



Entrepôt Mouscron

Rue de Menin
Référence 7833611

v - 280 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  570m²	Type de chauffage  Pas installé	Jardin & surface
Surface Terrain  2147m²	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  1337€	

Entrepôt de +/- 570 m² avec terrain de 1.577 m² en centre-ville

Découvrez cet ensemble immobilier idéalement situé en plein centre-ville, composé d'un entrepôt développant une superficie de +/- 570 m² ainsi que d'un terrain de 1.577 m². L'entrepôt, accessible par une allée, bénéficie d'un accès pratique depuis la voirie. Le bâtiment se présente dans un bon état général. Grâce à sa belle superficie, l'entrepôt offre de nombreuses possibilités d'exploitation, notamment pour du stockage, une activité professionnelle voire même la réafection en un magnifique loft avec la possibilité de créer des ouvertures vers le terrain à l'arrière, sous réserve des autorisations urbanistiques nécessaires. Le terrain de 1.577 m² constitue un atout supplémentaire et offre un potentiel intéressant en fonction du projet envisagé. Une opportunité rare en plein centre-ville, idéale pour un professionnel, un investisseur ou le développement d'un projet immobilier !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.