



Bungalow Antoin

Rue des Cygnes
Référence Your Nature - "LEAF" (Lot LE1-62)
v - 199 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Uniquement pour investisseur ou seconde résidence ! Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée mène vers une pièce de vie comprenant un salon agrémenté d'un insert au bois, une salle à manger et une cuisine ouverte réalisée par la société Schmidt. Celle-ci est équipée d'un plan de travail, d'un évier en inox, d'une plaque de cuisson à induction, d'un lave-vaisselle, d'une hotte à recyclage, d'un réfrigérateur avec compartiment congélateur, d'un four combiné micro-ondes et de meubles de rangement. Le logement comprend deux chambres. La première bénéficie d'une salle de bain avec baignoire, meuble lavabo et WC suspendu séparé, ainsi que d'une vue sur la terrasse. La seconde dispose d'une salle de douche avec douche à l'italienne, meuble lavabo et WC suspendu. **En extérieur**, la terrasse donne accès à un ponton privé aménagé sur la rivière. Une barque en bois complète cet espace. **Caractéristiques** : Châssis en bois oscillo-battants, double vitrage et grandes baies vitrées en triple vitrage, insert au bois, radiateurs électriques, production instantanée d'eau chaude sanitaire, production d'électricité soutenue par un champ photovoltaïque situé à l'entrée du parc, cuisine Schmidt, parquet en bois de hêtre, ventilation C+ de type Renson, installation électrique conforme avec programmation centralisée, détecteur de fumée filaire et sirène, fibre optique, Internet avec Wi-Fi, Smart TV, téléphone mural, portes d'accès avec serrure à carte à puce et ouverture par bracelet, arrivée d'eau potable avec vanne d'isolement. **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.