



Maison Luingne

Rue du Crombion
Référence 7803673

v - 255 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 180m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 120m2

Surface Terrain

 249m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

 633€

Maison d`habitation avec 4 chambres, jardin et grand garage.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) offrant un poêle à pellets, extension habitable desservant une grande cuisine équipée avec ilot central baignée de lumière (plaque de cuisson vitrocéramique), hotte télescopique, four, évier, lave-vaisselle, frigo et nombreux rangements), une salle de bains moderne composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, colonnes de rangement, d'un sèche serviette, un WC suspendu séparé avec lave-mains, un garage de plus de 40m2 pouvant accueillir jusqu`à 3 véhicules avec espace chaufferie et laverie, une cave saine.**Au 1er étage**, un hall de nuit desservant 4 belles chambres, dont une 4e passante pouvant également servir de bureau ou dressing.**Au 2ème étage** : Un grenier aménageable en chambre supplémentaire accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit, isolé et Velux déjà présent ainsi qu`un second grenier accessible par une trappe.**Extérieur** : Une jolie terrasse carrelée, un jardin clôturé.**Caractéristiques** :Jolie maison rénovée idéalement située dans le secteur très prisé et recherché de Luvingne, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », poêle à pellets présent dans le séjour, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au REZ et manuelles à l'étage, Velux bois double vitrage avec stores occultants, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle motorisée, citerne d'eau de pluie, nouvelle plateforme en EPDM (2022), toitures principales de 2012, 12 panneaux photovoltaïques, électricité conforme jusqu'en 2046, COUP DE CŒUR !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

