



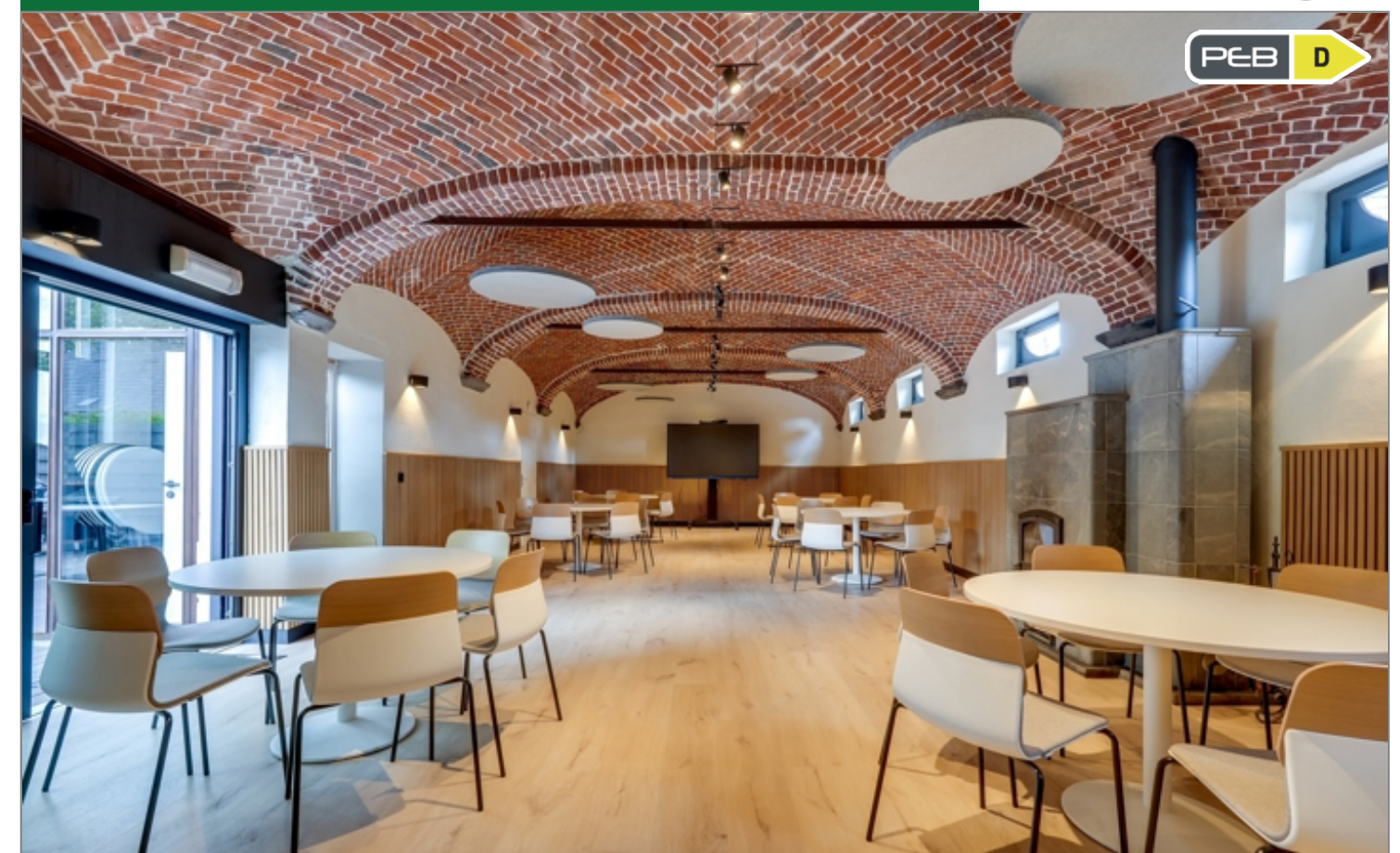
Horeca Froyennes

Chaussée de Lannoy
Référence Lannoy 106 - Ousteau du Vert Galant (Horeca)

v - 990 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Nous vous invitons à découvrir ce bel hôtel particulier avec salles de réception développant plus de 600m² situé dans les faubourgs de Tournai, où charme, authenticité, et volumes généreux sont les maîtres mots. Le bien se compose **notamment** : D'une salle de 90m² avec accès extérieur- D'une salle de 60m²- D'un espace d'accueil de 50m² avec bar- De 5 chambres et de 3 salles de bain- D'un séjour de 60m² **Le rez-de-chaussée** se compose d'un hall d'accueil habillé de marbre et donnant accès aux salles et aux espaces de vie situés à l'étage. Les 3 salles de 90m², 60m² et 50m² ont été complètement rénovées en 2023 ainsi que le bar. Une cuisine professionnelle est idéalement placée afin de desservir les espaces. Les toilettes séparées H/F viennent compléter le niveau. **Le premier étage** possède un vaste séjour de 60m² avec cuisine ouverte, un bureau, deux chambres et deux salles-de-bain. **Le 2ème étage** a été aménagé en 2021 et regroupe un hall de nuit avec espace salon, deux chambres et une salle-de-douche. **Le sous-sol** se divise en plusieurs caves pour un total de 120m². **Extérieurs** : Jardin arboré et clôturé, 2 terrasses aménagées avec mobilier, arbre centenaire, parking privé, portail motorisé avec bornes de recharge pour véhicules électriques. **Caractéristiques** : 14 panneaux photovoltaïques, châssis en alu/bois double vitrage, chauffage central au mazout, électricité conforme. Les possibilités sont nombreuses, locations de salles pour événements privés et professionnels, restauration, bureaux, siège social, espace coworking, chambres d'hôtes... Si vous êtes en quête d'un bien avec un potentiel unique, à proximité des axes et de la ville, que vous appréciez le charme et l'authenticité ; n'attendez plus et contactez nous pour visiter ce petit bijou niché dans un jardin aux arbres centenaires. Le prix se décompose comme suit : Immobilier : 990.000€ Fonds de commerce : 150.000€ Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.