



Maison Mouscron

Rue Haute
Référence Haute 86 (attente convention)
v - 229 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 204m²	 pellets	 82m2
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 305m²	 1	 1	 788€	

3 façades dans le centre-ville avec 2 chambres et entrepôt

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec escalier apparent dessert un **spacieux salon équipé d'un poêle à pellets**, une salle à manger bénéficiant d'un bel apport de lumière naturelle, ainsi qu'une cuisine semi-équipée comprenant un four, une plaque électrique, une hotte télescopique et un double évier. Une salle de douche avec meuble lavabo, WC et **espace buanderie**.**Au premier étage**, un hall de nuit dessert **deux belles chambres de 19m² et 17m²**, dont l'une bénéficie d'un dressing intégré.**Au deuxième étage**, un **spacieux grenier aménageable de 42m²**, accessible par un escalier escamotable, offre un beau potentiel d'aménager supplémentaire selon les besoins. **À l'extérieur**, une **terrasse** ainsi qu'un jardin de **82 m²** complètent le bien. La propriété dispose également d'un **spacieux entrepôt/atelier**, offrant de généreux volumes de stockage, une mezzanine et un espace lavabo.