



Horeca Hertain

Chaussée de Lille
Référence Lille 890 (NEX)

v - 550 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher					Salle(s) de bain/eau				
Surface habitable					Type de chauffage				
 260m²					 mazout (chauf. centr.)				
Jardin & surface									
Surface Terrain					Nbr de parking(s)				
 1732m²					 1				
Nbr de garage(s)					Revenu cadastral				

Espace horeca équipé avec salle, bar, cuisine et terrasse

Nous vous invitons à découvrir ce bien à usage polyvalent, adapté à la restauration ou à l'événementiel. Il se compose de plusieurs espaces fonctionnels, avec des équipements prêts à l'emploi. **L'entrée principale** donne accès à une grande salle, complétée par une véranda et un étage. L'ensemble peut accueillir jusqu'à 100 couverts. Un bar central y est également installé.Les sanitaires sont séparés hommes et femmes. Chacun dispose d'un point d'eau, et un espace à langer est prévu côté femmes.Vous retrouverez également une cuisine équipée pour un usage professionnel et immédiatement opérationnelle.Une cave est accessible depuis l'arrière-cuisine. Elle abrite la chambre froide ainsi que le local technique de la piscine.L'arrière-cuisine donne accès à un étage actuellement utilisé comme vestiaire pour les employés. Cet espace comprend une douche ainsi qu'un bureau. **À l'extérieur**, une terrasse carrelée et partiellement couverte est aménagée pour l'accueil. Un chalet ouvert est prévu pour la cuisson à la plancha, et deux terrains de pétanque sont également disponibles. Le stationnement offre 25 places, avec une borne de recharge pour véhicules électriques. Un passage privé permet d'accéder à la piscine, entièrement rénovée en 2025, ainsi qu'à un abri de rangement. Un chalet indépendant complète le bien. Il comprend une cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC séparé. Idéal pour la création d'un petit studio.

Caractéristiques techniques : ±44 panneaux solaires, châssis en bois double vitrage, chaudière au mazout, piscine chauffée par pompe à chaleur, système d'alarme et caméras (Verisure), électricité conforme.> **Prix : 650.000€**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.