



Maison Herseaux

Rue du Coucou
Référence 7800926

v - 309 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 232m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 220m2

Surface Terrain

 365m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 369€

Spacieuse maison 3 à 4 chambres avec terrasse et jardin

Découvrez cette grande maison offrant 2 logements distincts peut être une maison pour une famille où chacun a son intimité. **Au rez-de-chaussée (1er logement)**, accès directement à un lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger), une nouvelle cuisine équipée attenante ouverte (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, évier, four, micro-ondes, frigo, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés). Un hall de nuit dessert 2 belles chambres à coucher de 11m2 chacune, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, une buanderie/chaufferie. **Au 1er étage (2nd logement)**, accès directement une lumineuse et spacieuse pièce de vie entièrement ouverte composée d'une séjour (salon et salle à manger) ainsi que d'une cuisine équipée (plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, évier, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés). Un dégagement mène à une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un espace buanderie et chaufferie, un WC séparé et un espace de stockage. Une grande terrasse en bois. **Au 2ème étage**, Une grande chambre à coucher de 33m2 offrant la possibilité de scinder en 2 en fonction des besoins ainsi qu'un espace polyvalent supplémentaire. **Extérieur** : Une belle terrasse, un jardin clôturé, un passage latéral ainsi qu'un passage à l'arrière pouvant stationner un véhicule en toute sécurité. **Caractéristiques** : Grande maison entièrement rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles et motorisées au REZ, une cave saine, citerne d'eau de pluie, carrelage et parquet, spots intégrés, boiler pour la production d'eau chaude, **électricité conforme** jusqu'en 2049 !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

