



Appartements à Usage Multiple Kortrijk

Aalbeeksesteenweg
Référence Aalbeeksesteenweg 51
v - **1 690 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Immeuble de rapport : 8 app., 5 garages, 4 parkings

Excellente opportunité d'investissement : immeuble de rapport entièrement loué dans un emplacement de premier choix à Courtrai Vous recherchez un investissement sans souci offrant un rendement immédiat ? Cet immeuble de rapport entièrement loué, idéalement situé à Courtrai, constitue une opportunité unique. Construit vers 1992, l'immeuble comprend 8 appartements spacieux, chacun disposant d'une cave privative. Il est complété par 5 garages fermés (les toitures en amiante seront remplacées avant la vente, entièrement aux frais du vendeur) ainsi que 4 emplacements de parking privés. Tous les appartements disposent de compteurs individuels, d'une chaudière au gaz récente, d'un chauffe-eau électrique, d'un adoucisseur d'eau et de leurs propres raccordements aux services publics, ce qui facilite considérablement la gestion. Les appartements offrent une surface habitable moyenne de 85 à 90 m² et bénéficient d'un agencement fonctionnel comprenant un hall d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée séparée, deux chambres (un appartement dispose d'une seule chambre), une salle de bains ou une salle de douche, des toilettes séparées ainsi qu'une cave privative. Grâce à l'ascenseur, aux parties communes soignées et à la qualité durable de la construction, l'immeuble offre un excellent confort de vie. L'un de ses principaux atouts est que tous les appartements sont actuellement loués et ont toujours trouvé preneur sans difficulté. L'immeuble est parfaitement entretenu et se trouve dans un excellent état général. Le score PEB moyen est d'environ 200 kWh/m², ce qui constitue un avantage supplémentaire en matière de performance énergétique. La vente porte sur l'ensemble de l'immeuble, composé de : 8 appartements 8 caves privatives 5 garages fermés 4 emplacements de parking privés