056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Harelbeke

Deerlijksestraat
Référence Deerlijksestraat 10 (FDM 04/10)

V - 274 000€

Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

142m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

555€

Maison avec 3 chambres, terrasse orientée sud et située à proximité du centre de Harelbeke.

Via le hall d’entrée, vous accédez à cette habitation élégante et parfaitement entretenue, où vous êtes immédiatement accueilli dans un espace de vie spacieux et lumineux. Grâce aux grandes baies vitrées des deux côtés, cette pièce bénéficie d’une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée. L’espace de vie est aménagé en un coin salon convivial et une salle à manger à part entière, le tout avec un carrelage facile d’entretien qui apporte une touche moderne. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s’intègre parfaitement à l’espace de vie et offre tout le confort moderne, notamment un réfrigérateur, un lave-vaisselle, un four, une plaque de cuisson et une hotte. À côté se trouve un débarras pratique avec raccordements pour une machine à laver et un sèche-linge. Depuis le séjour, vous avez un accès direct à la terrasse orientée plein sud, où vous pourrez profiter du soleil en toute tranquillité. Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses ainsi qu’une salle de bains équipée d’une baignoire, d’une douche et d’un lavabo. Le deuxième étage constitue un véritable atout : une vaste chambre parentale avec dressing et placards sur mesure. Cet étage comprend également un espace de rangement supplémentaire et un local technique. La maison a été construite en 2007 et bénéficie d’un label énergétique B, garantissant un cadre de vie confortable et économe en énergie. L’électricité est conforme, le chauffage central au gaz est présent et les 10 panneaux solaires permettent de réduire davantage les coûts énergétiques. Cette propriété est idéale pour les familles, les couples ou les investisseurs à la recherche d’un logement récent, économe en énergie, bénéficiant d’un excellent emplacement à distance de marche du centre de Harelbeke.