



Villa Mont-de-l'enclos

Rue des Châtaigniers
Référence Rue des Châtaigniers 10, Amougies
v - **1 150 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



PROJECTION USING AI

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



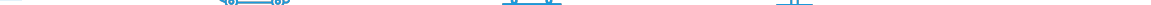
Chambre(s) à coucher  7 Salle(s) de bain/eau  3 Surface habitable  217m² Type de chauffage  air pulsé Jardin & surface  Oui







Surface Terrain  5224m² Nbr de parking(s)  1 Nbr de garage(s)  1 Revenu cadastral  1105€



Superbe villa nichée au Mont de l'enclus.

Nichée dans une rue en cul-de-sac paisible, au cœur du verdoyant Kluisbos, cette villa unique séduit par son caractère affirmé. Vous y profitez d'un calme absolu, entouré de nature, avec une vue imprenable sur le Mont de l'Enclus et les collines environnantes. La propriété s'étend sur un terrain généreux de 5.224 m² comprenant un magnifique jardin et un bois privatif. Espace et intimité sont ici essentiels,

avec la présence quotidienne d'une faune variée comme les chevreuils et les oiseaux. À l'intérieur, la villa dégage charme et authenticité. Les accents de bois chaleureux, les parquets et les grandes baies vitrées créent un intérieur lumineux et convivial, où l'intérieur et l'extérieur se rejoignent harmonieusement. La cheminée constitue le cœur de l'espace de vie et renforce l'atmosphère chaleureuse. Autour de la maison, plusieurs terrasses, une piscine, un étang et une pergola pleine de charme vous permettent de profiter du cadre à

tout moment de la journée et en toute saison. Avec 7 chambres, 3 salles de bains et plusieurs espaces polyvalents, cette propriété offre de nombreuses possibilités. Idéale comme grande maison familiale ou pour développer une chambre d'hôtes ou une résidence de vacances exclusive.