manger ainsi qu'un bureau indépendant bénéficiant de sa propre entrée. Cette configuration est particulièrement adaptée à l'exercice d'une profession libérale ou d'une activité indépendante. Le rez-de-chaussée se complète d'une cuisine équipée avec coin repas ainsi que d'une salle de bains. À l'étage, le hall de nuit dessert quatre chambres confortables ainsi qu'un bureau supplémentaire, offrant la possibilité d'aménager un espace de télétravail, une chambre d'appoint ou une salle de loisirs selon les besoins. Les combles constituent un véritable potentiel supplémentaire avec environ 100 m² de superficie aménageable. Ils pourraient notamment accueillir des chambres supplémentaires, une suite parentale, une salle de jeux ou tout autre projet en fonction de vos envies et de vos besoins. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un agréable jardin arboré, d'une grande terrasse et d'un espace de stationnement généreux. Une vaste annexe complète l'ensemble et offre de nombreuses possibilités : stockage, atelier, espace de loisirs ou, sous réserve des autorisations nécessaires, aménagement en espace professionnel ou complément à l'habitation. Le passage latéral carrossable, équipé d'un portail, facilite l'accès à la propriété et aux différentes annexes. Sur le plan technique, la maison dispose d'un chauffage central au gaz, de châssis en bois et PVC avec simple et double vitrage, d'un PEB E, d'un compteur électrique bi-horaire ainsi que d'un adoucisseur d'eau. **Une propriété de caractère offrant un potentiel remarquable, tant pour une vie familiale que pour l'exercice d'une activité professionnelle, dans un environnement agréable à proximité de Pairi Daiza et des principaux axes de communication.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision.