069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Maison Antoing

Rue de l`Orphaverie
Référence Orphaverie 10

V - 309 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	**1**	**221m²**	**gaz (chau. centr.)**	**160m2**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
300m²			**707€**

Maison rénovée avec 3 chambres, jardin et garage

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un beau séjour lumineux avec coin salon et cuisine équipée ouverte de +/- 60 m², dotée d'équipements Bosch (four, hotte, plaque à induction, lave-vaisselle, évier deux bacs). Une salle de bain, une buanderie avec mobilier sur mesure et raccordement pour machine à laver ainsi qu'un WC suspendu séparé complètent ce niveau. **Au 1er étage,** un hall de nuit dessert deux chambres d`environ 18 m² et 15 m², un bureau et une buanderie supplémentaire. **Au 2ème étage,** une suite parentale avec douche, meuble vasque et toilette offre un bel espace supplémentaire de +/- 23 m². **En extérieur,** la maison dispose d'une terrasse rénovée il y a deux ans et renforcée au niveau du jacuzzi, ainsi que d'un jardin orienté SUD-OUEST, clôturé par un muret et une clôture. Un barbecue en pierre, un espace compost et un abri de jardin bétonné complètent les extérieurs. **Caractéristiques :** Châssis bois et aluminium, double vitrage, chauffage central au gaz de ville avec feu au gaz, toiture refaite en 2018 avec isolation, électricité conforme, 14 panneaux photovoltaïques, citerne d'eau avec groupe hydrophore et pompe, raccordement au tout-à-l'égout, garage avec porte sectionnelle motorisée, trois caves offrant une belle surface de rangement, cuisine équipée avec électroménagers Bosch, **PEB B.**
Revenu cadastral : 707 €**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**